



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Mgr. Daniela Lukáčová, Kasárenská 25, Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábíánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 1866/644 zast. plocha s výmerou 164 m<sup>2</sup></u> , ktorá je vytvorená z pozemkov parc. č. KN C 1866/643 zast. plocha s výmerou 1094 a parc. č. KN C 1866/644 s výmerou 180 m <sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 20. 05. 2022 pod číslom 165/22, pre Mgr. Danielu Lukáčovú bytom Kasárenská 25, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 25,-€/m <sup>2</sup> , t. j. za 4 100,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 07. 2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Mgr. Daniela Lukáčová, Kasárenská 25, Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 8/2022 zo dňa 10. 02. 2022 – zverejnený zámer, predložený geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 4 100 ,- € , položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10. 02. 2022 uznesením č. 8/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/644 zast. plocha a parc. č. KN C 1866/546 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Mgr. Danielu Lukáčovú bytom Kasárenská 25, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 25,-€/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. kasárenskej pred rodinným domom žiadateľky, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený na dobu 15 dní obvyklým spôsobom.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 20. 05. 2022 pod číslom 165/22 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN C 1866/644 zast. plocha s výmerou 164 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z pozemkov parc. č. KN C 1866/643 zast. plocha s výmerou 1094 a parc.č. KN C 1866/644 s výmerou 180 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3001

Kúpna cena bude vo výške 4 100,-€. Predkladáme tento materiál na konečné schválenie predaja predmetného pozemku.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 06.2022	<i><b>odporúča</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 1866/644 zast. plocha s výmerou 164 m<sup>2</sup></u>, ktorá je vytvorená z pozemkov parc. č. KN C 1866/643 zast. plocha s výmerou 1094 a parc. č. KN C 1866/644 s výmerou 180 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 20. 05. 2022 pod číslom 165/22, pre Mgr. Danielu Lukáčovú bytom Kasárenská 25, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 25,-€/m<sup>2</sup>, t. j. za 4 100,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i>



12. 1. 2022

Blanka Fabianová



20 m

pozemok na predaj  
vlastníctvo kupujúcej

1 : 944







12. 1. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021