



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Peter Fábíán, Alej Antona Kissa 6, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15. 06. 2022, vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: pozemok, zapísaný na LV č. 4498, parc. č. KN C 529/42 zast. plocha s výmerou 3 076 m ² vo vlastníctve Ing. Petra Fábíána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a pozemok vo vlastníctve mesta, časť z parcely zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1861/2 zast plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 10 516 m ²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Ing. Petra Fábíána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve Ing. Petra Fábíána bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje rozšírenie cintorína. Náklady za vypracovanie geometrického plánu uhradí Ing. Peter Fábíán, náklady za vypracovanie znaleckých posudkov a náklady za návrh vkladu do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckých posudkov Z: zástupca primátora mesta T: 1., 15. 07. 2022 2., 30. 09. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Peter Fábíán, Alej Antona Kissa 6, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Ing. Peter Fábíán bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 4498:

- parc. č. KN C 529/42 zast. plocha s výmerou 3 076 m²

Tento pozemok sa nachádza v blízkosti cintorína na Betliarskej ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1. Nakoľko mesto plánuje rozšírenie cintorína, listom zo dňa 10. 05. 2022 bol vlastník pozemku oslovený, či by bol ochotný predať mestu predmetný pozemok.

Ing. Fábíán nám listom zo dňa 17. 05. 2022 navrhol zámenu pozemkov. Má záujem o pozemok vo vlastníctve mesta, časť z parcely parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou cca 10 516 m², ktorý sa nachádza na Aleji Jána Pavla II. pod ihriskom ZŠ Jura Hronca, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2.

Na grafickej prílohe č. 3 je vyznačené ochranné pásmo vysokého napätia a kanalizácia (zelenou farbou) a červenou farbou je vyznačená časť pozemku, ktorá je využiteľná na výstavbu.

Ing. Fábíán v liste uvádza, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností je ochotný zaplatiť v mesiaci október 2022, kedy mu má mesto uhradiť kúpnu cenu za pozemky pod miestnymi komunikáciami. (Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 62/2021 zo dňa 16. 03. 2021)

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve Ing. Petra Fábíána bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta a na tomto pozemku mesto plánuje rozšírenie cintorína.

V prípade schválenia zverejnenia zámeru zámeny týchto pozemkov bude potrebné zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na všetky pozemky, ktoré budú predmetom zámeny, ako aj vypracovanie geometrických plánov. Navrhujeme zámenu hodnotovo 1:1.

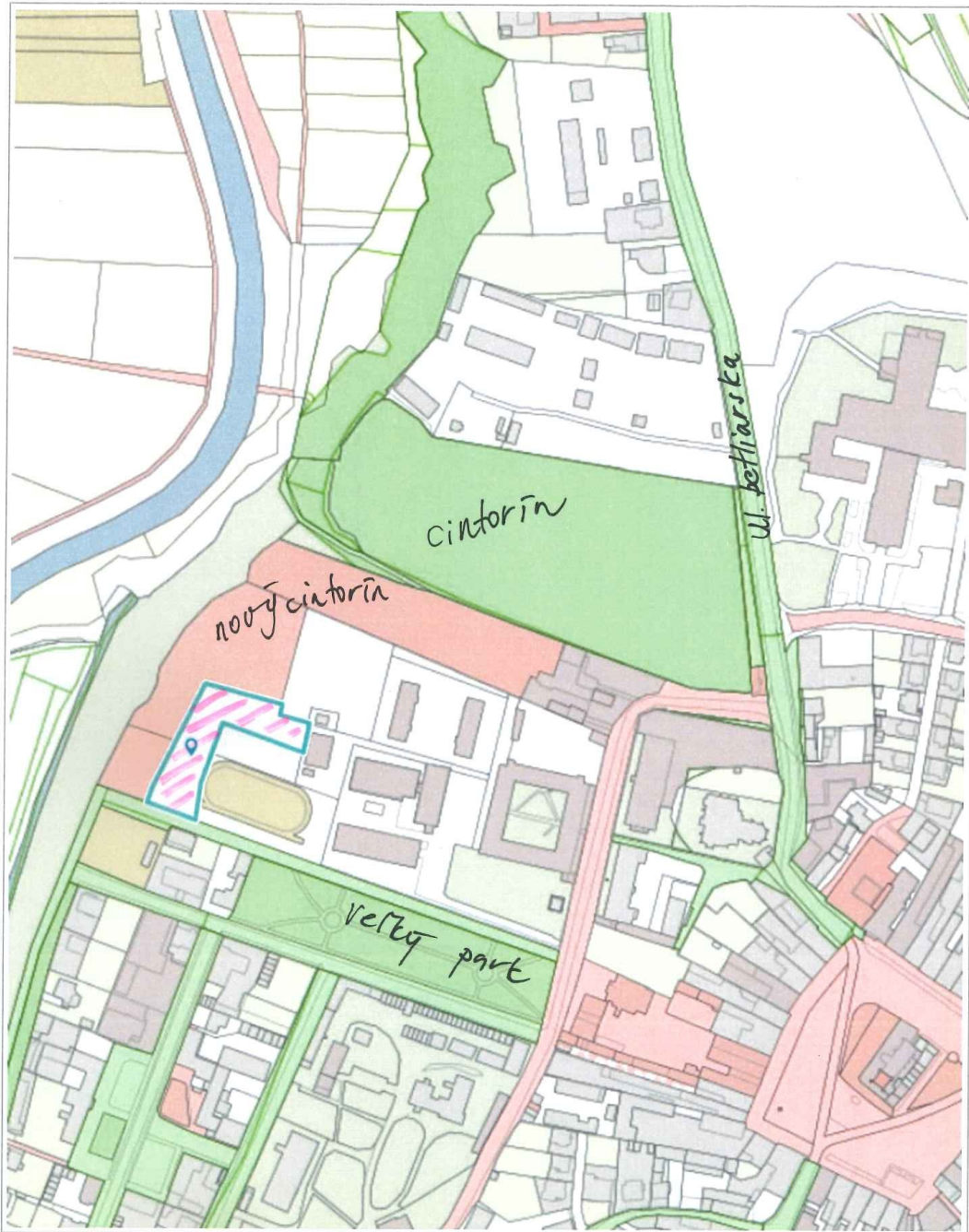
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 06. 2022	<p>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:</p> <p>pozemok, zapísaný na LV č. 4498, parc. č. KN C 529/42 zast. plocha s výmerou 3 076 m² vo vlastníctve Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava</p> <p>a</p> <p>pozemok vo vlastníctve mesta, časť z parcely zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1861/2 zast plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 10 516 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Ing. Petra Fábiana bytom Alej antona Kissa 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve Ing. Petra Fábiana bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje rozšírenie cintorína.</p> <p>Náklady za vypracovanie geometrického plánu uhradí Ing. Peter Fábian, náklady za vypracovanie znaleckých posudkov a náklady za návrh vkladu do katastra nehnuteľností sa uhradí spoločne</p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 06. 2022	<p>odporúča MZ zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:pozemok, zapísaný na LV č. 4498, parc. č. KN C 529/42 zast. plocha s výmerou 3 076 m² vo vlastníctve Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a</p> <p>pozemok vo vlastníctve mesta, časť z parcely zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1861/2 zast plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 10 516 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Ing. Petra Fábiana bytom Alej antona Kissa 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve Ing. Petra Fábiana bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje rozšírenie cintorína.</p> <p>Náklady za vypracovanie geometrického plánu uhradí Ing. Peter Fábian, náklady za vypracovanie znaleckých posudkov a náklady za návrh vkladu do katastra nehnuteľností sa uhradí spoločne</p>


Príloha č.1



31. 5. 2022

Blanka Fabianová



 pozemok do záměny vo
vlastníctve J. Fabiána

1 : 3 362



1 : 2 519

Príloha č. 3

