



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30.01.2020

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu - výpoveď**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácii dňa 15.1.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> JUDr. Ing. Michal Bernáth	vypovedanie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s obcou
<b>Materiál obsahuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dôvodovú správu</li><li>- Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu s obcou</li><li>- Prehľad počtu spisov (podaní) za mesto Rožňava a obce v spoločnom obecnom úrade za rok 2018 a rok 2019</li><li>- Prehľad počtu spisov za mesto Rožňava a obce v spoločnom obecnom úrade za rok 2018 a rok 2019 (do 31. augusta)</li><li>- Prehľad dotačných finančných prostriedkov pre spoločný obecný úrad za rok 2018 a rok 2019</li><li>- Prehľad prevádzkových nákladov za rok 2018 a rok 2019</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Jablonov nad Turňou</li><li>- Hrhov</li><li>- Hrušov</li><li>- Betliar</li><li>- Nižná Slaná</li><li>- Lipovník</li><li>- Silická Jablonica</li><li>- Kováčová</li><li>- Rakovnica</li><li>- Rožňavské Bystré</li></ul>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. K. Balážová	u k l a d á  zaslať výpoveď obciam  Z: prednostka MsÚ T: do 10.02.2020

## Dôvodová správa

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Mesto Rožňava uzatvorilo jednotlivo s obcou Jablonov nad Turňou, Hrhov, Hrušov, Betliar, Nižná Slaná, Lipovník, Silická Jablonica, Kováčová, Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré, Čučma, Kružná „Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu“ na dobu neurčitú. Predmetom zmluvy je zriadenie spoločného obecného úradu na zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy pre zmluvnú obec a to na úseku ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia, výstavby a územného plánovania.

V spoločnom obecnom úrade je v súčasnej dobe 13 obcí a mesto Rožňava. Ak vzor prikladám kópiu jednej zo zmlúv o zriadení spoločného obecného úradu (s ostatnými obcami sú totožné). Zároveň prílohou materiálu je „Prehľad počtu spisov (podaní) za mesto Rožňava a obce v spoločnom obecnom úrade za rok 2018 a rok 2019“ a tiež „Prehľad počtu spisov za mesto Rožňava a obce v spoločnom obecnom úrade za rok 2018 a rok 2019 (do 31. augusta)“. Prílohou materiálu sú aj tabuľky – Prehľad dotačných finančných prostriedkov pre spoločný obecný úrad za rok 2018 a rok 2019 a tabuľky - Prehľad prevádzkových nákladov za rok 2018 a rok 2019.

Pri tabuľkách „Prehľad prevádzkových nákladov za rok 2018 a rok 2019“ je potrebné upozorniť na skutočnosť, že v roku 2018 mesto dofinancovalo činnosť spoločného obecného úradu z vlastných prostriedkov v sume 22 703,80 eur pričom v roku 2019 to bolo len 8 671,56 eur. Uvedený pokles v roku 2019 bol z dôvodu, že činnosť spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku zabezpečovali len 2 pracovníci z 5-tich. (2 pracovníci boli dlhodobo práce neschopní (3-8 mesiacov) a jeden pracovník bol len na 20% úväzok).

**Dôvodom** výpovede zmluvy je predovšetkým

- nepostačujúci počet odborných pracovníkov spoločného obecného úradu (SOcÚ),
- dopĺčanie Mesta Rožňava na činnosť spoločného obecného úradu vykonávanú pre predmetné obce.
- nespokojnosť občanov mesta a obcí s lehotami vybavovania ich podaní a z toho hroziace súdne spory.

V zmysle čl. V. zmluvy, zmluva zaniká podaním výpovede jednou zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. V prípade vypovedania zmluvy účastník zmluvy s výpoveďou predloží aj výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výpovede.

