



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01  
Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava,  
Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava  
- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 334 m <sup>2</sup> zapísaná na LV 5321 podľa geometrického plánu č. 46933239-63/2022 zo dňa 18. 05. 2022 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palackom pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava a Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu <b>8 350 €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava, Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava**  
**- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	50/2022 zo dňa 31. 03. 2022, vypracovaný GP a zverejnený zámer predaja
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 8 350 €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením číslo 50/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 362 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 5321 pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava a Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava, za podmienok, že sa usporiadajú hranice predmetného pozemku z dôvodu, že časť vyššie uvedeného pozemku je oplotená v časti iným subjektom, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, **za cenu 25 €/m<sup>2</sup>**. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní.

Bol vypracovaný geometrický plán na základe, ktorého sa odčlení časť pozemku, ktorá je oplotená iným subjektom.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železorzudných baní, a bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parcela č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 334 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 5321.

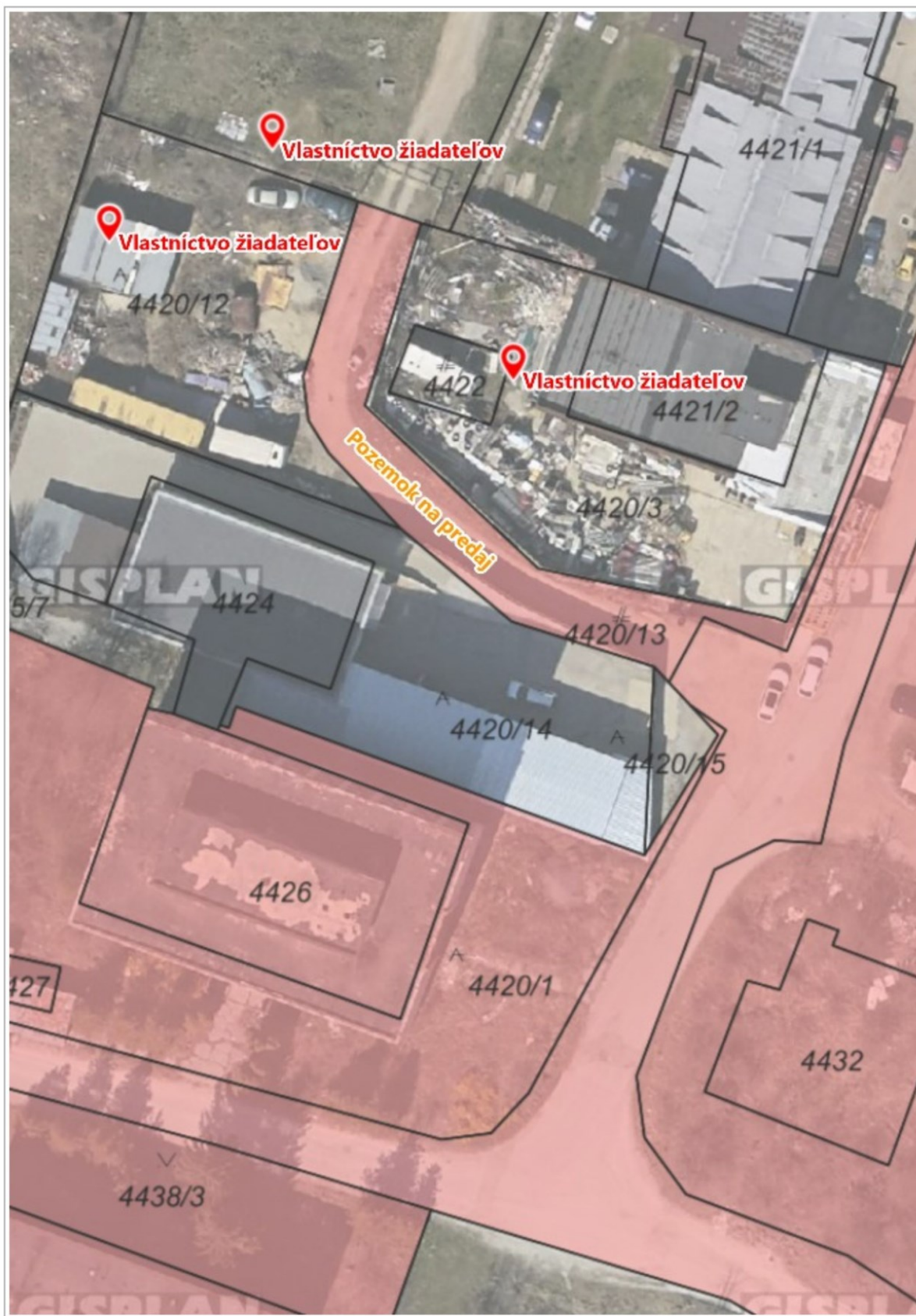
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 06. 2022	<p><i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 334 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 5321 podľa geometrického plánu č. 46933239-63/2022 zo dňa zo dňa 18. 05. 2022 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palackom pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava a Katarína Višňovská, Edelénynska 1993/2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 25 €/m<sup>2</sup> Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i></p>

