



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Peter Szabó a manželka Vanessa Szabó, Hrnčiarska 8, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Blanka Fábíánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>dielu 2 s výmerou 6 m²</u> , ktorý je odčlenený z parc. č. KN E 2469 vodná plocha s celkovou výmerou 1266 m ² , zapísanej na LV č. 4493 a bude pričlenený k pozemku parc. č. KN C 2358/4 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 29. 04. 2022 pod číslom 137/22 pre Petra Szabóa a manž. Vanessu Szabó obaja bytom Hrnčiarska 8, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 15,- €/m ² , t. j. za 90,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 07. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Peter Szabó a manželka Vanessa Szabó, Hrnčiarska 8, Rožňava - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 111/2022 zo dňa 19. 05. 2022 – zverejnený zámer, predložený geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 90,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19. 05. 2022 uznesením č. 111/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2469 vodná plocha zapísaného na LV č. 4493, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Petra Szabóa a manž. Vanessu Szabó obaja bytom Hrnčiarska 8, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. kúpeľnej a Ul. hrnčiarskej v Rožňave a jeho časť zasahuje do záhrad vlastníkov rodinných domov na predmetnej ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Ide o bývalý mlynský náhon.

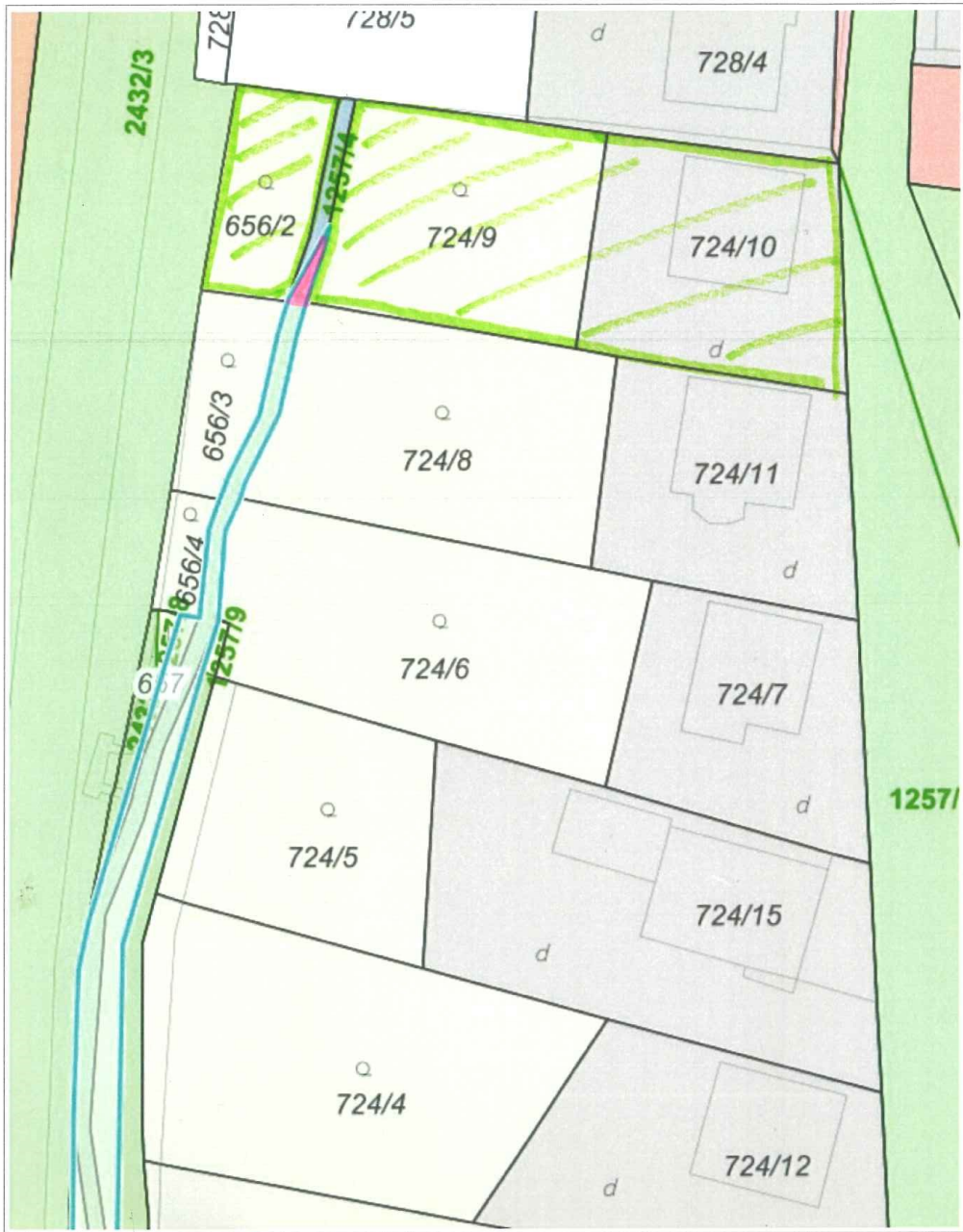
Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.



Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 29. 04. 2022 pod číslom 137/22 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- diel 2 s výmerou 6 m², ktorý je odčlenený z parc. č. KN E 2469 vodná plocha s celkovou výmerou 1266 m², zapísanej na LV č. 4493 a bude pričlenený k pozemku parc. č. KN C 2358/4

Kúpna cena bude vo výške 90,-€. Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 06. 2022	<p><i>odporúča predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, dielu 2 s výmerou 6 m², ktorý je odčlenený z parc. č. KN E 2469 vodná plocha s celkovou výmerou 1266 m², zapísanej na LV č. 4493 a bude pričlenený k pozemku parc. č. KN C 2358/4 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 29. 04. 2022 pod číslom 137/22 pre Petra Szabóa a manž. Vanessu Szabó obaja bytom Hrnčiarska 8, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 15,- €/m², t. j. za 90,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</i></p>

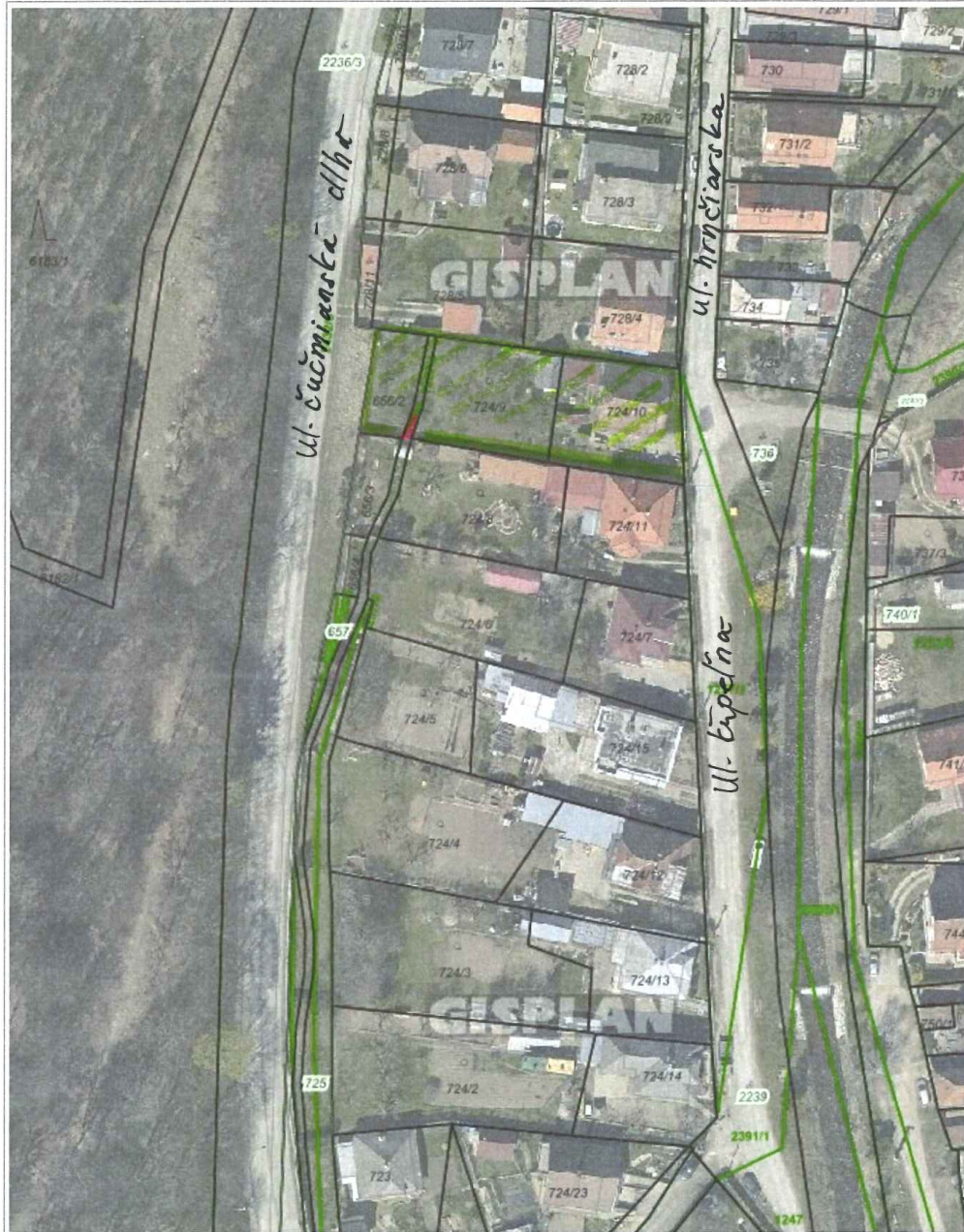


 pozemok na predaj
 vlastníctvo kupujúceho

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



pozemok na predaj
 vlastníctvo kupujúcich



pozemok na predaj
vlastníctvo kupujúcich

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGJK SR, január 2022