Združenie miest a obcí Slovenska vydalo v roku 2019 materiál pod názvom „Národný projekt Modernizácia miestnej územnej samosprávy (výkon a financovanie prenesených kompetencií 2019), ktorý je verejne dostupný na:

[https://npmodmus.zmos.sk/download\\_file\\_f.php?id=1193191](https://npmodmus.zmos.sk/download_file_f.php?id=1193191)

V spomínanom materiály sa okrem iného uvádza:

### **Výkon a financovanie prenesených pôsobností na úseku stavebného poriadku:**

Výkon kompetencií na úseku stavebného poriadku bol, tak ako pri kompetenciách na iných úsekoch, prenesený na obce zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky (tzv. „kompetenčný zákon“, ako sa mu v tom čase hovorilo). Týmto zákonom sa novelizoval aj zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Novela nadobudla účinnosť 1. 1. 2003. Touto novelou bol prenesený na obce výkon kompetencií na úseku územného plánovania a stavebného poriadku. Korešpondovalo to s decentralizačnými snahami a tým, čo samotné obce požadovali – aby rozhodovali samostatne o svojich rozvojových prioritách, o povzbudiví svojho ekonomického a/alebo demografického potenciálu a pod. Územné plánovanie a stavebný poriadok je v tejto súvislosti silný nástroj, a to nielen ekonomický.

Z tejto logiky veci bola kompetencia územného plánovania prenesená na obce ako originálna kompetencia.

Pokiaľ ide o stavebný poriadok, štát si chcel zachovať vplyv na výkon kompetencií na tomto úseku a rozhodol sa túto kompetenciu si ponechať a preniesť na obce len jej výkon. Spôsob, akým sa to rozhodol urobiť, však nebol dobrý. Na jednej strane štát z obavy, vzhľadom na zložitosť a náročnosť výkonu kompetencie stavebného poriadku, o kvalitatívnu úroveň jej výkonu si ju ponechal. Na druhej strane jej výkon preniesol tak, že odignoroval problematiku územnej roztrieštenosti, veľkého počtu malých obcí, nemožnosť získať kvalifikovaný personál a dostatočnú finančnú podporu a z každej obce v Slovenskej republike urobil štátny stavebný úrad.

Podľa ustanovenia § 117 ods. 1 stavebného zákona, stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. Mimoriadnu dôležitosť, v spojitosti so stavebným zákonom, má v tejto súvislosti aj zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ktorý upravuje procesnú stránku celého stavebného konania, a teda upravuje práva a povinnosti nielen účastníkov konania, ale aj samotného stavebného úradu.

**Faktom, ktorý je potrebné vziať do úvahy, je ten, že politická zodpovednosť za stavebné konanie padá na konkrétne obce, resp. ich starostov.**

Z hľadiska právnej istoty, efektivity a hospodárnosti konania, nákladov konania, jeho dĺžky a pod. sa má snažiť správny orgán, čiže aj stavebný úrad, vybaviť vec tak, aby bolo možné vydať rozhodnutie, ktoré sa stane právoplatným už na prvom stupni; má ísť o také rozhodnutie, ktorému nebudú môcť byť vytknuté nedostatky v oblasti riadneho a úplného zistenia skutkového stavu, presnej právnej kvalifikácie, jasného zhodnotenia dôkaznej situácie, zákonného procesného postupu.

Pokiaľ zhrnieme a uzavrieme štúdium pokladov doteraz vykonaného auditu na úseku stavebného konania, berúc do úvahy to, čo štát zistil, resp. nezistil, musíme nutne dospieť k záveru, že za stav dnešného výkonu kompetencií na úseku stavebného poriadku je zodpovedný štát, resp. Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Keďže ide stále o štátnu kompetenciu vykonávanú v mene štátu, na jeho zodpovednosť a na jeho náklady, nikto iný nemôže byť za tento stav zodpovedný. V tejto časti poukazujeme najmä na dlhotrvajúci legislatívny deficit v podobe nepripraveného nového stavebného zákona, ktorý by mal byť

jednoduchší, ale zároveň zabezpečujúci jeho vymožitelnosť. V zásade sa dá povedať, že v rámci preneseného výkonu štátnej správy stavebné úrady vykonávajú svoje pôsobnosti v dvoch väčších oblastiach, a to v územnom konaní a v stavebnom konaní. K tomu sa ešte pripájajú konania vo veciach, ako sú zmeny existujúcich stavieb, zmeny stavieb pred dokončením, búracie konania, kolaudačné konania a pod.

Územné konanie je v zásade určené na vydanie rozhodnutia, na konci ktorého je:

- rozhodnutie o umiestnení stavby,
- rozhodnutie o využití územia,
- rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme,
- rozhodnutie o stavebnej uzávere.

Inými zákonmi, z ktorých vyplývajú stavebnému úradu niektoré kompetencie, resp. pôsobnosti, sú napríklad zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ktorým sa riadia všetky vyššie uvedené konania, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) a pod.

Pri vykonávaní územného ako aj stavebného konania musia stavebné úrady vykonať v zásade tieto činnosti:

- zistiť, či podnet (začatie konania) spĺňa všetky náležitosti a či sú priložené všetky potrebné predpísané prílohy, ak nie, vyzvať účastníka na ich doplnenie,
- zistiť pokiaľ možno všetkých účastníkov konania a oboznámiť ich so začatím konania a s ich procesnými právami,
- vykonať ústne pojednávanie, spravidla spojené s miestnym zisťovaním vecí,
- zabezpečiť ďalšie dôkazy, listiny a pod., pokiaľ ich potreba počas konania vznikne,
- takto spoľahlivo a úplne zistiť skutkový stav,
- zhodnotiť dôkazy,
- vykonať právnu kvalifikáciu,
- vydať rozhodnutie, doručiť všetkým účastníkom konania.

Nedá sa povedať, že jednotlivé vyššie uvedené činnosti sú zároveň kompetenciami, keďže, ako bolo povedané, samy o sebe by nemali veľký význam. Na druhej strane rýchlosť, efektívnosť a kvalita ich vykonávania prispievajú ku kvalitnému a zákonnému procesu, ktorý sa nazýva územné konanie/stavebné konanie. *(pozn. z hľadiska zjednodušenia a toho, aby sme sa vyhli zbytočnému opakovaniu, sme sa zamerali na tieto dve množiny konaní, avšak to isté sa vzťahuje aj na ďalšie spomenuté konania vykonávané stavebným úradom, ako napr. konanie o zmene stavby, konanie o zmene stavby pred dokončením, búracie konanie, konanie o terénnych úpravách, kolaudačné konanie, predčasné užívanie stavby a pod.)*

Ako je uvedené, stavebným úradom je každá obec – bez ohľadu na jej veľkosť, počet obyvateľov, finančné, personálne alebo materiálne zabezpečenie.

### Personálne zabezpečenie výkonu kompetencií na úseku stavebného poriadku

Podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, na obec možno zákonom preniesť niektoré úlohy štátnej správy, ak je ich plnenie týmto spôsobom racionálnejšie a efektívnejšie. S prenesením úloh na obec štát poskytne obci potrebné finančné a iné materiálne prostriedky.

Podľa ustanovenia § 117 ods. 3 stavebného zákona zamestnanec obce, ktorý zabezpečuje činnosť stavebného úradu, musí spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad. Získanie osobitného kvalifikačného predpokladu sa overuje skúškou. Obsah a rozsah odbornej prípravy a postup pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo. Je ťažko predstaviteľné, že za tých podmienok, za ktorých bola kompetencia prenesená vrátane

spôsobu jej prenosu, pri dodržaní podmienok, ktoré sú na výkon tejto kompetencie kladené (najmä dodržanie určených štandardov), je možné túto kompetenciu vykonávať racionálnejšie a efektívnejšie. Štát delimitoval na obecné úrady (stavebné úrady) len také počty pracovníkov a objem finančných prostriedkov, ktorými zabezpečoval túto kompetenciu dovtedy. Pri decentralizácii tejto kompetencie sa nebral do úvahy fakt, že na počet nových stavebných úradov bol nedostatok kvalifikovaných pracovníkov a finančné prostriedky, za ktoré by bolo možné takýchto pracovníkov získať, boli nepostačujúce.

## Spôsob financovania

Osobitný zákon na poskytovanie dotácie zo štátneho rozpočtu na výkon prenesenej štátnej správy na úseku stavebného poriadku neexistuje. Suma, ktorú štát obci na túto činnosť poskytuje, sa určuje spôsobom uvedeným v časti 1.6, teda ako súčin stanoveného koeficientu a počtu obyvateľov obce.

