



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ivan Štiglitz, Šafárikova 47, 048 01 Rožňava **- predaj pozemku mesta Rožňava**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15. 06. 2022 vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1957/201 zastavaná plocha s výmerou 24 m ² , ktorá je vytvorená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda a z parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 4493, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 209/2022 zo dňa 09 . 06. 2022 pre Ivana Štiglitzu, bydliskom Šafárikova 47, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 360 € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 31.07.2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ivan Štiglitz, Šafárikova 47, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 360 €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 08. 06. 2022 požiadal p. Ivan Štiglitz, Šafárikova 47, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou v radovej zástavbe na Letnej ulici ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, **novovytvorená parcela:**

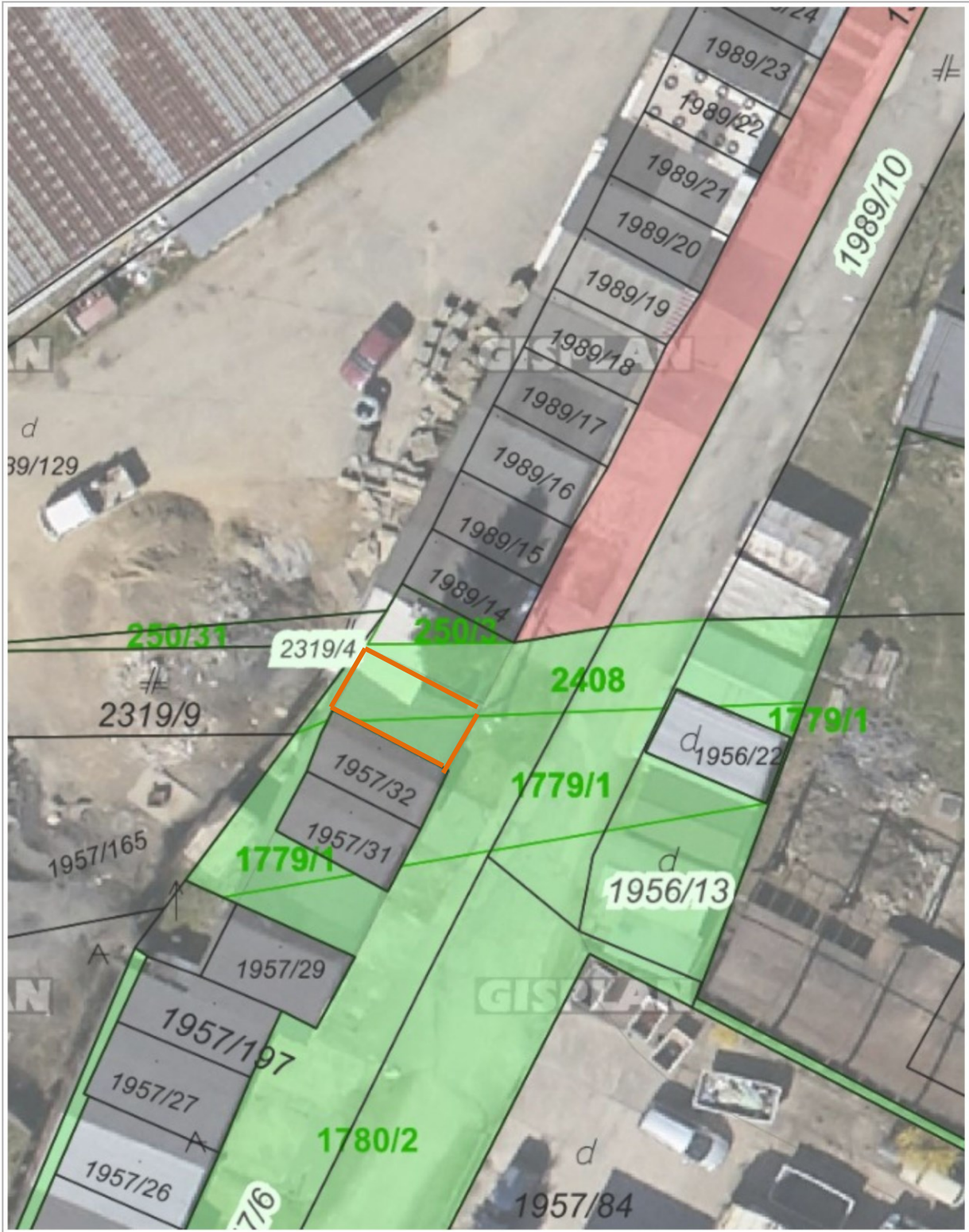
- **parc. č. KN C 1957/201 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m²**, ktorá je odčlenená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou 109 m², zapísaná na LV 4493 a z parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 172 m², zapísaná na LV 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 209/2022 zo dňa 09. 06. 2022.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku ju chce vysporiadať.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 06. 2022	<i>odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1957/201 zastavaná plocha s výmerou 24 m², ktorá je vytvorená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda a z parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 4493, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 209/2022 zo dňa 09 . 06. 2022 pre Ivana Štiglitza, bydliskom Šafárikova 47, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 06. 2022	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1957/201 zastavaná plocha s výmerou 24 m², ktorá je vytvorená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda a z parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 4493, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 209/2022 zo dňa 09 . 06. 2022 pre Ivana Štiglitza, bydliskom Šafárikova 47, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i>

Pozemok na predaj podľa žiadosti a pozemky mesta (červené a zelené)



Predložený geometrický plán:

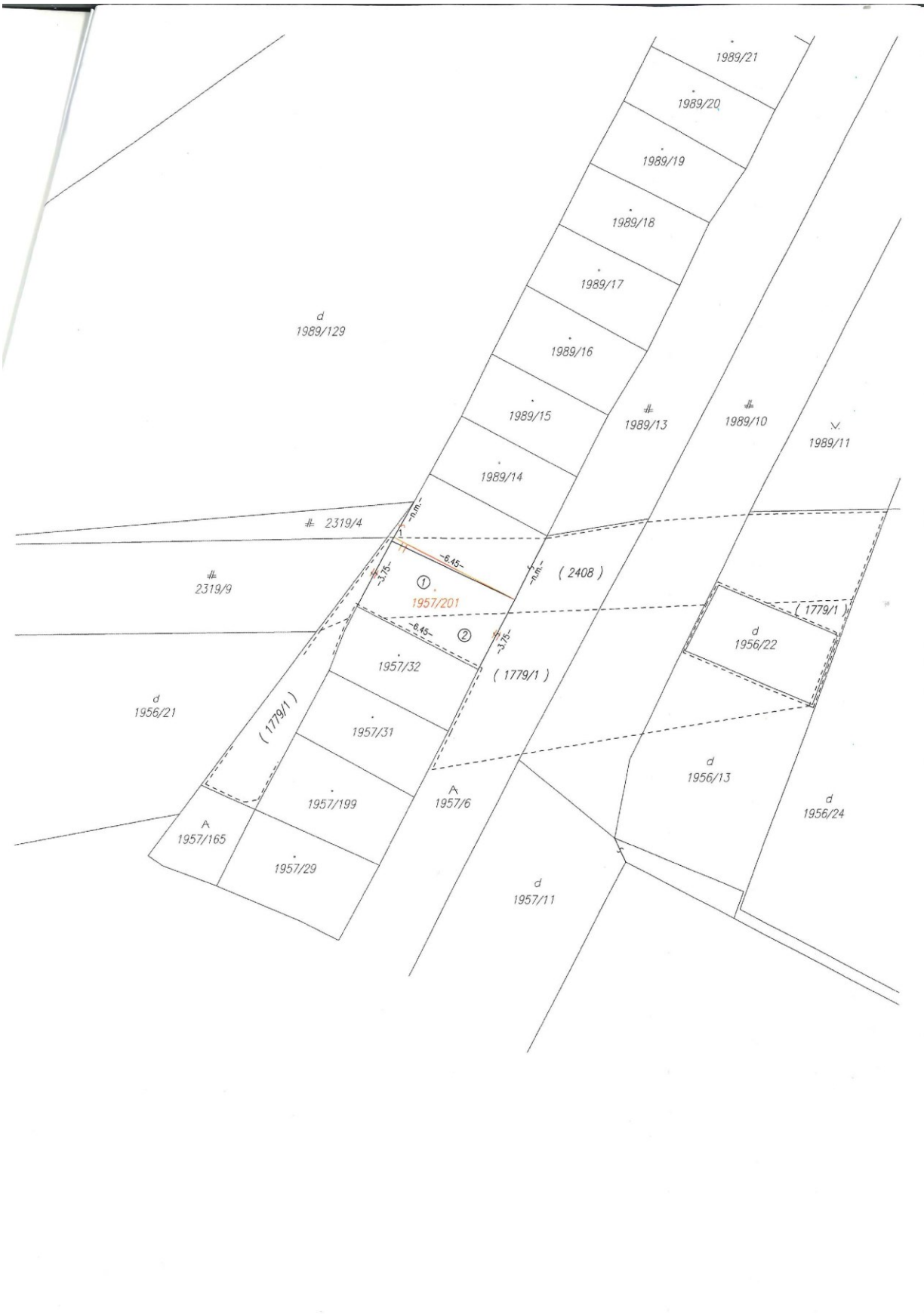


Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel' GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj Košický Kat. územie Rožňava	Okres Rožňava Číslo plánu 36 210 161 - 78/2022	Obec Rožňava Mapový list č. Rožňava 6-2/11
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie stavby a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc.č. 1957/201</i>				
Vyhotovil Dňa: 3.6.2022 Meno: Tomáš Rigó		Autorizačne overil Dňa: 6.6.2022 Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Úradne overil Meno: Ing. Katarína Pakanová Dňa: 9-06-2022 Číslo: 209/2022	
Nové hranice boli v prírode označené múrmí Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5070 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom * Zmlouva podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii * Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis





d
1989/129

1989/21

1989/20

1989/19

1989/18

1989/17

1989/16

1989/15

1989/13

1989/10

1989/11

1989/14

2319/4

2319/9

(2408)

①
1957/201

②

(1779/1)

d
1956/22

d
1956/21

(1779/1)

1957/32

(1779/1)

1957/31

d
1956/13

1957/199

A
1957/6

d
1956/24

A
1957/165

d
1957/11

1957/29

VÝKAZ VÝMER																				
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku			
pzk. vločky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²									ha	m ²		ha	m ²	kód
		PK	KN-E	KN-C																
	4493		2408		1172	zast.pl.	1	1957/201	16			(2408	1156	zast.pl.)	Doterajší					
	4493		1779/1		109	orná p.	2	1957/201	8			(1779/1	101	orná p.)	Doterajší					
							1			2408	16	1957/201	24	zast.pl.	Ivan Štiglitz Šafáriková 492/47					
							2			1779/1	8		7	7						
Spolu:					1281				24		24		1281							
							Stav podľa registra C KN													
			1957/6		432	ost.pl.						1957/6	408	ost.pl. 34	Doterajší					
												1957/201	24	zast.pl. 16 7	Ako v stave právnom					
Spolu:					432								432							

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

kód druhu stavby: 7 - Samostatne stojaca garáž