



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Benjamín N. Kovács a manželka Ing. Valéria N. Kováčsová, Južná 29, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022, vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022 a 16.06.2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/113 zast.plocha s výmerou 34 m ² , pre Ing. Benjamína N. Kovácsa a manželku Ing. Valériu N. Kováčsovú bytom Južná č.29, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 5 €/m ²
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 31. 07. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Benjamín N. Kovács a manželka Ing. Valéria N. Kováčsová,
Južná 29, Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 107/2022 zo dňa 19. 05. 2022 – uznesenie oznámené a vykonaná miestna obhliadka pozemku
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu .- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 05. 04.2022 boli vyzvaní Ing. Benjamín N. Kovács a manželka Ing. Valéria N. Kováčsová, obaja bytom Južná č.29, Rožňava k odkúpeniu pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/113 zast. plocha s výmerou 34 m², zapísaného na LV č. 3001.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich na Ul. južnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Pri predaji pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej bol vypracovaný geometrický plán, ktorým bola zameraná aj predmetná parcela a bola ponúknutá na predaj. Manželia N. Kováčsovcí sú ochotní pozemok odkúpiť za rovnakých podmienok, ako ostatní vlastníci rodinných domov v predmetnej lokalite.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

V predmetnej lokalite sa predávajú pozemky za 5,-€/m². Kúpna cena za pozemok bude vo výške 170,-€.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19. 05. 2022 uznesením č. 107/2022 prerušilo rokovanie k tomuto materiálu do doby miestnej obhliadky predmetného pozemku a do vyriešenia geodetických vzťahov na danom pozemku.

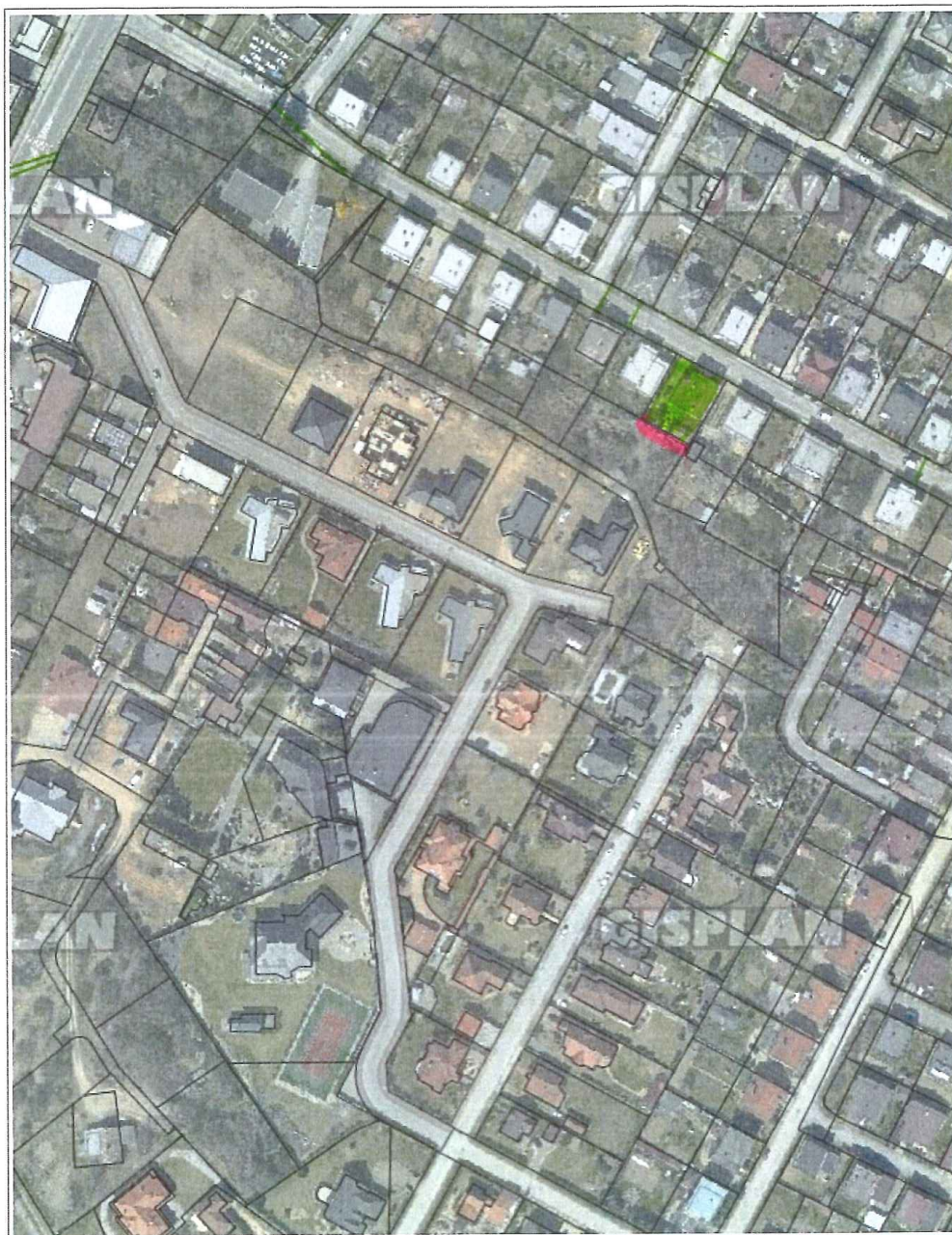
Dňa 2. 6. 2022 sa uskutočnila miestna obhliadka za účasti geodeta, zástupcu primátora, poslanca Ing. Baláža, poslanca Ing. Bolačka, pracovníčky odboru právneho a správy majetku a kupujúcich.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku za cenu 15,- €/m ²
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 06. 2022	odporúča MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc.č.KN C parc. č. KN C 1930/113 zast.plocha s výmerou 34 m ² , pre Ing. Benjamína N. Kovácsa a manželku Ing. Valériu N. Kováčsovú bytom Južná č.29, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 5 €/m ²



pozemek na predaj
vlastníkmi žiadateľov





50 m pozemok na predaj
 vlastníctvo žiadateľov

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Katalster: © ÚGKK SR, január 2022