



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 10.02.2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**PhDr. Želmíra Milická, Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatiana  
Tudjová J. Brocku 26, Rožňava  
- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 4300/1 zast. plocha s výmerou 213 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s výmerou 415 m<sup>2</sup>,</u> zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. M. Ambružom dňa 18.06.2015 pod číslom 134/2015 pre PhDr. Želmíru Milickú bytom Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatianu Tudjovú bytom Jána Brocku 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 3 195,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31.03.2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**PhDr. Želmíra Milická, Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatiana  
Tudjová J. Brocku 26, Rožňava**  
**- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie č. 148/2021 zo dňa 16.12.2021 – zverejnený zámer predaja pozemku, predložený geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 3 195,- € položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.12.2021 uznesením č. 148/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 207,5 m<sup>2</sup>) pre PhDr. Želmíru Milickú bytom Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatianu Tudjovú bytom Jána Brocku 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. Jána Brocku ako záhrada za rodinným domom č. 26 ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. M. Ambružom dňa 18.06.2015 pod číslom 134/2015 predmetom predaja bude nasledovný pozemok:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4300/1 zast. plocha s výmerou 213 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s výmerou 415 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001

Kúpna cena bude vo výške 3 195,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.01.2022	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> predaj predmetného pozemku mesta za cenu 3 195,-€



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

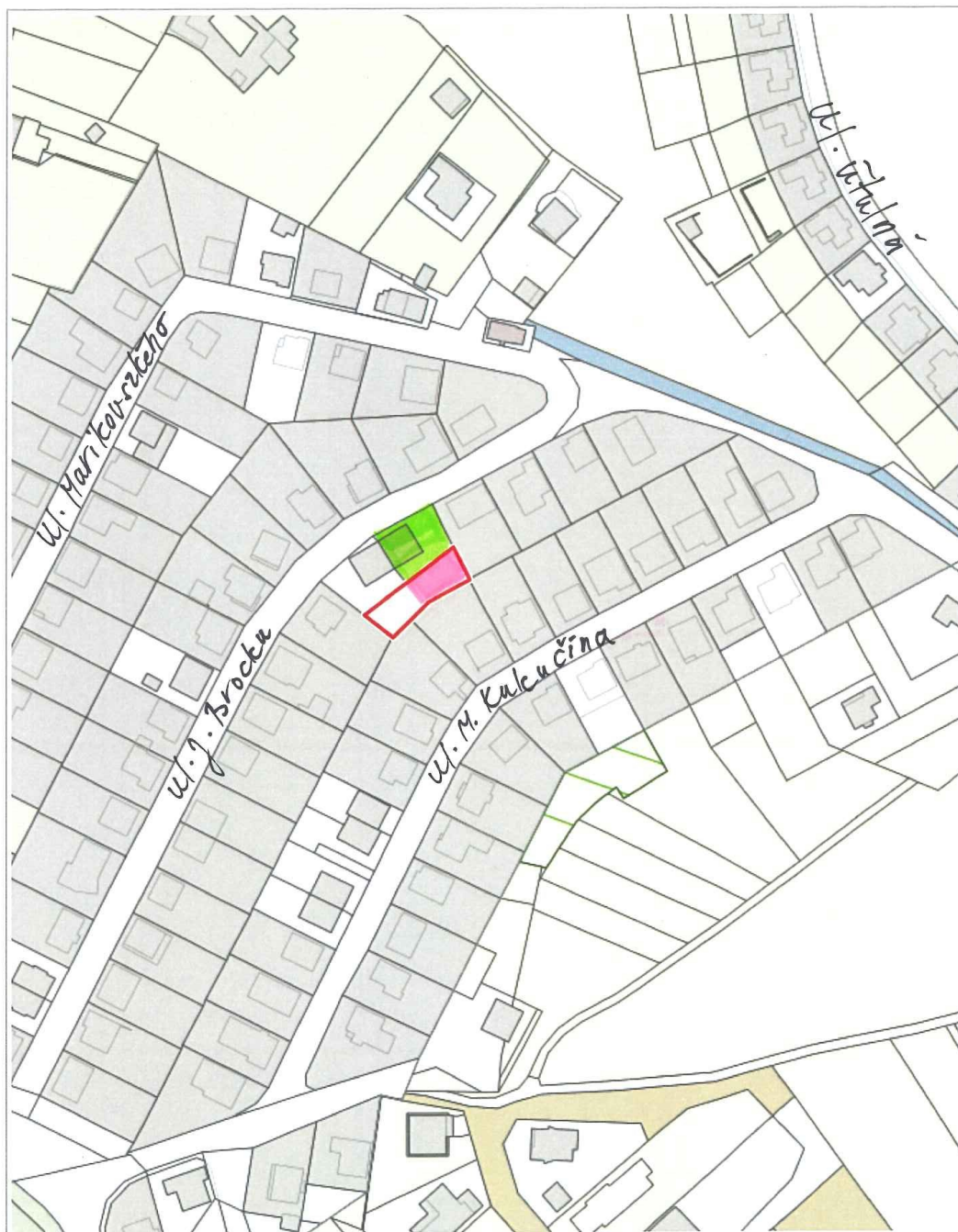
Vyhotoviteľ		Kraj	Okres	Obec
Ing. Tibor Takáč – GEOPLÁN		Košický	Rožňava	Rožňava
Šafárikova č. 116		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
04801 ROŽŇAVA		Rožňava	9/2015	Rožňava 6-1/41
IČO: 10747494		na oddelenie pozemkov a zameranie rodinných domov parc. č. 4299/1, 4299/2, 4299/3, 4299/4, 4300/1, 4300/2		
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Meno		Meno		Meno
Dňa	12.5.2015	Dňa	12.5.2015	Dňa
Jozef Szabados		Ing. Tibor Takáč		16-06-2015
Nové hranice boli v prírode označené		Nádeľnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995
plotom				Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
E 4464				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis
meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

pozemok na predaj  
vlastníctvom kupujúcich



23. 11. 2021

Blanka Fabianová



50 m

■ vlastníci kupujúcich  
■ pozemok na predaj

1:1 887

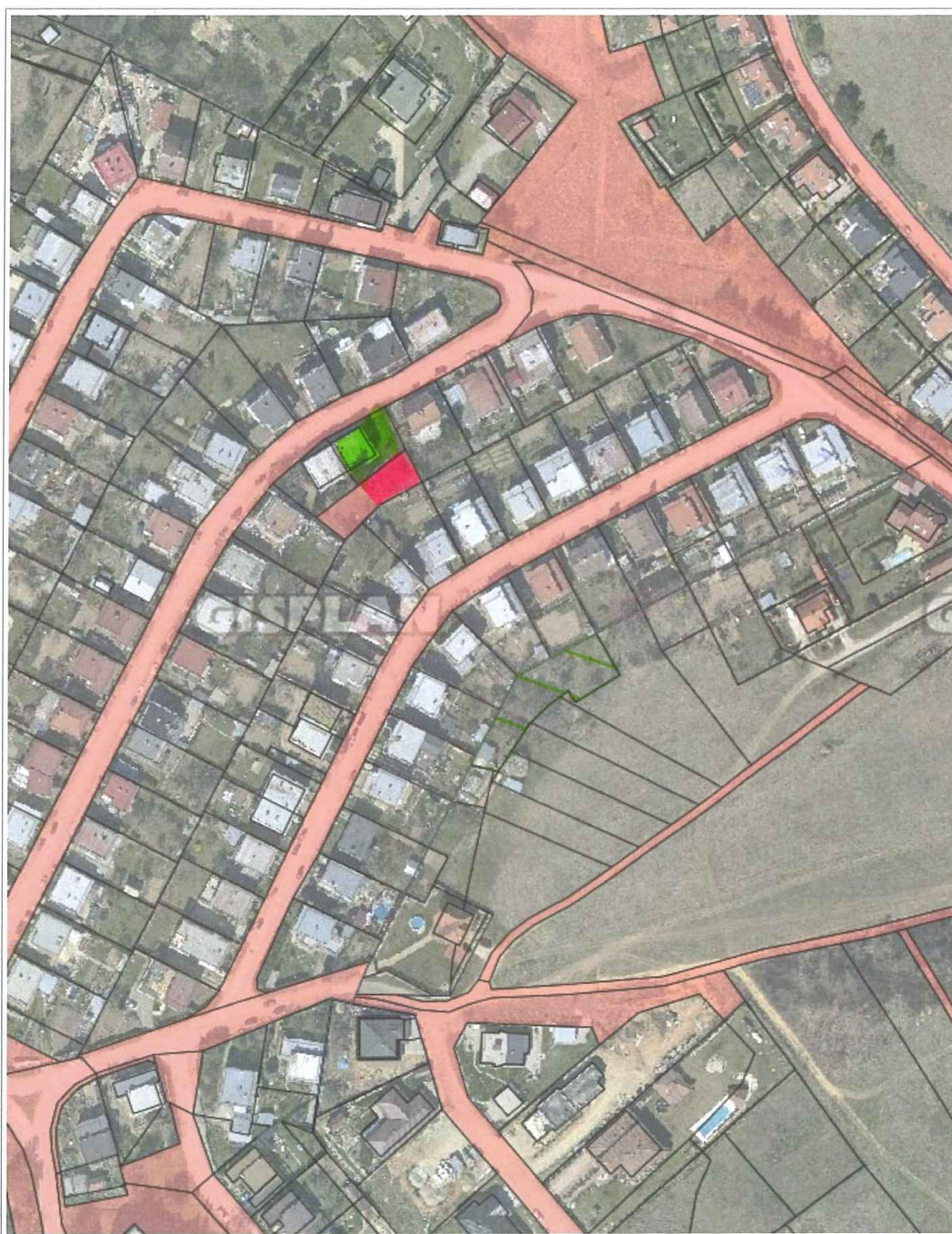
Kataster: © ÚGKK SR, január 2021






23. 11. 2021

Blanka Fabianová



 pozemok na predaj  
 vlastníctvo kupujúcich

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © UGKK, január 2021