



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.01.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Nixen s.r.o., Útulná 2056/11, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
	s c h v a ľ u j e
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15.01.20120, vo finančnej komisii dňa 16.01.2020	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, časť parcely parc.č.KN C 2274/3 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre NIXEN s.r.o., so sídlom Útulná 2056/11, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu.....
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á
	1., zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 1., 15.02.2020 2., 28.02.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Nixen s.r.o., Útulná 2056/11, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 9.12.2019 nás požiadal p. Peter Čech, konateľ spoločnosti Nixen s.r.o., so sídlom Útulná č.2056/11, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o časť pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2274/3 zastavaná plocha s výmerou 228 m², ktorý je zapísaný na LV č.4493, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, parc.č.KN C 223/3, KN C 2274/2, KN C 222/1, KN C 222/2 a KN C 221/10.

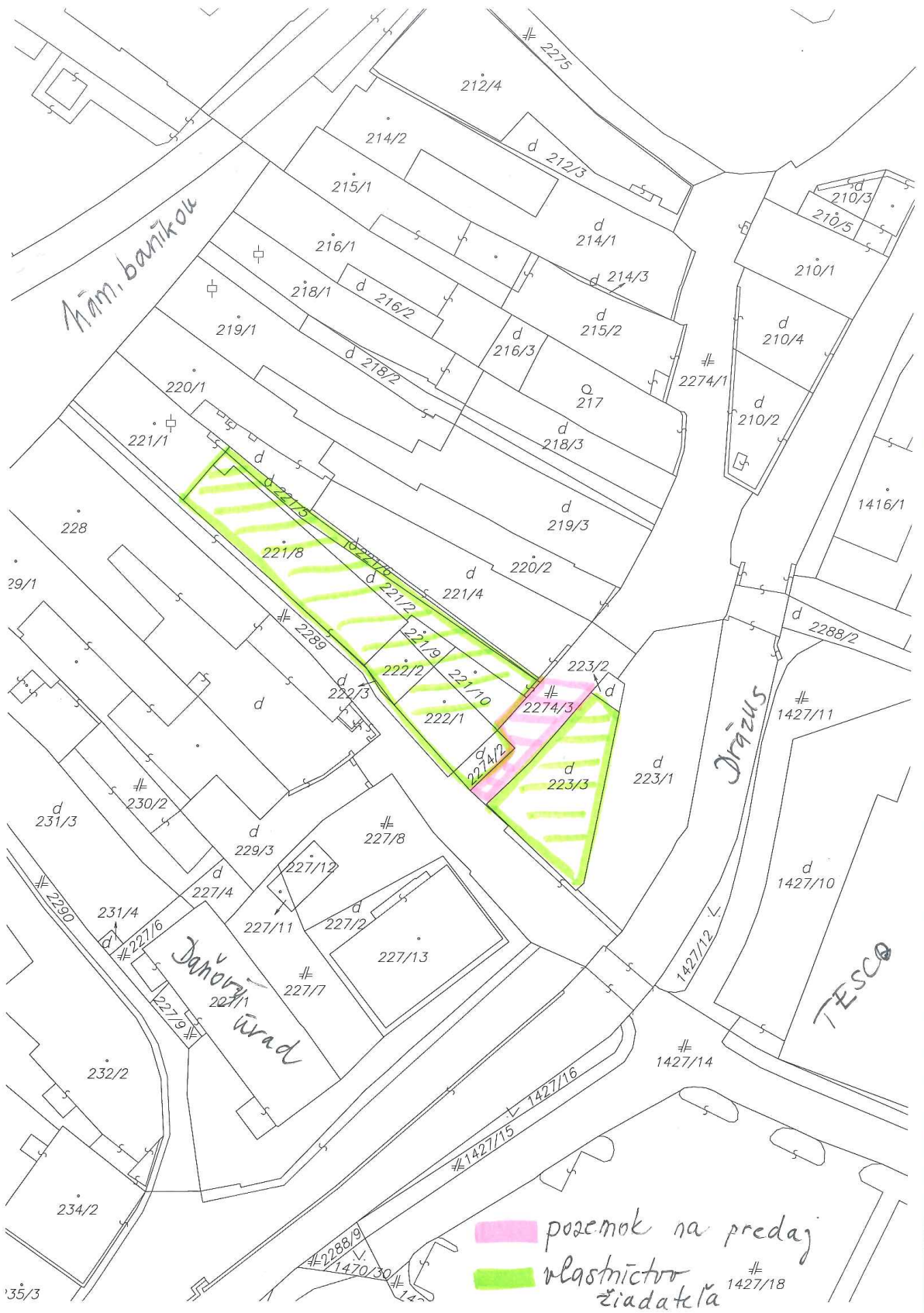
Pozemok, parc.č.KN C 223/3 žiadateľ kúpil od mesta v roku 2016 v obchodnej verejnej súťaži. Na tomto pozemku prebieha záverečná fáza výstavby „ Budovy obchodu a služieb „ ktorá bola povolená stavebným povolením č.3424/2018/-39038-VYST-Šm. Zo dňa 15.6.2018. Na pozemku mesta, o ktorý má žiadateľ záujem, sú uložené inžinierske siete ako zemný plyn, verejný vodovod a elektrické vedenie.

