



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 10.02.2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Magdaléna Maková, Hornocintorínska 30, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 26.01.2022, vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 828 zast. plocha s výmerou 113 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 3001 pre Magdalénu Makovú bytom Hornocintorínska 30, Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 10,- €/m <sup>2</sup> t.j. 1 130,-€ s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky po dobu 2 rokov, so zriadením predkupného práva v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva v prospech mesta  Z: zástupca primátora mesta T: 15.04.2022

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Magdaléna Maková, Hornocintorínska 30, Rožňava

#### - predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie č.120/2020 zo dňa 24.09.2020 – pripravená nájomná zmluva
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu: 1 130,- €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 8 písm.b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25.5.2020 p. Magdaléna Maková bytom Hornocintorínska 30, Rožňava, nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o predaj pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 828 zast. plocha s výmerou 113 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001. Pozemok sa nachádza na Ul. hornocintorínskej v Rožňave a je na ňom postavený rodinný dom so súpisným číslom 1403. Tento rodinný dom p. Maková kúpila od mesta v roku 2007 za 15 000,-Sk na splátky. Žiadateľka je vlastníčkou domu v podiele 1/2 a jej dcéry Magdaléna Maková v podiele 1/4 a Darina Maková v podiele 1/4, ako je to zapísané na LV č. 5472. Podielové spoluvlastníčky rodinného domu podpísali súhlas, aby pozemok bol predaný v prospech ich mamy, p. Magdalény Makovej. Zároveň žiadateľka žiadala o úhradu kúpnej ceny na splátky, nakoľko jediným jej príjmom je dávka v hmotnej núdzi.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, nakoľko je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 24.09.2020 uznesením č. 120/2020 schválilo prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 828 zast. plocha s výmerou 113 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre Magdalénu Makovú st., Magdalénu Makovú ml. a Darinu Makovú všetky bytom Hornocintorínska 30, Rožňava podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek a časť pozemku tvorí dvor, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 231,84 €/rok.

Nájomná zmluvu do dnešného dňa nie je podpísaná z dôvodu, že dcéry žiadateľky sú nezamestnané, sú v hmotnej núdzi a nemajú finančné prostriedky na úhradu nájomného.

Z uvedeného dôvodu p. Maková nás opätovne požiadala o predaj predmetného pozemku za podmienok, že pri podpise kúpnej zmluvy by zaplatila 200,-€ a zvyšok by uhrádzala v mesačných splátkach vo výške 50,-€.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta ( §14, bod 3. ) povoliť splátky, resp. odklad zaplataenia kúpnej ceny, nie je prípustné pri predaji veci z majetku mesta, okrem prípadov, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odkladu zaplataenia kúpnej ceny, zverejnil súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

V predchádzajúcom období mesto predávalo podobné pozemky nasledovne:  
v roku 2013 pozemok pod rod. domom na Ul. krátkej za cenu 10,74 €/m<sup>2</sup> (Darvašová)  
v roku 2014 pozemok pod rod. domom na Ul. čučmianskej dlhej za cenu 8,- €/m<sup>2</sup> (Kónya)  
a pozemok – dvor na Ul. krátkej za cenu 8,07 €/m<sup>2</sup> (R. Boldi)

v roku 2018 pozemok - dvor na Ul. krátkej za cenu 5,11 €/m<sup>2</sup> ( Rakovská) a pozemok pod rod. domom a dvor na Ul. hrnčiarskej za cenu 5,12 €/m<sup>2</sup> (Gono)

V prípade schválenia predaja pozemku navrhujeme zriadiť predkupné právo v prospech mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.01.2022	<b>odporučila</b> predaj predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.01.2022	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 828 zast. plocha s výmerou 113 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 3001 pre Magdalénu Makovú bytom Hornocintorínska 30, Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 10,- €/m <sup>2</sup> s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky so zriadením predkupného práva v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.



20 m

pozemok na predaj

1:944



20 m

1 : 944