V časti 1.6 sa uvádza:

*Samosprávne pôsobnosti si financuje obec sama zo svojich príjmov, pričom disponuje vlastnými daňami a poplatkami. Prenesený výkon štátnej správy hradí (má hradiť) štát z prostriedkov štátneho rozpočtu, pričom takto určené transfery sú účelovo viazané na výkon presne určenej činnosti a obec tieto peniaze nemôže použiť na iný účel. Na viacerých úsekoch vyriešil štát spôsob financovania preneseného výkonu štátnej správy celkom jednoducho – pre daný úsek sa určil koeficient vyjadrujúci sumu poskytovanú štátom na obyvateľa, ktorým sa následne vynásobil počet obyvateľov príslušnej obce, čím sa dospelo k výslednej sume, ktorá bola určená na prenesený výkon štátnej správy na danom úseku realizovanom obcou. Podľa pravidiel zavedených zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákonom o majetku obcí a zákonom o obecnom zriadení obec nemôže svoje prostriedky vynakladať na správu, údržbu, príp. zveľadňovanie cudzieho majetku (pokiaľ ho nevyužíva na výkon určitých činností podľa osobitného predpisu) alebo na výkon činností, ktoré nie sú činnosťou konkrétnej samosprávy (obce). Toto ustanovenie nie je takto explicitne uvedené v žiadnom z existujúcich zákonov, avšak je možné ho z nich vyvodiť. V praxi sa ale často stáva, že obec dopláca zo svojich prostriedkov aj na výkon preneseného výkonu štátnej správy.*

**Hodnota koeficientu pre úsek stavebného poriadku je 1,11 eur na obyvateľa (od 1. 4. 2018).** Obce sú povinné poskytnutú dotáciu na prenesený výkon zúčtovať.

Nedostatočná miera financovania tejto kompetencie zo strany štátneho rozpočtu je očividná, pričom nejde len o zaplatenie zamestnancov, ale aj o odraz v kvalite takto poskytovanej kompetencie vrátane časového, právneho aspektu a ďalších.

Podľa dostupných údajov o vývoji financovania preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku dotácia zo štátneho rozpočtu predstavovala (predstavuje) cca 61 % potrebných výdavkov, správne poplatky cca 29 % a pokuty cca 10 %. Správne poplatky a pokuty sú síce relevantnými príjmami, avšak nedá sa na ne spoliehať pri zostavovaní rozpočtu na výkon činnosti na danom úseku. **Podľa tohto zdroja bola pokrytá finančná potreba na tomto úseku z dotácie štátu len na 42-43 %.**

Tento záver o nedostatočnosti financovania priniesol aj NKÚ vo svojej Súhrnnej správe o výsledku kontroly efektívnosti a účinnosti pri výkone pôsobností obcami Slovenskej republiky z roku 2015: „Výsledky kontroly NKÚ SR preukázali, že v priemere v 58 % kontrolovaných obcí príjmy zo ŠR určené na úhradu preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku v priebehu rokov 2011 až 2013 nepostačovali na pokrytie súvisiacich výdavkov. Skutočné výdavky boli u kontrolovaných subjektov kryté dotáciou zo ŠR na úhradu súvisiacich nákladov v rozmedzí od 35 do 100 %“. (pozn. Súhrnná správa NKÚ

*o výsledku kontroly efektívnosti a účinnosti pri výkone pôsobností obcami Slovenskej republiky, 2015, str. 29 – 33. Súhrnná správa tu poukazuje na viaceré nedostatky, najmä čo sa týka financovania spoločných obecných úradov, vzájomného vyúčtovania nákladov, vykonávania niektorých činností osobami bez príslušnej odbornej spôsobilosti a pod. – teda všetko, čo uvádzame v texte – porušovanie právnych predpisov, nižšia kvalita výkonu, nedostatočné financovanie.)*