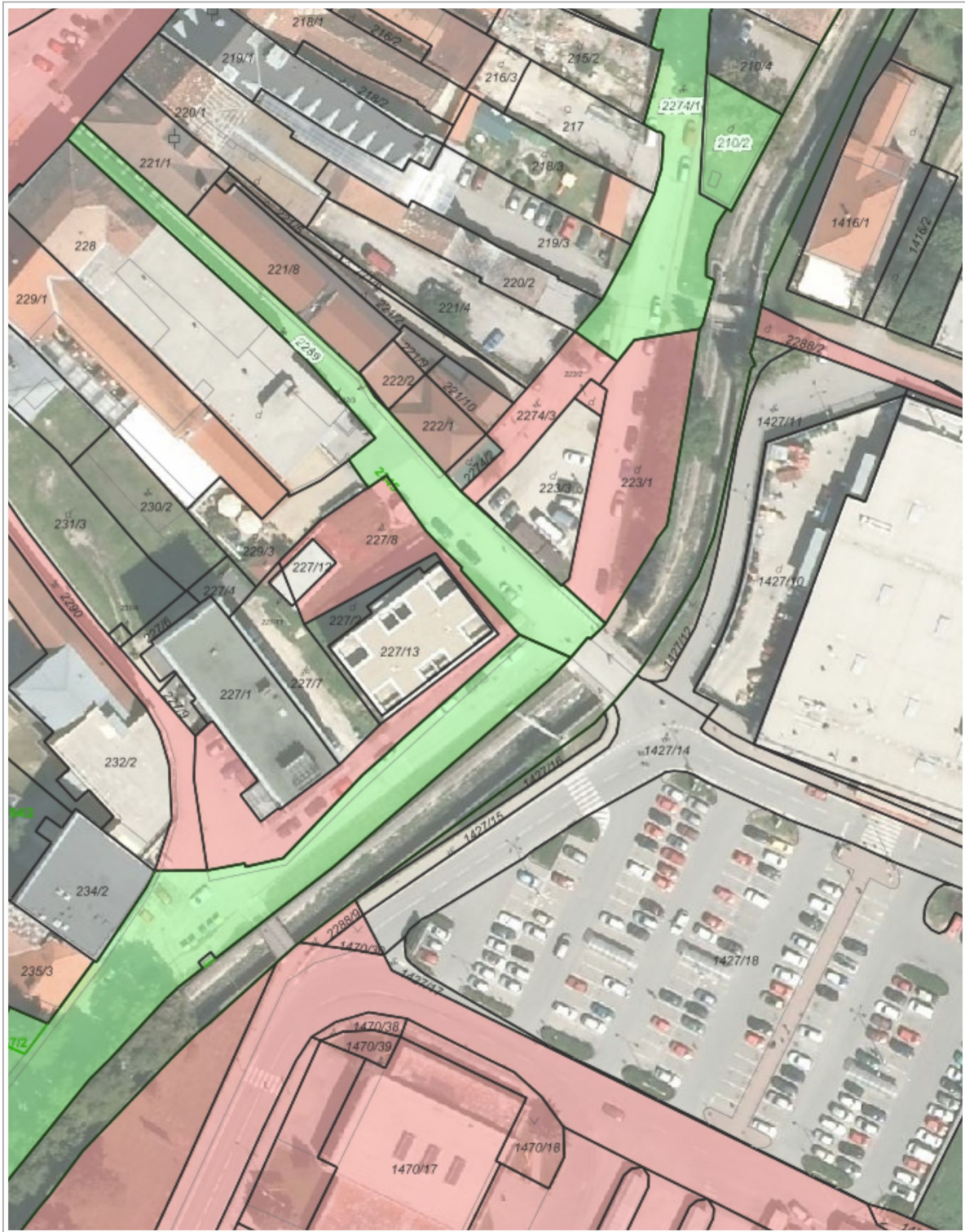
Žiadateľ uvádza, že v prípade odkúpenia pozemku plánuje jeho neupravený a blatistý povrch upraviť a uložiť zámkovú dlažbu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.01.2020	odporučila schváliť zverejnenie zámeru predaja časť pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, parcely parc.č.KN C 2274/3 zast.plocha s upresnenou výmerou podľa GP, pre NIXEN s.r.o., so sídlom Útulná 2056/11, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu,

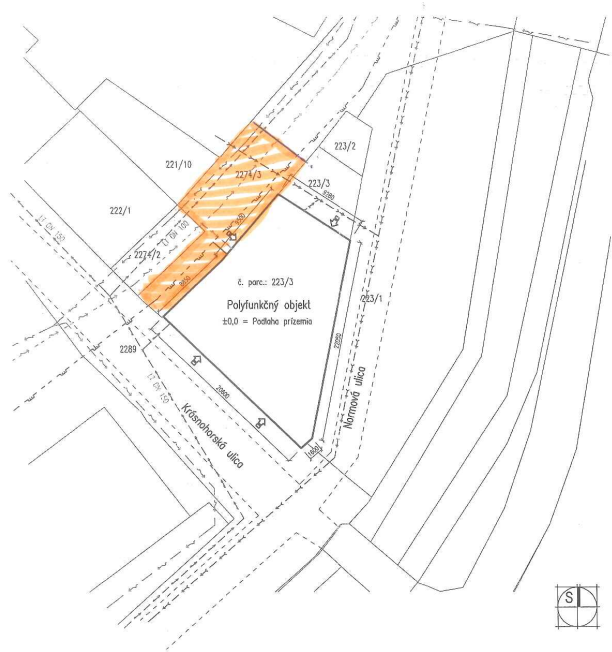
		že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň odporúča zriadiť <u>bezodplatné vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Rožňava</u>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.01.2020	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Odporúča udeliť súhlas na stavebné úpravy zveľadenia pozemku mesta na náklady žiadateľa s podmienkou schválenia úpravy zveľadenia architektom mesta Rožňava.





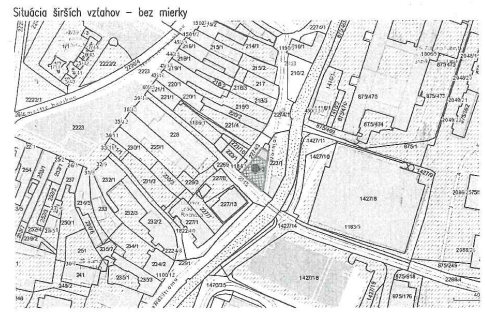
 20 m

1 : 944

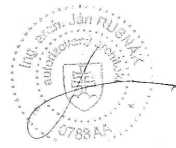


POZNÁMKY:
 • Zostavená plocha stavby 295 m²
 ↗ Vstup

POZEMOK, KTORÝ JE PREDMETOM ŽIADOSTI



- LEGENDA:**
- — — Existujúci verejný vodovod LT DN 150, resp. 100
 - — — Nová vodovodná prípojka – potrubie rPE DN 25
 - — — Verejná kanalizačná sieť ŽB DN 400 mm
 - — — Existujúca kanalizačná prípojka PVC DN 300mm
 - — — Nová kanalizačná prípojka PVC DN 150mm
 - — — Jeshujúci VNI kábel VSD
 - — — Jeshujúci NN kábel VSD
 - — — Nová NN prípojka k objektu
 - — — STL plynovod
 - — — Nová STL prípojka k objektu
 - - - - - Nezameraná hrana existujúcej pozemnej komunikácie



Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia

Stav. projektant	Vypracoval	Kontrola		
Ing. arch. Ján Ruanik	Ing. arch. Ján Ruanik	Ing. arch. Ján Ruanik		
Objekt: Ražňava	Miesto: Ražňava			
Investor: RSDZ s.r.o. (IČO: 2056711), Ražňava			Formát:	2 x A4
Stavba:			Dátum:	01/2018
Polyfunkčný objekt			Skupnosť:	SP
			Číslo listu:	11/2017
Miesto: Ražňava, Kráľovská ulica	Kat. územie: Ražňava, por. č. KN-C/223/3	Arch. číslo:	Marka:	Ek. výš.: 01
Obdobie výstavby:		1 : 300		