



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Bc. Mária Šimonová, Čučmianska 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15. 06. 2022 vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	alt. 1.): zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemku s výmerou 50 m ² v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 1444 trvalý trávny porast zapísaná na LV 4493 s celkovou výmerou 1 675 m ² , podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 32,00 €/rok.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt. 2.): zverejnenie zámeru výpožičky časti pozemku s výmerou 50 m ² v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 1444 trvalý trávny porast zapísaná na LV 4493 s celkovou výmerou 1 675 m ² , podľa § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., na dobu 5 rokov pre žiadateľku Bc. Máriu Šimonovú, bytom Čučmianska 5, 048 01 Rožňava, z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a žiadateľka plánuje na danom pozemku zriadiť včelnicu. u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu/výpožičky pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07 .2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Bc. Mária Šimonová, Čučmianska 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 11. 05. 2022 požiadala pani Bc. Mária Šimonová, Čučmianska 5, 048 01 Rožňava, o prenájom časti pozemku mesta.

Žiadateľka žiada o prenájom časti pozemku o výmere 50 m² v k. ú . Rožňava zapísaného na LV 4493 parc. č. KN E 1444 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 675 m².

Predmetný pozemok sa nachádza pod Tichou ulicou smerom k rieke Slaná ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľka uvádza využitie na účely zriadenia včelnice a chovu včelích rodín v maximálnom počte 15 rodín ako je popísané v priloženom projekte.

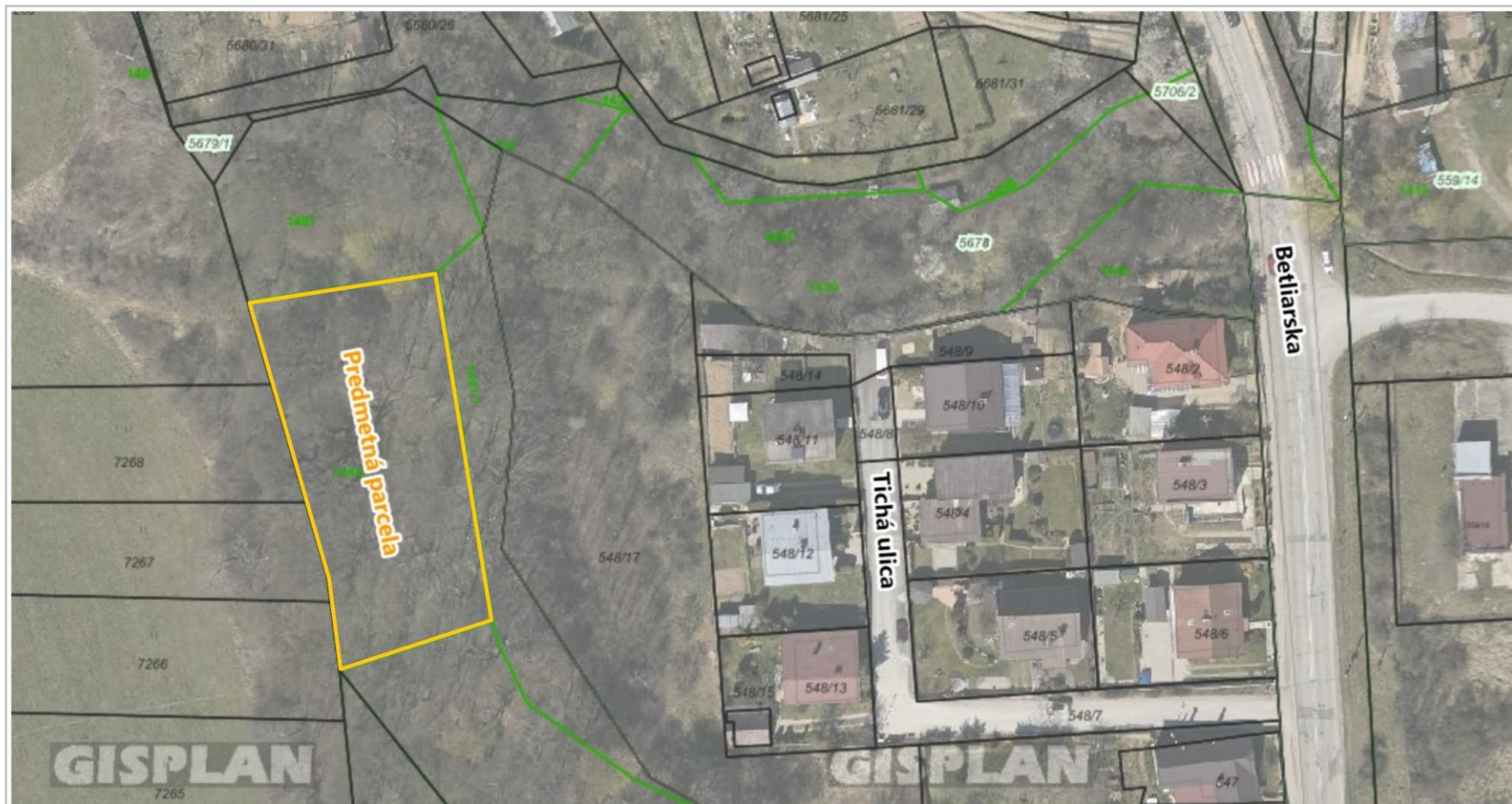
Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za rok 2022 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely v sume 0,504 €/m²/rok. Celková výška nájmu po zaokrúhlení na celé euro predstavuje sumu 32,00 €/rok.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľka plánuje zriadiť včelnicu s chovom včiel, čo má veľký význam pre životné prostredie – verejnoprospešný účel, a tiež podpora rozvoja vzdelávania a kultúry v oblasti včelárstva.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 06. 2022	<i>odporúča MZ prehodnotiť zámer prenájmu časti pozemku s výmerou 50 m² mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 1444 trvalý trávny porast zapísaná na LV 4493 s celkovou výmerou 1675 m² pre žiadateľku Bc. Máriu Šimonovú, bytom Čučmianska 5, 048 01 Rožňava, na výpožičku, vzhľadom k tomu, že zriadenie včelnice je vo verejnom záujme</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 06. 2022	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky časti pozemku s výmerou 50 m ² v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 1444 trvalý trávny porast zapísaná na LV 4493 s celkovou výmerou 1 675 m ² pre žiadateľku Bc. Máriu Šimonovú, bytom Čučmianska 5, 048 01 Rožňava, podľa § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., na dobu 5 rokov z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a žiadateľka plánuje na danom pozemku zriadiť včelnicu.

Poloha pozemku na prenájom



Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

Pozemky

mesta

(červené

a zelené)



Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

Projekt včelnica

Projekt na zaradenie včelnice vznikol ako reakcia na alarmujúci úbytok včelstiev v našom regióne, ako aj na Slovensku a celej Európe. Ide o návrat k tradícii včelárstva. Včela je živočích a je dôležitou súčasťou nášho ekosystému. Pôvodným domovom včiel je prírodné prostredie. Pastvu potrebujú včely pre svoju reprodukciu, pre vytváranie celého ekosystému, v ktorom existujú.

Základným motívom pri zriadení včelnice je pokrytie a využitie krajiny na chov tak, aby bol naplnený cieľ dostať včelu do krajiny v takom počte, aby si nekonkurovali. Na včelnici bude max 15 rodín. Konečný stav včelích rodín sa bude pohybovať od 5 - 15. Týmto sa zároveň zamedzí riziku prenosu chorôb na inú včelnicu a neohrozí sa celý chov. Vyžaduje to však pravidelné sledovanie vývoja včelstiev na včelnici.

Včelárka : Bc. Mária Šimonová, Čučmianska 5, 048 01 Rožňava, dátum narodenia : 26.09.1961, včelárím od roku 2015.

CEHZ : V súlade s § 40a zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov som registrovaná v Centrálnnej evidencii hospodárskych zvierat Žilina, kód farmy 473212, registračné číslo včiel 25602, pod názvom farmy Mária Šimonová (<https://www.pssr.sk/index.php/sk/pristup-farmara-do-cehz/>).

Kontrola chovu včelstiev : prevádzaná Asistentom úradu veterinárneho lekárstva RVPS Rožňava pod kódom 10183: Szabo Tibor, Edelényska 54, Rožňava. Posledná kontrola vykonaná dňa 22.4.2022.

Organizovanosť : Asociácia včelárov Slovenska, základná organizácia Košice.

Hygiena : Dodržiavam Národný program eradikácie moru a hniloby včelieho plodu. Program eradikácie je záväzný pre všetkých chovateľov včiel na území Slovenskej republiky. Jeho cieľom je eradikovať ohniská moru včelieho plodu a ohniská hniloby včelieho plodu (ďalej len „MVP“ a „HVP“) v chovoch včiel na celom území Slovenskej republiky. Zároveň liečim hromadne vyrábanými registrovanými veterinárnymi liekmi a biopreparátmi na veterinárny predpis v zmysle Prevencie chorôb a liečenie včelstiev doporučené Národným poľnohospodárskych a potravinárskym centrom, Výskumný ústav živočíšnej výroby Nitra (https://mail.cvzv.sk/~vcela_hradok/mat/zaciatocnik.pdf).

Umiestnenie včelnice : katastrálne územie Rožňava

Pozemok : Na pozemku C KN č. 5677/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera pozemku 115217 m², pozemok nie je spoločnou nehmuteľnosťou, na ktorý nie je založený list vlastníctva. Pre identifikáciu na stav C KN : na pozemku E KN č. 1444, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera pozemku 1675 m², zapísaný na LV č. 4493, vo vlastníctve Mesto Rožňava v spoluvlastníckom podieli 1/1. Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

Manipulačná výmera : 50 m²

Umiestnenie úľov : na železnom podstavci, voľno položené na ploche pozemku, bez pevného základu s pozemkom

Úľ : drevené, izolované, typu B 10 + polystyrénové typizované typu B10

Identifikácia : S-JTSK (X, Y):	1242616 m	316728 m
ETRS89-TM34 (E, N):	465271 m	5390684m
GPS (φ , λ):	48.668236°	20.528317°
Nadmorská výška:	300 m n.m.	

Medonosné byliny a dreviny v okruhu cca 3,5 km: lieska, vrbka, jelša, trnka, gaštan, javor, mirabelka, čerešňa, višňa, slivka, hruška, jabloň, čučoriedka, malina, černica, lípa, hloh krivokališný, smrek obyčajný, borovica sosnová, jedľa, púpava lekárska, dúška materina, medovka lekárska, vrbka úzkolistá, pamajorán obyčajný, tráviny ako aj okrasné kvetiny a dreviny v neďalekej záhradkovej osade Betliarska I.

Dlho som hľadala vhodnú lokalitu, ktorá by spĺňala všetky kritéria výberu (dostupnosť, špecifická a široká ponuka pastvy pre včely ako aj ostatné stanovištné podmienky). Po prvom vytočení medu sa ubezpečím či výber bol správny.