



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Matej Hlivák a manž. Henrieta Hliváková, Útulná 2, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 15. 06. 2022 vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493 parcela č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m <sup>2</sup> , časť z parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť z parcely parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie a pozemok zapísaný na LV 5716 časť z parcely parc. č. KN C 7298 zastavaná plocha a nádvorie, všetky časti s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mateja Hliváka a manž. Henrietu Hlivákovú, bydliskom Útulná 2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za <b>cenu 45 €/m<sup>2</sup></b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>Z:</b> zástupca primátora mesta <b>T:</b> 1/ do 31. 07. 2022 2/ do 31. 08. 2022

# DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

## **Matej Hlivák a manž. Henrieta Hliváková, Útulná 2, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 13. 05. 2022 požiadali p. Matej Hlivák s manželkou Henrietou Hlivákovou, Útulná 2, 048 01 Rožňava, o predaj pozemkov mesta.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj pozemkov v k. ú . Rožňava zapísaných na LV 4493:

- časť parcely parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie
- časť parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha
- časť parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha
- časť parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie
- celú parcelu parc. č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>

a pozemok v k. ú. Rožňava zapísaný na LV 5716, časť parcely parc. č. KN C 7298 ostatná plocha.

Celková výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom cca 300 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na hranici intravilánu a extravilánu mesta Rožňava, na konci Útulnej ulice za rodinným domom žiadateľa a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadatelia uvádzajú zámer zarovnať ich pozemok s pozemkom na odkúpenie kde by si chceli vytvoriť miesto pre parkovanie dodávky a karavanu. Zároveň by chceli vedľa tohto pozemku obnoviť pôvodný žľab na vodu.

Po odpredaji požadovaných častí pozemku by ostalo na najužšom mieste pozemku vo vlastníctve mesta 10 m na prístup k okolitým pozemkom ako aj ku žľabu na odvod tisícročnej vody, ktorý momentálne vyúsťuje na ulicu a tým neplní svoju funkciu. Terén predmetného pozemku je svahovitý s výškovým rozdielom takmer 6 metrov, je neudržiavaný a hromadia sa tam odpadky.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a žiadosť bola podaná za účelom rozšírenia pozemku v užívaní žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>15. 06. 2022</b>	<p><i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493 parcela č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>, časť z parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť z parcely parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie a pozemok zapísaný na LV 5716 časť z parcely parc. č. KN C 7298 zastavaná plocha a nádvorie, všetky časti s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mateja Hliváka a manž. Henrietu Hlivákovú, bydliskom Útulná 2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov</i></p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16. 06. 2022</b>	<p><i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493 parcela č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>, časť z parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť z parcely parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie a pozemok zapísaný na LV 5716 časť z parcely parc. č. KN C 7298 zastavaná plocha a nádvorie, všetky časti s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mateja Hliváka a manž. Henrietu Hlivákovú, bydliskom Útulná 2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 45 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i></p>

# Pozemky na predaj podľa žiadosti

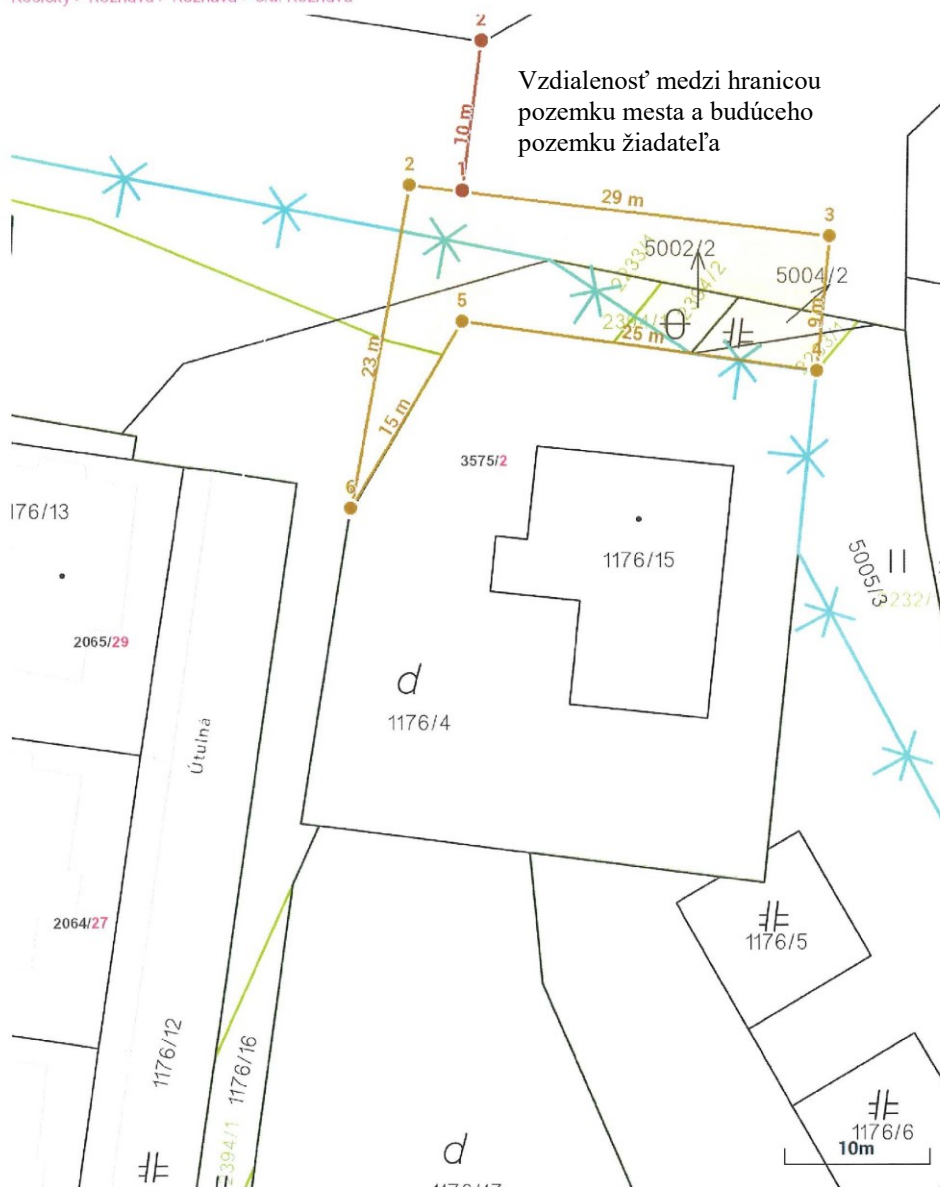


10 m

# Pozemok na predaj – meranie vzdialeností

## Measure 9

Košický > Rožňava > Rožňava > c.d. Rožňava



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/4)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.  
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

# Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

