



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 6. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

OZ OTVOR DVOR – zrealizované práce budova Betliarska č.2, Rožňava a súpis zamýšľaných prác na ďalšie roky

| | |
|--|---|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta Rožňava | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 16. 6. 2022 V Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 15. 6. 2022 | berie na vedomie zrealizované práce – budova Betliarska č. 2, Rožňava v hodnote 399 737,35 € a súpis zamýšľaných prác na ďalšie roky v predpokladanej hodnote 583 400,00 €. |
| Vypracoval : Zlata Macková <u>Roland Lazár</u> | |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Krycie listy rozpočtu Fotodokumentácia | |
| Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr Katarína Balážová | |

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu

| | |
|--|---|
| Legislatívne východiská | § 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, Obchodný zákonník |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta | - |
| Nároky na pracovné miest | - |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s Obchodným zákonníkom, zákonom č. 566/2001 Z. z. |

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|---------------------------|--|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku | 16.06.2022 | <i>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zrealizované práce – budova Betliarska č. 2, Rožňava v hodnote 399 737,35 € a súpis zamýšľaných prác na ďalšie roky v predpokladanej hodnote 583 400,00 €</i> |
| Výstavby, ÚP, ŽP a MK | 15.06.2022 | <i>Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zrealizované práce – budova Betliarska č. 2, Rožňava v hodnote 399 737,35 € a súpis zamýšľaných prác na ďalšie roky v predpokladanej hodnote 583 400,00 €</i> |
| Vzdelávania a mládeže | | |
| Sociálna, zdravotná a bytová | | |
| Ochranu verejného poriadku | | |
| Kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky | | |
| Športu | | |

Mesto Rožňava uzavrelo Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom OZ OTVOR DVOR, Čučmianska ul. 19, 048 01 Rožňava č. 561/2016, kde v Čl.IV 1 výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác. Hodnotu zrealizovaných prác nájomca vyčísli a predloží každoročne do 31.10. príslušného kalendárneho roka.

Prvé vyúčtovanie bolo predložené k 31.10.2018 kde boli práce vyčíslené vo výške 40 354,22 €. Prenajímateľ následne požiadal o súhlasy na realizovanie svojich zámerov a požiadal aj stavebný úrad o ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré mu bolo aj vydané.

Za toto obdobie boli zrealizované nasledujúce práce: - búracie práce, výstavba nových predeľovacích priečok, boli vytvorené nové sociálne zariadenia, opravené boli podlahy, opravili sa vnútorné omietky stropov a stien, vyhotovili sa aj nové podlahy, čiastočne sa vymenili okná za eurookná, celkovo sa opravilo vnútorné átrium. Čiastočne sa vymenili vnútorné dvere, reštaurovali sa nástenné a stropné maľby, kde sa aj odborne čistili sekundárne premaľby. Zrealizovalo sa nové ústredne vykurovanie s novou kotolňou a strojovňou, novými rozvodmi a novými vykurovacími telesami. Tiež sa zrealizovala nová zdravotnícka – nové rozvody vody, kanalizácie, nové zariadenie predmety. Nová elektroinštalácia s novými rozvodmi, novými rozvodnými skriňami a sietidlami. Tiež je zrealizovaná nová plynová prípojka.

| | | |
|--------|----------------------------|--------------|
| Cena: | Architektúra | 221 799,10 € |
| | Ústredne vykurovanie | 99 504,11 € |
| | Zdravotechnická inštalácia | 34 024,94 € |
| | Elektroinštalácia | 40 742,89 € |
| | Plynová prípojka | 3 666,31 € |
| SPOLU: | | 399 737,35 € |

Do roku 2021 boli zrealizované práce v hodnote 399.737,35 €.

V dôsledku COVID 19 práce boli postupne realizované a tento rok nám bol doručený súpis vykonaných prác a súpis zamýšľaných prác na ďalšie roky.

Poverené osoby primátorom mesta preverili a odsúhlasili zrealizované práce.

Rekapitulácia je príloha materiálu. Súpis vykonaných prác je rozsiahli a k nahliadnutiu je u p. Mackovej – kancelária č. 206.


Príloha tohto materiálu sú aj zamýšľané ďalšie práce.

Súhrnný list stavby

| | | | |
|----------------|--|------|------------|
| Názov stavby: | Stavba : KLÁŠTOR KULTÚRNO-KREATÍVNE CENTRUM | KS : | |
| Miesto stavby: | Rožňava, Betliarska 74/2 | | |
| Odberateľ: | Otvor dvor | IČO: | 42252407 |
| Adresa: | Betliarska 74/2 | DRČ: | 2023644898 |
| | 04801 Rožňava | | |

Rekapitulácia nákladov stavby v EUR

| Por. č. | Hl. | Náklady na | Náklady investičnej výstavby | | | Náklady z inv. prostried. | Celkové náklady |
|---------|-----|---------------------------------|------------------------------|-----------------|------------|---------------------------|-------------------|
| | | | stavebná časť | technolog. časť | celkom | | |
| 1 | A | Projektové a prieskumné práce | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | B | Prevádzkové súbory | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | | z toho: <i>dodávky</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | | <i>montáž a dopl. náklady</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | C | Stavebné objekty | 304 825,08 | 0,00 | 304 825,08 | 0,00 | 304 825,08 |
| 6 | | z toho: <i>základné náklady</i> | 304 825,08 | 0,00 | 304 825,08 | 0,00 | 304 825,08 |
| 7 | | <i>HZS a dopl. náklady</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | D | Stroje, zariadenie, inventár | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | E | Umelecké diela | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | F | Vedľajšie náklady | 28 289,38 | 0,00 | 28 289,38 | 0,00 | 28 289,38 |
| 11 | G | Ostatné náklady | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | H | Rezerva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | I | Ostatné investície | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | J | Nehmotný investičný majetok | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | K | Prevádzkové náklady | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | L | Kompletačná činnosť | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | | Celkové náklady | 333 114,46 | 0,00 | 333 114,46 | 0,00 | 333 114,46 |
| 18 | | DPH | 20% | z čiastky | 333 114,46 | | 66 622,89 |
| | | | 0% | z čiastky | 0,00 | | 0,00 |
| 19 | | Cena celkom s DPH | | | | | 399 737,35 |

| | | |
|---|--------------------------|--|
| Spracoval: Ing. Milan Gajdoš Dňa: 18.2.2022 | Projektant: IČO: DRČ: | Odberateľ: Otvor dvor IČO: DRČ: 42252407 2023644898 |
| Adresa: Ing. Milan Gajdoš - MG STAV Južná trieda 43 040 01 Košice | Adresa: | Adresa: Betliarska 74/2 04801 Rožňava |
|  | Pečiatka a podpis | Pečiatka a podpis |

| Názov stavby, objektu, časti alebo PS | KS: | SO/P | HSV | | PSV | | M-CE | | Iné | | ZRN | | ORN | ZRN+ORN | NUS | IN | ON | Spolu bez DPH | DPH - 1.sadzba | Spolu s DPH |
|--|-----|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|---------------|----------|----------------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------------|----------------|
| | | | montáž | Dodávka | montáž | Dodávka | montáž | Dodávka | montáž | Dodávka | montáž | Dodávka | | | | | | | | |
| Stavba : KLAŠTOR KULTURNO-KREATIVNE CENTRUM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|Objekt : 1_Architektúra | S | 108 042 | 2 801 | 37 294 | 20 815 | 0 | 0 | 0 | 145 335,37 | 23 615,80 | 0,00 | 168 951,17 | 15 881,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 184 832,58 | 36 966,52 | 221 799,10 |
|Objekt : 2_Ústredné vykurovanie | S | 0 | 0 | 29 844 | 44 470 | 301 | 1 180 | 0 | 30 145,35 | 45 649,98 | 0,00 | 75 795,33 | 7 124,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 82 920,09 | 16 584,02 | 99 504,11 |
|Objekt : 3_Zárazotechnika | S | 0 | 0 | 23 165 | 2 753 | 0 | 0 | 0 | 23 164,86 | 2 752,98 | 0,00 | 25 917,84 | 2 436,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 354,12 | 5 670,82 | 34 024,94 |
|Objekt : 4_Elektroinštalácia | S | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 339 | 22 991 | 0 | 8 338,66 | 22 990,66 | 0,00 | 31 329,32 | 2 623,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33 952,41 | 6 790,48 | 40 742,89 |
|Objekt : 5_Plynová pripojka | S | 459 | 0 | 0 | 0 | 1 076 | 965 | 302 | 1 836,91 | 994,51 | 0,00 | 2 831,42 | 223,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 055,26 | 611,05 | 3 666,31 |
| Spolu: | | 108 500 | 2 801 | 90 302 | 68 038 | 9 716 | 25 165 | 302 | 208 821 | 96 004 | 0 | 304 825 | 28 289 | 0 | 0 | 0 | 0 | 333 114 | 66 623 | 399 737 |

Krycí list rozpočtu v EUR

| | | | | | | | |
|---|------------|--------------------|-------------------------------|--|----------|----------------------------------|------|
| Stavba : KLÁŠTOR KULTÚRNO-KREATÍVNE CENTRUM | | | | Miesto: Rožňava, Betliarska 74/2 | | Rozpočet: | |
| Objekt : 2_Ústredné vykurovanie | | | | KS : | | Spracoval: Ing. Milan Gajdoš | |
| | | | | | | Dňa: 29.11.2021 Zmluva č.: | |
| Odberteľ: Otvor dvor | | | | 04801 Rožňava | | IČO: 42252407 DIČ: 2023644898 | |
| Dodávateľ: | | | | | | IČO: DIČ: | |
| Projektant: | | | | | | IČO: DIČ: | |
| | | | | | | 0 0 0 | |
| | | | | | | 0 0 0 | |
| A | ZRN | Konštrukcie | Špecifikovaný materiál | Spolu ZRN | B | IN - Individuálne náklady | |
| 1 | HSV: | | | 0,00 | 6 | Práce nadčas | 0,00 |
| 2 | PSV: | 29 843,91 | 44 470,43 | 74 314,34 | 7 | Murárske výpomocy | 0,00 |
| 3 | MCE: | 301,44 | 1 179,55 | 1 480,99 | 8 | Bez pevnej podlahy | 0,00 |
| 4 | Iné: | | | 0,00 | 9 | | 0,00 |
| 5 | Súčet: | 30 145,35 | 45 649,98 | 75 795,33 | 10 | Súčet riadkov 6 až 9: | 0,00 |
| projektant, rozpočtár, cenár | | | | dodávateľ, zhotoviteľ | | | |
| dátum: _____ podpis: _____ | | | | dátum: _____ | | | |
| pečiatka: _____ | | | | podpis: _____ | | | |
| | | | | pečiatka: _____ | | | |
| odberateľ, obstarávateľ | | | | | | | |
| dátum: _____ podpis: _____ | | | | | | | |
| pečiatka: _____ | | | | | | | |
| | | | | D ON - ostatné náklady | | | |
| | | | | 16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte 0,00 0,00 | | | |
| | | | | 17 Inžinierska činnosť 0,00 0,00 | | | |
| | | | | 18 Projektové práce 0,00 0,00 | | | |
| | | | | 19 0,00 0,00 | | | |
| | | | | 20 Súčet riadkov 16 až 19: 0,00 0,00 | | | |
| | | | | E Celkové náklady | | | |
| | | | | 21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 82 920,09 82 920,09 | | | |
| | | | | 22 DPH 20% z: 82 920,09 16 584,02 | | | |
| | | | | 23 DPH 0% z: 0,00 0,00 | | | |
| | | | | 24 Súčet riadkov 21 až 23: 99 504,11 99 504,11 | | | |
| | | | | F Odpočet - prípočet 0 0 | | | |

Krycí list rozpočtu v EUR

| | | | | | | | |
|---|------------|--------------------|-------------------------------|--|----------|----------------------------------|------|
| Stavba : KLÁŠTOR KULTÚRNO-KREATÍVNE CENTRUM | | | | Miesto: Rožňava, Betliarska 74/2 | | Rozpočet: v OÚ 2019 II.Q. | |
| Objekt : 1_Architektúra | | | | KS : | | Spracoval: Ing. Milan Gajdoš | |
| | | | | | | Dňa: 20.2.2022 Zmluva č.: | |
| Odberteľ: Otvor dvor | | | | 04801 Rožňava | | IČO: 42252407 DIČ: 2023644898 | |
| Dodávateľ: | | | | | | IČO: DIČ: | |
| Projektant: | | | | | | IČO: DIČ: | |
| | | | | | | 0 0 0 | |
| | | | | | | 0 0 0 | |
| A | ZRN | Konštrukcie | Špecifikovaný materiál | Spolu ZRN | B | IN - Individuálne náklady | |
| 1 | HSV: | 108 041,65 | 2 801,17 | 110 842,82 | 6 | Práce nadčas | 0,00 |
| 2 | PSV: | 37 293,72 | 20 814,63 | 58 108,35 | 7 | Murárske výpomocy | 0,00 |
| 3 | MCE: | | | 0,00 | 8 | Bez pevnej podlahy | 0,00 |
| 4 | Iné: | | | 0,00 | 9 | | 0,00 |
| 5 | Súčet: | 145 335,37 | 23 615,80 | 168 951,17 | 10 | Súčet riadkov 6 až 9: | 0,00 |
| projektant, rozpočtár, cenár | | | | dodávateľ, zhotoviteľ | | | |
| dátum: _____ podpis: _____ | | | | dátum: _____ | | | |
| pečiatka: _____ | | | | podpis: _____ | | | |
| | | | | pečiatka: _____ | | | |
| odberateľ, obstarávateľ | | | | | | | |
| dátum: _____ podpis: _____ | | | | | | | |
| pečiatka: _____ | | | | | | | |
| | | | | D ON - ostatné náklady | | | |
| | | | | 16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte 0,00 0,00 | | | |
| | | | | 17 Inžinierska činnosť 0,00 0,00 | | | |
| | | | | 18 Projektové práce 0,00 0,00 | | | |
| | | | | 19 0,00 0,00 | | | |
| | | | | 20 Súčet riadkov 16 až 19: 0,00 0,00 | | | |
| | | | | E Celkové náklady | | | |
| | | | | 21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 184 832,58 184 832,58 | | | |
| | | | | 22 DPH 20% z: 184 832,58 36 966,52 | | | |
| | | | | 23 DPH 0% z: 0,00 0,00 | | | |
| | | | | 24 Súčet riadkov 21 až 23: 221 799,10 221 799,10 | | | |
| | | | | F Odpočet - prípočet 0 0 | | | |

Krycí list rozpočtu v EUR

| | | | | | | | |
|---|--------|---------------|------------------------|---------------------------------------|----------|------------------------------|------|
| Stavba : KLÁŠTOR KULTÚRNO-KREATÍVNE CENTRUM | | | | Miesto: Rožňava, Bellarska 74/2 | | Rozpočet: | |
| Objekt : 4_Elektroinštalácia | | | | KS : | | Spracoval: Ing. Milan Gajdoš | |
| | | | | | | Dňa: 18.01.2022 Zmluva č.: | |
| Odberteľ: Otvor dvor | | 04801 Rožňava | | IČO: 42252407 | | DIČ: 2023644898 | |
| Dodávateľ: | | | | IČO: | | DIČ: | |
| Projektant: | | | | IČO: | | DIČ: | |
| 0 | | | | 0 | | 0 | |
| 0 | | | | 0 | | 0 | |
| A | ZRN | Konštrukcie | Špecifikovaný materiál | Spolu ZRN | B | IN - Individuálne náklady | |
| 1 | HSV: | | | 0,00 | 6 | Práce nadčas | 0,00 |
| 2 | PSV: | | | 0,00 | 7 | Murárske výpomocce | 0,00 |
| 3 | MCE: | 8 338,66 | 22 990,66 | 31 329,32 | 8 | Bez pevnej podlahy | 0,00 |
| 4 | Iné: | | | 0,00 | 9 | | 0,00 |
| 5 | Súčet: | 8 338,66 | 22 990,66 | 31 329,32 | 10 | Súčet riadkov 6 až 9: | 0,00 |
| projektant, rozpočítateľ, cenár | | | | dodávateľ, zhotoviteľ | | | |
| dátum: _____ podpis: _____ | | | | dátum: _____ | | | |
| pečiatka: _____ | | | | podpis: _____ | | | |
| | | | | pečiatka: _____ | | | |
| odberateľ, obstarávateľ | | | | | | | |
| dátum: _____ podpis: _____ | | | | | | | |
| pečiatka: _____ | | | | | | | |
| | | | | D ON - ostatné náklady | | | |
| | | | | 16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte | | | |
| | | | | 17 Inžinierska činnosť | | | |
| | | | | 18 Projektové práce | | | |
| | | | | 19 | | | |
| | | | | 20 Súčet riadkov 16 až 19: | | | |
| | | | | E Celkové náklady | | | |
| | | | | 21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: | | | |
| | | | | 22 DPH 20% z: | | | |
| | | | | 23 DPH 0% z: | | | |
| | | | | 24 Súčet riadkov 21 až 23: | | | |
| | | | | F Odpočet - prípočet | | | |

Krycí list rozpočtu v EUR

| | | | | | | | |
|---|--------|---------------|------------------------|---------------------------------------|----------|------------------------------|------|
| Stavba : KLÁŠTOR KULTÚRNO-KREATÍVNE CENTRUM | | | | Miesto: Rožňava, Bellarska 74/2 | | Rozpočet: | |
| Objekt : 3_Zdravotechnika | | | | KS : | | Spracoval: Ing. Milan Gajdoš | |
| | | | | | | Dňa: 18.01.2022 Zmluva č.: | |
| Odberteľ: Otvor dvor | | 04801 Rožňava | | IČO: 42252407 | | DIČ: 2023644898 | |
| Dodávateľ: | | | | IČO: | | DIČ: | |
| Projektant: | | | | IČO: | | DIČ: | |
| 0 | | | | 0 | | 0 | |
| 0 | | | | 0 | | 0 | |
| A | ZRN | Konštrukcie | Špecifikovaný materiál | Spolu ZRN | B | IN - Individuálne náklady | |
| 1 | HSV: | | | 0,00 | 6 | Práce nadčas | 0,00 |
| 2 | PSV: | 23 164,86 | 2 752,98 | 25 917,84 | 7 | Murárske výpomocce | 0,00 |
| 3 | MCE: | | | 0,00 | 8 | Bez pevnej podlahy | 0,00 |
| 4 | Iné: | | | 0,00 | 9 | | 0,00 |
| 5 | Súčet: | 23 164,86 | 2 752,98 | 25 917,84 | 10 | Súčet riadkov 6 až 9: | 0,00 |
| projektant, rozpočítateľ, cenár | | | | dodávateľ, zhotoviteľ | | | |
| dátum: _____ podpis: _____ | | | | dátum: _____ | | | |
| pečiatka: _____ | | | | podpis: _____ | | | |
| | | | | pečiatka: _____ | | | |
| odberateľ, obstarávateľ | | | | | | | |
| dátum: _____ podpis: _____ | | | | | | | |
| pečiatka: _____ | | | | | | | |
| | | | | D ON - ostatné náklady | | | |
| | | | | 16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte | | | |
| | | | | 17 Inžinierska činnosť | | | |
| | | | | 18 Projektové práce | | | |
| | | | | 19 | | | |
| | | | | 20 Súčet riadkov 16 až 19: | | | |
| | | | | E Celkové náklady | | | |
| | | | | 21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: | | | |
| | | | | 22 DPH 20% z: | | | |
| | | | | 23 DPH 0% z: | | | |
| | | | | 24 Súčet riadkov 21 až 23: | | | |
| | | | | F Odpočet - prípočet | | | |









SŮPIS ZAMÝŠŤANÝCH PRÁČ NA ROKY 2022-2026

1. Rekonštrukcia podkrovia – 5 manzardiek

: výmena okien, omietanie, opaľovanie drevených častí, maľovanie stien, úprava podláh, výmena dverí

: vybudovanie sociálnych zariadení

: rekonštrukcia schodiska

Spolu všetky náklady - 120 000 €

2. Rekonštrukcia prístavby – bývalej kuchyne

: zelená / pochôdzna strecha, výmena okien, dverí, omietanie, maľovanie stien, výmena elektrických rozvodov, zavedenie vody, plynového kúrenia

: rekonštrukcia terasy – jej prípadné prepojenie s pochôdznou / zelenou strechou

V prístavbe by sa v ideálnom prípade realizovala malá multifunkčná sála, pre 50 ľudí na sedenie a pre cca 150 ľudí na stánie pri koncertoch. Plánujeme ju dokonale odhlučniť aby sme vedeli realizovať kultúrne aktivity počas celého roka.

Spolu celá prestavba - 390 000€

3. Obnova fasádnych okien

: čistenie, opaľovanie, natretie, výmena sklenených výplní (v spolupráci s Pamiatkovým úradom)

Realizácia vo vlastnej réžii - 20 000€

Realizácia nových eurookien zo strany Kvetnej ulice.

12 okien jedno okno cca 700€ - 8400€

4. Vybudovanie externého schodiska na druhé podlažie (z ulice Kvetnej) do ubytovacích priestorov

Schodisko bude stáť cca 5000€

5. Zastrešenie (čiastočné) Rajskeho dvora

o Táto aktivita je ešte otázná v akej podobe ju budete realizovať náklady 1500€

6. Rekonštrukcia miestností na prvom podlaží

: obnova podláh, omietanie, konzervovanie klenbových výmalieb, maľovanie, obnova dverí

Kompletná rekonštrukcia cca 5000€

7. Úprava hlavného vchodu do budovy podľa informácií o pôvodnom stave (v spolupráci s Pamiatkovým úradom)

Realizácia jednoduchej kovanej mreže 1500€

8. Rekonštrukcia priestorov susediacich s Kostolom sv. Anny

: úprava výklenkov, rekonštrukcia miestnosti

Nové presklenie a rekonštrukcia dreveného obloženia cca. 5000€

9. Inštalovanie kamerového zabezpečovacieho systému

Približne 2000€

10. Dokončenie ubytovacích priestorov (apartmánov)

Približne 25000€

Σ 583 400,- EUR