**Sledujúc určitú efektívnosť vzhľadom na financovanie a kvalitu výstupov, sú zrejmé značné rezervy. Dôležitým faktorom je veľkosť jednotky územnej samosprávy, od čoho sa odvíja aj možnosť odbornej pracovnej sily schopnej a ochotnej pracovať na danom mieste. Na druhej strane sú tu veľmi limitované možnosti takúto pracovnú silu získať a udržať. Ďalším negatívnym faktorom je z nášho pohľadu zanedbávanie vzdelávania a sústavnej odbornej prípravy takýchto zamestnancov zo strany štátu. Štát, resp. príslušné ministerstvo venuje malú pozornosť zabezpečeniu kvalitného výkonu štátnej správy na tomto úseku. Prístup štátu, teda príslušného ministerstva sa nám javí ako kľúčový. Okrem zlepšenia financovania musí štát viac dbať o to, ako a kde je štátna správa na úseku stavebného poriadku vykonávaná a aktívnejšie do týchto otázok zasahovať – ide o výkon štátnej správy. Starostlivosť o zamestnancov, najmä čo sa týka odbornej prípravy a kontinuálneho vzdelávania, je veľmi chýbajúcou, avšak nevyhnutnou súčasťou takto vykonávanej štátnej správy. Potrebná je legislatívna aktivita ministerstva, príprava nového, moderného, jednoduchšieho stavebného zákona trvá neprimerane dlho.**

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií:	<b>15.01.2020</b>	Neodporúča schváliť vypovedanie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s obcou Jablonov nad Turňou, Hrhov, Hrušov, Betliar, Nižná Slaná, Lipovník, Silická Jablonica, Kováčová, Rakovnica, Rožňavské Bystré.

# Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu *č. 212/2012*

uzavretá podľa § 20a ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

## I. Účastníci zmluvy

1. Mesto Rožňava, zastúpené primátorom mesta MUDr. Vladislavom Laciakom  
Sídlo: Ul. Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
IČO: 328 758  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava  
Číslo účtu: 1715111657/0200
- a
2. Obec: ' Lipovník, zastúpená starostom obce Ing. Robertom Annom  
Sídlo: 049 42 Lipovník č. 164  
IČO: 00328464  
Bankové spojenie: VUB a.s. pobočka Rožňava  
Číslo účtu: 24326-582/0200  
/ďalej len „zmluvná obec“/

## II. Úvodné ustanovenia

Mesto Rožňava a zmluvná obec po schválení v jednotlivých obecných zastupiteľstvách v zmysle § 20a ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov /ďalej len zák. č. 369/1990 Zb./, zriaďujú Spoločný obecný úrad /ďalej len SOcÚ/, ktorým je Mestský úrad v Rožňave, pričom výpisy uznesení z jednotlivých obecných zastupiteľstiev tvoria prílohu tejto zmluvy.

## III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie SOcÚ na zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy pre zmluvnú obec, a to na úseku

*a/ Ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia:*

- Zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov
- Zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov
- Zák. č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia /zákon o ovzduší/ v znení neskorších predpisov

*b/ Výstavby a územného plánovania:*

- Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov
- Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov

#### IV. Sídlo SOcÚ

1. Sídлом SOcÚ je Mesto Rožňava – Mestský úrad v Rožňave, Ul. Šafárikova č. 29, 04801 Rožňava.
2. Počet zamestnancov SOcÚ je stanovený organizačnou štruktúrou Mestského úradu v Rožňave.

#### V. Doba trvania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zaniká podaním výpovede jednej zo zmluvných strán.  
Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede ktoréhokoľvek z účastníkov tejto zmluvy.
3. V prípade vypovedania zmluvy účastník zmluvy s výpoveďou predloží aj výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výpovede.

#### VI. Vnútoraná organizácia SOcÚ

1. Štatutárnym orgánom v majetkoprávných a pracovnoprávných vzťahoch týkajúcich sa SOcÚ je primátor Mesta Rožňava.
2. Správnym orgánom pre každého účastníka zmluvy je jeho štatutárny zástupca.
3. Zamestnanci SOcÚ sú zamestnancami Mesta Rožňava. Ich prácu riadi prednosta Mestského úradu v Rožňave.
4. Zamestnanci uvedení v ods. 3 vykonávajú prácu v rámci pracovných náplní podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
5. O činnosti a plnení úloh SOcÚ a jeho zamestnancov, vyplývajúcich a súvisiacich s činnosťou SOcÚ, informuje primátor Mesta Rožňava zmluvnú obec na pravidelných zasadnutiach najmenej 1x polročne.

#### VII. Financovanie SOcÚ

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že financovanie činnosti súvisiacej so SOcÚ budú zabezpečované z nasledovných zdrojov:



a/ decentralizačnej dotácie poskytnutej štátom na prenesený výkon štátnej správy na činnosti:

- Ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa
- Stavebný zákon
- Cestná doprava pozemné komunikácie

ktorú sa zmluvná obec zaväzuje zaslať na účet SOcÚ v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jej doručenia.

b/ z polročných platieb od zmluvnej obce, ktoré sa vykonajú na základe fakturácie SOcÚ podľa realizácie počtu úkonov, ktoré zmluvná obec zašle na účet SOcÚ v lehote do 5.-eho dňa po doručení faktúry.

Kalkulované priemerné náklady na jednotlivé úkony sú nasledovné:

Ohlásenia	- drobné stavby	33,20 €
Konanie	- jednoduché stavby	112,86 €
Konanie	- ostatné stavby	169,29 €
Iné		53,11 €

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po uplynutí šiestich mesiacov pristúpia k vyčísleniu skutočných nákladov na výkon činnosti SOcÚ, a na základe frekvencie jednotlivých činností a doterajších nákladov na ich zabezpečenie, resp. výdavkov na zriadenie SOcÚ bude upravená suma uvedená v ods. 1 pod písmenom b/ v lehote najneskôr do 30 dní od uplynutia uvedenej šesťmesačnej lehoty.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvné obce budú činnosť SOcÚ financovať formou transferov z vlastného rozpočtu na ťarchu výdavkov na správu, a finančné prostriedky budú odvádzať na osobitný účet SOcÚ, zriadený vo VÚB a.s. pobočka Rožňava, č. účtu **1715111657/0200, variabilný symbol. IČO zmluvnej obce, konštantný symbol: 0308.**
4. Základy vedenia účtovnej evidencie vlastnej prevádzky SOcÚ budú upravené osobitnými zásadami.
5. Mesto Rožňava k 31. 12. vykoná vyúčtovanie príjmov a výdavkov súvisiacich s činnosťou SOcÚ, a písomné vyhotovenie tohto vyúčtovania zašle zmluvnej obci v lehote do 20 dní odo dňa jeho vypracovania.
6. Ak sa na základe vyúčtovania podľa predchádzajúceho odseku zistí nedoplatok zmluvnej obe, Mesto Rožňava spolu s vyúčtovaním zašle aj písomnú výzvu zmluvnej obci na uhradenie nedoplatku v náhradnej 10. dňovej lehote. V prípade neuhradenia nedoplatku ani v náhradnej lehote, je Mesto Rožňava oprávnené tento vymáhať v zmysle platnej právnej úpravy SR.
7. Prípadné preplatky zistené pri vyúčtovaní podľa ods. 5 sa započítajú na financovanie SOcÚ v budúcom účtovnom období, ak sa účastníci zmluvy nedohodnú inak.

## VIII.

### Majetok získaný spoločnou činnosťou SOcÚ

1. Ak sa v súvislosti s činnosťou SOcÚ Mesto Rožňava a zmluvné obce dohodnú na nadobudnutí hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku, stane sa tento ich spoluvlastníctvom, pričom jeho výška bude zodpovedať výške vložených finančných prostriedkov každou zmluvnou stranou.

2. Pri vypovedaní zmluvy bude vysporiadanie takéhoto majetku predmetom osobitnej písomnej dohody zmluvných strán.

### IX.

#### Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Podateľňou písomností týkajúcich sa činností uvedených v čl. III. tejto zmluvy bude podateľňa obecného úradu zmluvnej obce a výpravňou písomností SOcÚ. Výpravňou písomností môže byť aj podateľňa obecného úradu zmluvnej obce, ak to bude pre účastníkov zmluvy hospodárnejšie a efektívnejšie.
2. Zmluvná obec je povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia, zabezpečiť doručenie všetkých došlých podaní, týkajúcich sa činností uvedených v čl. III. tejto zmluvy, SOcÚ-u.
3. Zmluvná obec je povinná poskytnúť mestu Rožňava údaje, potrebné na vybavenie podaní a na plnenie úloh z preneseného výkonu štátnej správy podľa čl. III. tejto zmluvy podľa príslušnej platnej právnej úpravy SR.
4. Mesto Rožňava je povinné postupovať pri plnení povinností vyplývajúcich z predmetu činnosti podľa príslušnej platnej právnej úpravy SR s náležitou odbornou starostlivosťou.
5. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k omeškaniu pri plnení predmetu tejto zmluvy.
6. Kópie písomností vybavovaných SOcÚ sa budú evidovať v podateľni Mestského úradu v Rožňave, aby bol zabezpečený prehľad o frekvencii a množstve výstupov pri plnení úloh SOcÚ.
7. Písomnosti SOcÚ budú číslované tak, že budú opatrené číslom tej – ktorej zmluvnej obce a spisovým číslom.