## Pozemky na predaj podľa žiadosti



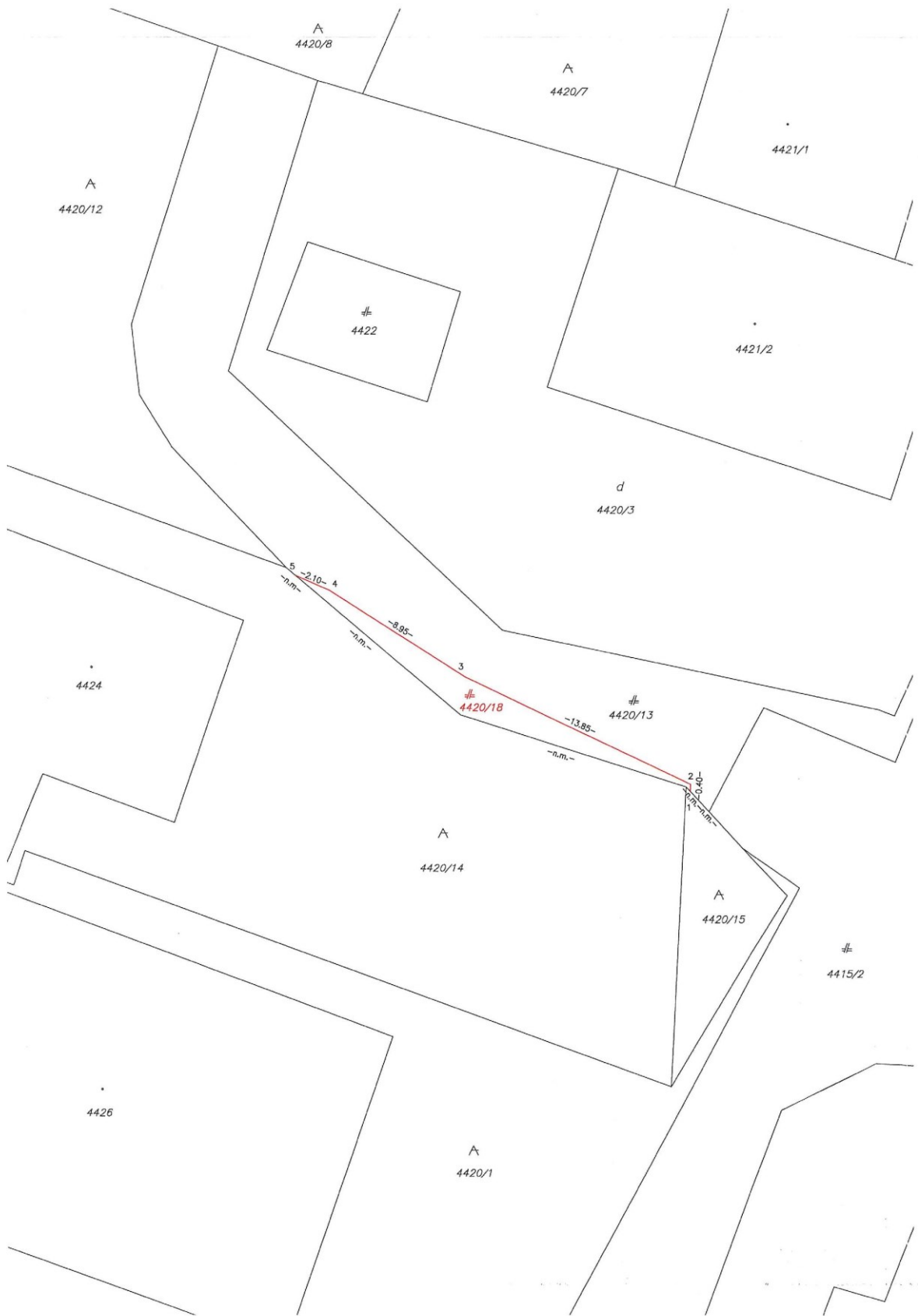
## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené



# Neoverený geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Jaroslav Palacko</b> 049 24, Gočovo 131 IČO 469 332 39 telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Rožňava</b>	Obec <b>Rožňava</b>
		Kat. územie <b>Rožňava</b>	Číslo plánu <b>46933239-63/2022</b>	Mapový list č. <b>Rožňava 7-1/24</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku prac. č. 4420/18				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>18.05.2022</b>	Meno: <b>Ing. Jaroslav Palacko</b>	Dňa: <b>18.05.2022</b>	Meno: <b>Ing. Jaroslav Palacko</b>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5062</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
pzn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	PK	KN-E	KN-C							ha	m <sup>2</sup>		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>																
												4420/13	334		zast.pl. 22	doterajší
												4420/18	28		zast.pl. 22	doterajší
spolu:													362			

Legenda:

kód spôsobu využívania

22-pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť