



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jakub Pethö a manželka Eva Pethö Osvaldová, Tehelná 2140/18, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela č. KN C 1866/648 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m ² , ktorá je vytvorená zmenou hranice medzi parc. č. KN C 1866/648 a parc. č. KN C 1866/643, zapísaná na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 166/22 zo dňa 20. 05. 2022 pre Jakuba Pethöa a Evu Pethö Osvaldovú, obaja bytom Tehelná 2140/18, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 950,00 € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Jakub Pethö a manželka Eva Pethö Osvaldová, Tehelná 2140/18, 048 01
Rožňava**
- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	47/2022, zverejnený zámer predaja
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 950,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením číslo 47/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/648 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jakuba Pethöa a Evu Pethö Osvaldovú, obaja bytom Tehelná 2140/18, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, **za cenu 25 €/m²**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, na rohu ulíc Kasárenská a Tehelná pri rodinnom dome na Tehelnej č. 18 a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parcela č. KN C 1866/648 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m² zapísaná na LV 3001 so zmenenou hranicou podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 166/22 zo dňa 20. 05. 2022.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 06. 2022	<p><i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela č. KN C 1866/648 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², ktorá je vytvorená zmenou hranice medzi parc. č. KN C 1866/648 a parc. č. KN C 1866/643, zapísaná na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 166/22 zo dňa 20. 05. 2022 pre Jakuba Pethöa a Evu Pethö Osvaldovú, obaja bytom Tehelná 2140/18, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 950,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i></p>

Pozemok na predaj.



10 m

Pozemky mesta (červené)



10 m

Geometrický plán

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava
		Kat. územie Rožňava	Číslo plánu 46933239-55/2022	Mapový list č. Rožňava 6-2/14
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zmenu hranice medzi pozemkami parc. č.1866/643 a 1866/648				
Vyhoviteľ		Autorizované overil		Úradne overil
Dňa: 04.05.2022	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa: 04.05.2022	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Meno: Ing. Katarína Pákanová
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 20-05-2022 Číslo: 1866/22
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5058				Úradne overené podľa §91 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
pžkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
	3001			1866/643	1094		zast.pl.					1866/643	1094		zast.pl. 22	doterajší
	3001			1866/648	38		zast.pl.					1866/648	38		zast.pl. 18	Jakub Pethö a Eva Pethö Osvaldová Sinečná 1666/12 Rožňava
spolu:						1132							1132			

Legenda:

kód spôsobu využívania

18 - pozemok, na ktorom je dvor

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti