



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Peter Bocan, Obchodná 559/37, 811 06 Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15. 06. 2022 vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely s výmerou 14 m ² parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m ² zapísaná na LV 4493 zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínovu Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022 pre žiadateľa Petra Bocana, bytom Obchodná 559/37, Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 15 €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Peter Bocan, Obchodná 559/37, 811 06 Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 09. 05. 2022 požiadal Peter Bocan, Obchodná 559/37, Bratislava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľ žiada o odpredaj časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m² zapísaného na LV č. 4493 vo vlastníctve mesta Rožňava. Výmera časti pozemku je spresnená priloženým geometrickým plánom s výmerou 14 m² úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, na konci ulice Splavnej a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza zámer scelenia pozemku a výstavbu garáže.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 06. 2022	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely s výmerou 14 m² parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m² zapísaná na LV 4493 zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínovu Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022 pre žiadateľa Petra Bocana, bytom Obchodná 559/37, Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 06. 2022	<i>odporúča MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely s výmerou 14 m² parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m² zapísaná na LV 4493 zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínovu Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022 pre žiadateľa Petra Bocana, bytom Obchodná 559/37, Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i>

Pozemok na predaj podľa žiadosti a pozemky vo vlastníctve mesta (zelené)

