



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473,
048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15. 06. 2022 vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	r u š í uznesenie č. 42/2022 z 31. 03. 2022, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40 €/m ²
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1944/10 ostatná plocha s výmerou 79 m ² zapísaná na LV č. 3001 pre žiadateľa DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, so sídlom Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 40,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23. 02. 2022 požiadala DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľ žiadal o odpredaj časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 641 m² zapísaného na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava. Výmera časti pozemku bola spresnená geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palackom zo dňa 26. 04. 2022 a úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou č. 148/22 zo dňa 06. 05. 2022 na **79 m²**.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, medzi areálom autoservisu Emil Petro a predajňou Citroen a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 schválilo predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40 €/m², nakoľko bola na mestský úrad doručená žiadosť ďalšieho záujemcu. Tento však svoju žiadosť stiahol dňa 07. 06. 2022. Žiadateľ DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava je preto jediným záujemcom o kúpu predmetného pozemku.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že v budúcnosti plánuje v tomto mieste podľa potreby vybudovať vjazd do svojho areálu, ku čomu prikladá aj situačný projekt.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

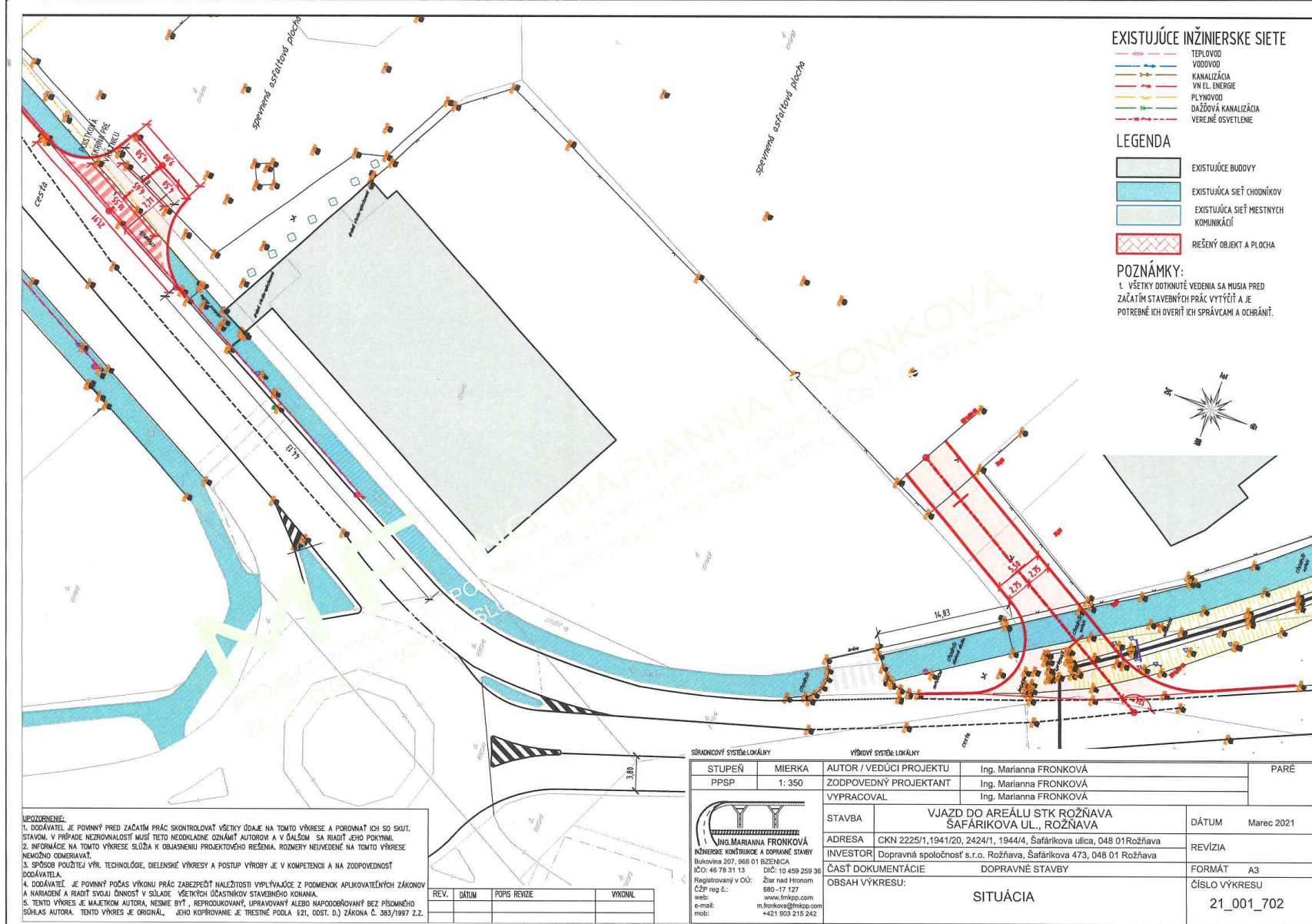
Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom zabezpečenia prístupu do areálu v budúcnosti.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 06. 2022	<p><i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1944/10 ostatná plocha s výmerou 79 m² zapísaná na LV č. 3001 pre žiadateľa DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, so sídlom Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa</i></p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 06. 2022	<p><i>odporúča MZ schváliť:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. zrušenie uznesenia č. 42/2022 z 31. 03. 2022, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40 €/m²</i> <i>a</i> <i>2. zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1944/10 ostatná plocha s výmerou 79 m² zapísaná na LV č. 3001 pre žiadateľa DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, so sídlom Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 40 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i>

