



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 30.01.2020

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Miroslav Bučko, E. Rótha 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 15.01.2020 vo finančnej komisii dňa 16.01.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 1889/2 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Miroslava Bučka, bytom E. Rótha 2, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod garážou vo vlastníctve žiadateľa , za cenu .....€/m <sup>2</sup> €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	<b>u k l a d á</b>  1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	  Z: prednostka MsÚ T: 1. do 20.02.2020 2. do 30.03.2020

# DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

## **Miroslav Bučko, E. Rótha 2, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25.11.2019 nás požiadal p. Miroslav Bučko, bytom E. Rótha 2, Rožňava o predaj pozemku mesta.

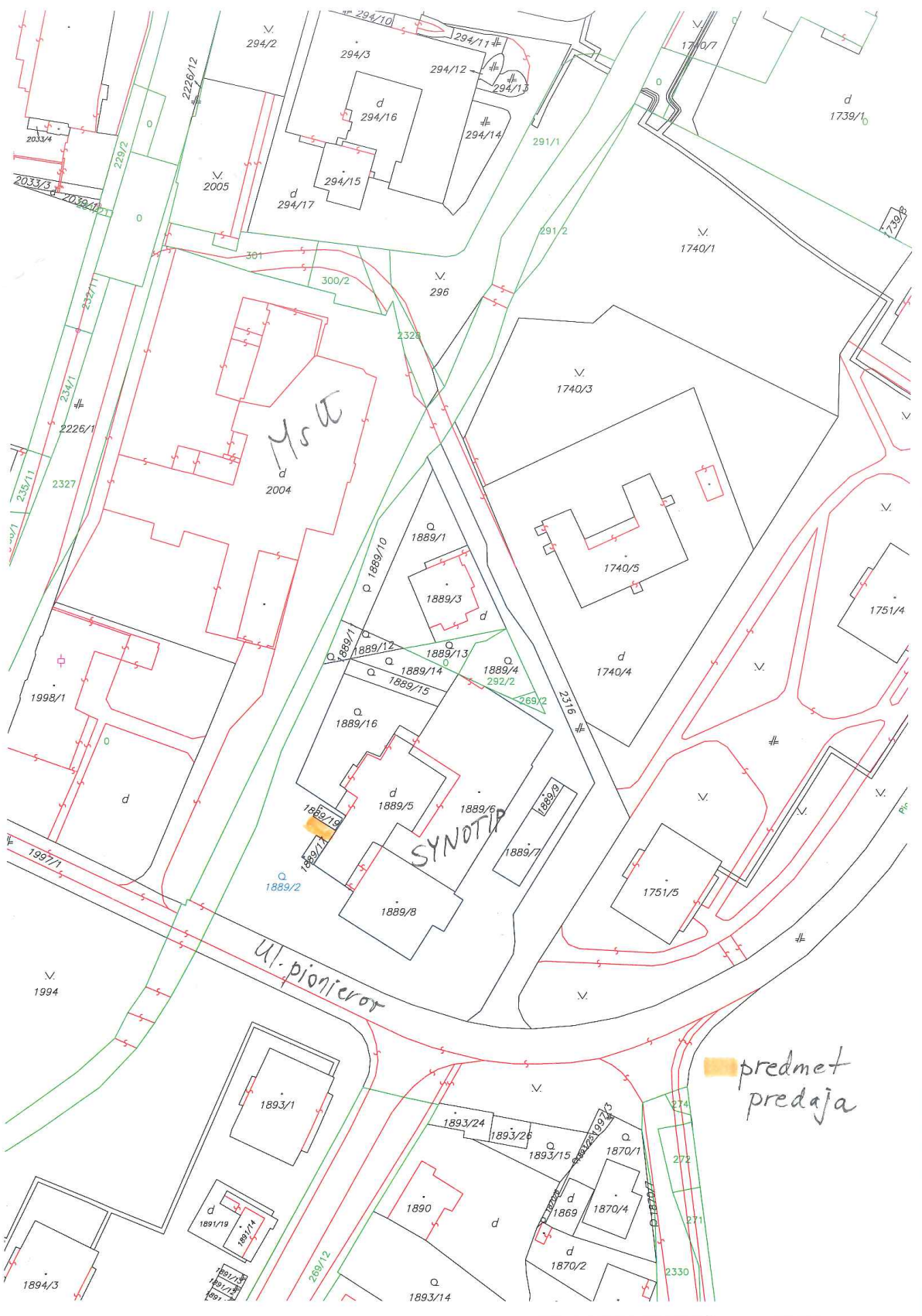
Ide o časť parcely parc.č. KN C 1889/2 záhrada s celkovou výmerou 2242 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 3001- vlastník mesto Rožňava.

