



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Eva Číková, Edelényska 32, 048 01 Rožňava** **- prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 120 m <sup>2</sup> z parciel parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 297 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m <sup>2</sup> zapísaných na LV 3001 pre Evu Číkovú, bytom Edelényska 32, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 61,00 €/rok.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Eva Číková, Edelényska 32, 048 01 Rožňava**  
**- prenájom pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	115/2022 zo dňa 19. 05. 2022, zverejnenie zámeru prenájmu
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 61,00 €/rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19. 05. 2022 uznesením číslo 115/2022 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 120 m<sup>2</sup> z parcel par. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 297 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 3001 pre Evu Číkovú, bytom Edelényska 32, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 61,00 €/rok.

Tento zámer prenájmu pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní.

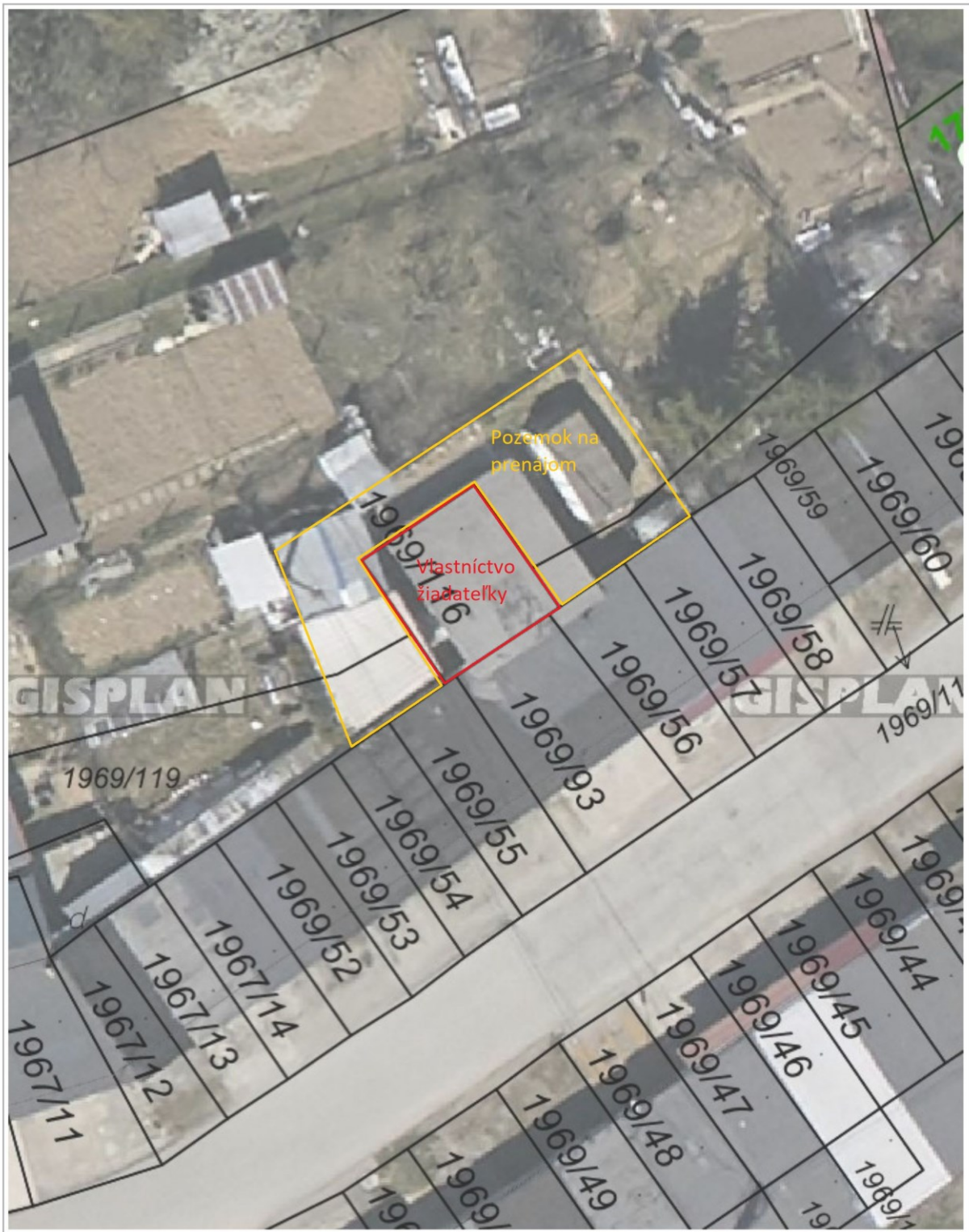
Predmetný pozemok sa nachádza za garážami v radovej zástavbe v lokalite pri potoku Drázus na Vargovom poli a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za rok 2022 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely v sume **0,504 €/m<sup>2</sup>/rok**. Celková výška nájmu po zaokrúhlení na celé euro predstavuje sumu **61,00 €/rok**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetných pozemkov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16. 06. 2022</b>	<p><i>odporúča MZ schváliť: prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 120 m<sup>2</sup> z parciel parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 297 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 3001 pre Evu Číkovú, bytom Edelényska 32, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 61,00 €/rok.</i></p>

# Poloha pozemku na prenájom



5 m

# Pozemky mesta (červené a zelené)



10 m