Pozemok na predaj podľa žiadosti



Situačný projekt plánovaného vjazdu



UPOZORNENIE:

- DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁČ SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO SKUT. STAVOM. V PRÍPADE NEZROVNALOSTI MUSÍ TETO NEODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROM A V ĎALŠOM SA RIADIŤ JEHO POKYMI.
- INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESE SLUŽIA K OBJASNENIU PROJEKTOVÉHO RIŠENIA. ROZMERY NEUVEDENÉ NA TOMTO VÝKRESE NEMOŽNO COMERAVIAT.
- SPÔSOB POUŽITIA VÝR. TECHNOLOGIE, DELENSKÉ VÝKRESY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCII A NA ZODPOVEDNOSTĽ DODÁVATEĽA.
- DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝKONU PRÁČ ZABEZPEČIŤ NALEŽITOSTI VYPŬVAJÚCE Z PODMIEŤK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RIADIŤ SVOJÚ ČINNOSŤ V SÚLADE VŠETKYCH ÚČASŤNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA.
- TENTO VÝKRES JE MAJETKOM AUTORA, NESMIE BYŤ REPRODUKOVANÝ, UPRAVŤOVANÝ ALEBO NAPODOBOVANÝ BEZ PÍŠMANÉHO SOHLASU AUTORA. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL. JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA §21, ODSŤ. D.) ZÁKONA Č. 383/1997 Z.Z.

REV.	DÁTUM	POPS REVIZIE	VYKONAL

SÚHRNŤOVÝ SYSTÉM LOKÁLNY		VÝKONŤOVÝ SYSTÉM LOKÁLNY		PARÉ
STUPEŇ	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Marianna FRONKOVÁ	PARÉ
PPSP	1: 350	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marianna FRONKOVÁ	
VÝKONŤOVÝ SYSTÉM LOKÁLNY		VYPRACOVAL	Ing. Marianna FRONKOVÁ	DÁTUM
STAVBA		VJAZD DO AREÁLU STK ROŽŤAVA ŠAFÁRIKOVA UL., ROŽŤAVA		
ADRESA		CKN 2225/1,1941/20, 2424/1, 1944/4, Šafárikova ulica, 048 01 Rožňava		REVÍZIA
INVESTOR		Dopravná spoločnosť s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava		
ČASŤ DOKUMENTÁCIE		DOPRAVNÉ STAVBY		FORMÁT
OBSAH VÝKRESU:		SITUÁCIA		
				ČÍSLO VÝKRESU
				21_001_702

Ing. MARIANNA FRONKOVÁ
 INŽINIERKA KONŠTRUKČIE A DOPRAVNÉ STAVBY
 Bulharska 207, 968 01 BZENICA
 IČO: 48 78 31 13 DIČ: 10 459 259 98
 Registrovaný v OÚ: Zna nad Hronom
 ČZP: 049 6: 880-17 127
 web: www.fronkpp.com
 e-mail: m.fronkova@fronkpp.com
 mob: +421 903 215 242