



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby 17. 02. 2021, 21. 04. 2021 vo finančnej komisii 18. 02. 2021, 22. 04. 2021, 02. 12. 2021 a 16. 06. 2022	s c h v a ľ u j e alt. 1.) doplnenie kúpnej ceny k uzneseniu č. 71/2021, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP s.r.o. so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu €/ m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	alt. 2) zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria zapísanej na LV č. 3001 s výmerou približne 300 m ² pre HECORP s.r.o. so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 4,52 €/m ² /rok
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora T: do 31. 07. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	71/2021, zverejnený zámer predaja
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 01.12.2020 požiadala spoločnosť HECORP spol. s r.o. so sídlom Štúrova 4, 982 01 Tornaľa, o predaj časti pozemku mesta.

Uznesením č. 71/2021 z 01.07.2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku mesta Rožňava z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť z parc. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP, s.r.o., so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Konečnému schváleniu predaja pozemku mesta bude predchádzať jednanie o cene pozemku vedenia mesta so záujemcom, rovnako určenie podmienok vecného bremena po rokovaní mesta so záujemcom.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Jedná sa približne o 300 m² z celkovej výmery 827 m².

Na základe rokovaní vedenia mesta Rožňava a zástupcov žiadateľa v novembri 2021 bola mestu ponúknutá zo strany zástupcov žiadateľa kúpna cena **vo výške 30 €/m²**. Vedenie mesta s touto sumou nesúhlasilo. Následne žiadateľ požiadal o stiahnutie materiálu z rokovania MZ v Rožňave dňa 16. 12. 2021.

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia kúpnej ceny predmetného pozemku.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

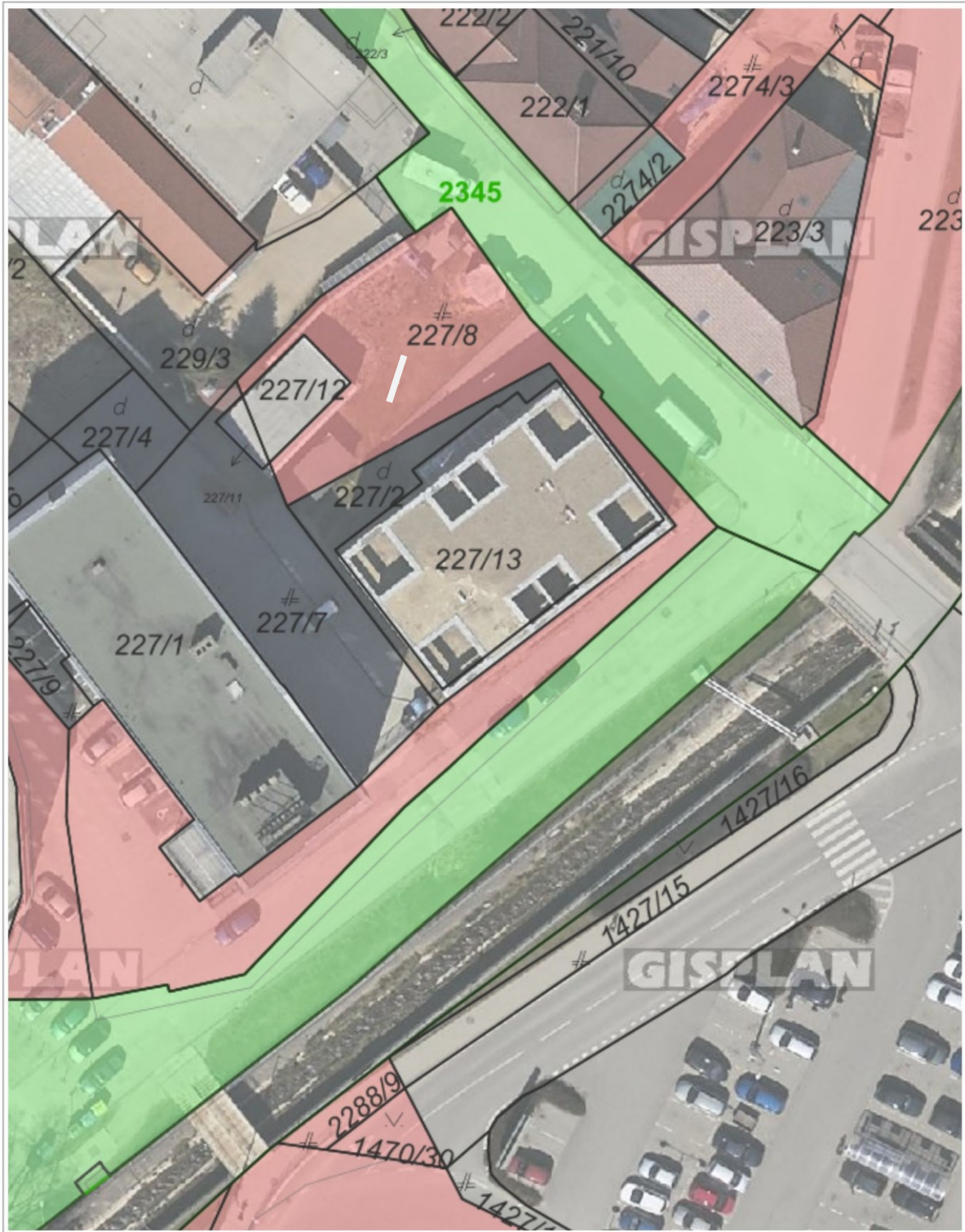
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 06. 2022	<i>neodporúča MZ odpredaj pozemku, nakoľko sa nezhodli členovia komisie na sume.</i> <i>Odporúča MZ schváliť prenájom pozemku v zmysle platných Zásad o nájomnom.</i>



20 m

pozemok na predaj
vlastníctvom žiadateľov

1 : 944



1 : 472