



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 04.11.2021

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Jakub Ilašenko, Rožňavské Bystré 16, 04931 Rožňavské Bystré –  
uzatvorenie nájomnej zmluvy**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b>  V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa: 20.10.2021 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 21.10.2021	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemok v k. ú. Rožňava na novovytvorenú parcelu parc. č. KN C 4420/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308,00 m <sup>2</sup> s pánom Jakubom Ilašekom, bytom Rožňavské Bystré 16, Rožňavské Bystré s nájomným:  <b>Alt.1</b> 3,50 €/m <sup>2</sup> /rok, celkom 1078,- €/rok. Návrh p. Ilašenka  <b>Alt.2</b> 0,49 €/m <sup>2</sup> /rok, celkom 150,92 €/rok V zmysle zásad mesta na určovanie výšky nájomného
<b>Vypracoval :</b> Mgr. Mária Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b>  Dôvodovú správu Grafická príloha	<b>U k l a d á:</b>  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: Mgr. Alžbeta Tamášová T: do 30.11.2021

**Dôvodová správa**  
**Jakub Ilašenko, Rožňavské Bystré 16, 04931 Rožňavské**  
**Bystré – uzatvorenie nájomnej zmluvy**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Výdaj z rozpočtu .....položka č. 212636
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súladi návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta

Pán Jakub Ilašenko trvale bytom Rožňavské Bystré 16, Rožňavské Bystré požiadal listom, ktorý bol doručený na Mestský úrad dňa 28.08.2020 o uzatvorenie nájomnej zmluvy, nakoľko je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KN - C 4420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1903 m<sup>2</sup>.

Vo svojom liste zo dňa 28.08.2020 pán Jakub Ilašenko uvádza, že pri vytýčení hraníc jeho nehnuteľnosti geodetom dňa 30.7.2020 bolo zistené, že do časti nehnuteľnosti zasahuje miestna účelová komunikácia a chodník v rozlohe 306,31 m<sup>2</sup>. Z uvedeného dôvodu navrhuje Mestu Rožňava uzatvoriť nájomnú zmluvu k časti predmetnej nehnuteľnosti, žiadal nájom vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup> /rok.

Predmetný materiál bol predložený na prerokovanie do komisie finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 10.09.2020, ktorá po prerokovaní materiálu odporučila vyzvať p. Ilašenka na dodanie geometrického plánu na ktorý sa odvoláva, následne ním uvádzané skutočnosti preveria na mieste zamestnanci mesta a potom predložiť materiál na schválenie a neodporúča schváliť požadovanú výšku nájomného.

Na základe predmetného uznesenia, aby žiadosť mohla byť opätovne prejednaná v komisii a následne v Mestskom zastupiteľstve bola dňa 21.09.2020 p. Ilašenkovi doručená žiadosť o doplnenie podkladov a následne výzva č.2, nakoľko bol z jeho strany doručený len vytyčovací náčrt na vytýčenie hraníc pozemkov, ktoré sú v jeho vlastníctve.

Na základe predmetnej výzvy bol doručený z jeho strany požadovaný geometrický plán dňa 16.09.2021.

V zmysle predmetného geometrického plánu spracovaného dňa 21.06.2021 zo strany Geodézie Rožňava, s.r.o. Rožňava je časť miestnej účelovej komunikácie a chodníka, ktorá zasahuje do nehnuteľnosti p. Ilašenka v rozlohe 308 m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava novovytvorená parcela č. KN-C 4420/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc.č. KN C 4420/2 zastavaná plocha s celkovou výmerou 1903 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 5499 s ročným nájomným vo výške 3,50€/m<sup>2</sup>/rok, celkom **1078,- €/rok**. V zmysle zásad na určovanie výšky nájomného čl. 3 bod A, ods.6 / Pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami,

miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta Rožňava / nájomné je vo výške 0,49 €/ m<sup>2</sup>/rok , celkom **150,92 €/rok**.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	20.10.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	21.10.2021	



NOVOVYTOREK  
PARCELA č. KN C 4420/17

