



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 10.02.2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Eleonóra Lengyelová, Čučmianska dlhá č.143, Rožňava - predaj a prenájom pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	s c h v a ľ u j e 1. predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 655/1 zast. plocha s výmerou 297 m ² pre Eleonóru Lengyelovú bytom Čučmianska dlhá č. 143, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho užíva ako záhradu, za predmetný pozemok zaplatila kúpnu cenu v roku 1982 a ide o nadobudnutie práva k nehnuteľnosti vydržaním, za cenu 1,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	2. prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok s výmerou 130 m ² pre Eleonóru Lengyelovú bytom Čučmianska dlhá č.143, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31.03.2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Eleonóra Lengyelová, Čučmianska dlhá č.143, Rožňava - predaj a prenájom pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., a § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 149/2021 – zverejnený zámer predaja a prenájomu pozemku mesta
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1,- € položka č. 231001 63,44 €/rok položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.12.2021 uznesením č.149/2021 **schválilo**

1. zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 655/1 zast. plocha s výmerou 297 m² pre Eleonóru Lengyelovú bytom Čučmianska dlhá č. 143, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho užíva ako záhradu, za predmetný pozemok zaplatila kúpnu cenu v roku 1982 a ide o nadobudnutie práva k nehnuteľnosti vydržaním, za cenu 1,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľka.

2. zverejnenie zámeru prenájomu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok s výmerou 130 m² pre Eleonóru Lengyelovú bytom Čučmianska dlhá č.143, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za ročný nájom vo výške 63,44 €.

Výška nájmu bude spresnená po zmene sadzieb Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. (Čl. 3 bod 5)

Zámer predaja a prenájomu pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja a prenájomu pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.01.2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila predaj predmetného pozemku mesta za cenu 1,-€ a odporučila nájom pozemku za nájomné podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta



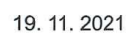
Blanka Fabianová



pozemok na predaj
pozemok do najmu
vlastníctvo žiadateľky

1 : 944

Kataster: © ÜGKK SR, januar 2021



Blanka Fabianová



pozemok na predaji
pozemok do najmu

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

vlastníctvo žiadateľky



19. 11. 2021

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