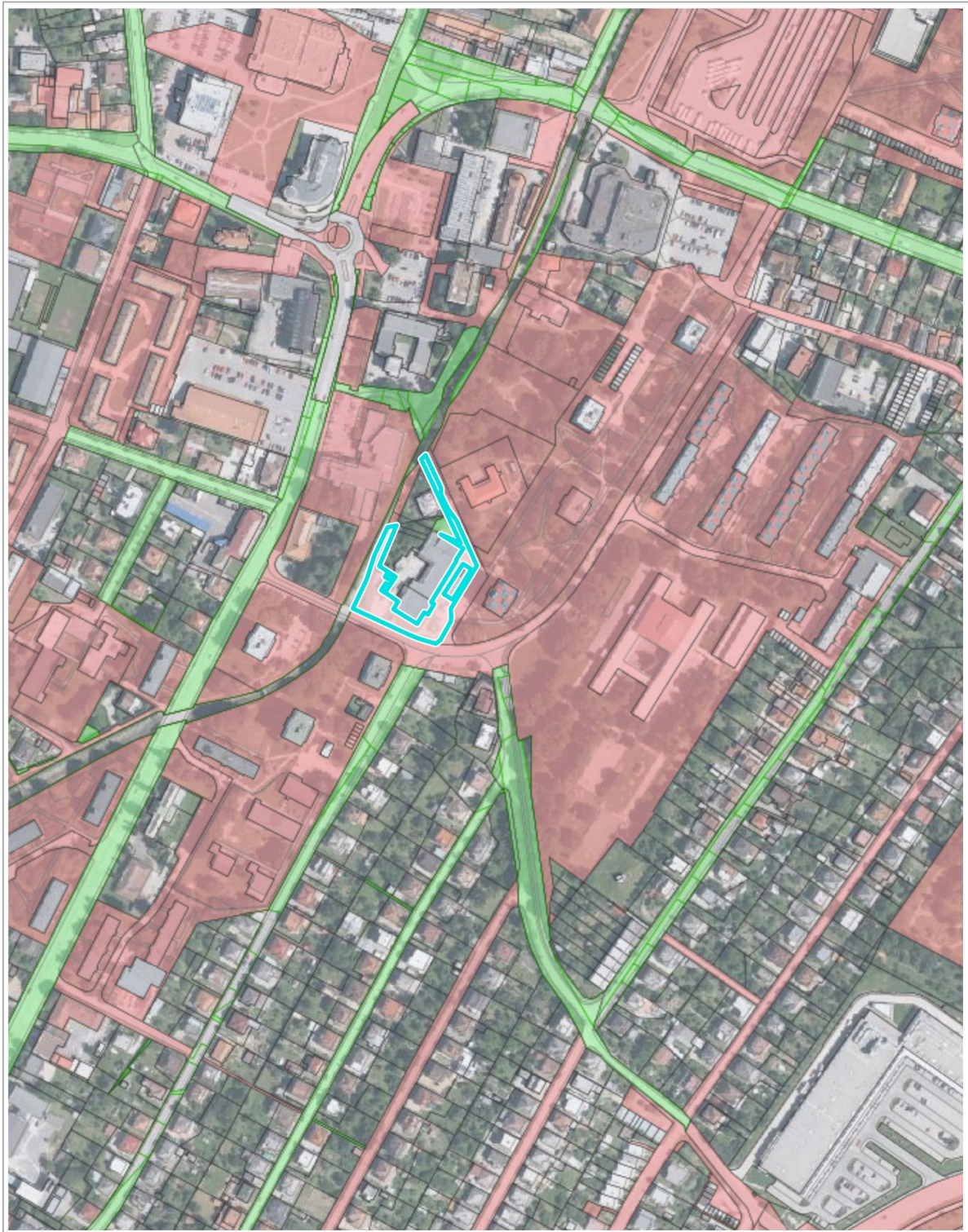
Pán Bučko žiada o odkúpenie časti tohto pozemku s výmerou cca 20 m<sup>2</sup>. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici pionierov pod panelovou garážou, umiestnenou medzi potokom Drážus a objektom Synotipu ( bývalý Poľovník ). Žiadateľ platí nájom za predmetný pozemok od roku 2004, na základe Nájomnej zmluvy č. 7/2004.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza pod garážou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>15.01.2020</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 1889/2 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Miroslava Bučka, bytom E. Rótha 2, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod garážou vo vlastníctve žiadateľa . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16.01.2020</b>	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 1889/2 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Miroslava Bučka, bytom E. Rótha 2, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 30,-€/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.





1 : 3 775