



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 10.02.2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Zagiba Zoltán, Hlavná 23, 049 45 Jovice
Petrová Katarína, Letná 31, 048 01 Rožňava
- predaj pozemku mesta Rožňava**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parcela parc. č. KN C 1866/749 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m ² a parc. č. KN C 1866/336 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m ² pre žiadateľov Zoltána Zagibu, Hlavná 23, 049 45 Jovice a Katarínu Petrovú, Letná 31, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 850,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 28.02.2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Zagiba Zoltán, Hlavná 23, 049 45 Jovice
Petrová Katarína, Letná 31, 048 01 Rožňava
- predaj pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	152/2021, zverejnený zámer predaja
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 850,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.12.2021 uznesením číslo 152/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001 parcela parc. č. KN C 1866/749 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m² a parc. Č. KN C 1866/336 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² pre žiadateľov Zoltána Zagibu, Hlavná 23, 049 45 Jovice a Katarínu Petrovú, Letná 31, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, jeden na rohu ulíc Pavla Dobšinského a Medzimlynská, ako je to vyznačené na grafickej prílohe a druhý sa nachádza na druhej strane pozemku žiadateľov pri Medzimlynskej ulici – medzi garážami a pozemkom žiadateľov. Oba pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Predmetom predaja budú pozemky v k. ú. Rožňava, parcela č. KN C 1866/749 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m² a parc. Č. KN C 1866/336 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² zapísané na LV 3001.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.01.2022	<p><i>odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parcela parc. č. KN C 1866/749 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m² a parc. č. KN C 1866/336 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² pre žiadateľov Zoltána Zagibu, Hlavná 23, 049 45 Jovice a Katarínu Petrovú, Letná 31, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</i></p>

Pozemky na predaj.