### X.

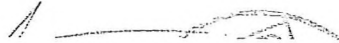
#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Mesto Rožňava si vyhradzuje právo vypovedať túto zmluvu v prípade, ak si zmluvná obec opakovane, napriek písomným výzvam, neplní povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy. Vypovedná doba je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po dni, v ktorom bola výpoveď zmluvnej obci doručená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých zmluvná obec dostane dva rovnopisy a Mesto Rožňava päť rovnopisov.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušnej platnej právnej úpravy SR.
4. Podmienka platnosti zmluvy podľa § 20a ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. bola splnená pred jej podpísaním účastníkmi zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len písomnou formou po predchádzajúcom súhlase jej účastníkov. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú 3 prílohy.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. 5. 2012.

7. Účastníci zmluvy si túto prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Rožňave dňa: 4.4.2012

V Lipovníku dňa: 3.4.2012



**Prehľad počtu spisov (podaní) za Rožňavu a obce v rámci spoločného obecného úradu za roky 2019 a 2018**

OBEC	ROK 2019			
	Celkový počet spisov	Stavebný úrad	Životné prostredie	Cestné hospodárstvo
Betliar	54	40	12	2
Čučma	11	10	1	0
Hrhov	33	22	6	5
Hrušov	1	1	0	0
Jablonov n/T.	28	18	8	2
Kružná	10	7	3	0
Kováčová	12	9	3	0
Lipovník	16	14	2	0
Nižná Slaná	13	9	4	0
Rakovnica	12	12	0	0
Rožňavské Bystré	16	14	2	0
Rudná	12	9	3	0
Silická Jablonica	7	7	0	0
<b>OBCE SPOLU</b>	<b>225</b>	<b>172</b>	<b>44</b>	<b>9</b>
<b>ROŽŇAVA</b>	<b>667</b>	<b>330</b>	<b>122</b>	<b>215</b>

OBEC	ROK 2018			
	Celkový počet spisov	Stavebný úrad	Životné prostredie	Cestné hospodárstvo
Betliar	41	14	27	0
Čučma	13	12	0	1
Hrhov	23	18	3	2
Hrušov	2	1	0	1
Jablonov n/T.	24	13	11	0
Kružná	6	2	2	2
Kováčová	6	6	0	0
Lipovník	27	17	10	0
Nižná Slaná	14	13	1	0
Rakovnica	10	7	3	0
Rožňavské Bystré	17	13	3	1
Rudná	23	14	8	1
Silická Jablonica	0	0	0	0
<b>OBCE SPOLU</b>	<b>206</b>	<b>130</b>	<b>68</b>	<b>8</b>
<b>ROŽŇAVA</b>	<b>644</b>	<b>378</b>	<b>93</b>	<b>173</b>





**Finančné prostriedky pre Spoločný obecný úrad 2019**

Obec	Obyvatelia			Stavebný poriadok						
	2017			610	620	630	Spolu	2019	navýšenie	2018
Betliar	935						1 221,11 €	1 037,85 €	183,26 €	1 054,50 €
Čučma	640						835,84 €	710,40 €	125,44 €	722,61 €
Hrhov	1093						1 427,46 €	1 213,23 €	214,23 €	1 230,99 €
Hrušov	332						433,59 €	368,52 €	65,07 €	364,08 €
Jablonov n/T	766						1 000,40 €	850,26 €	150,14 €	849,15 €
Kováčová	58						75,75 €	64,38 €	11,37 €	68,82 €
Kružná	486						634,72 €	539,46 €	95,26 €	541,68 €
Lipovník	511						667,37 €	567,21 €	100,16 €	564,99 €
Nižná Slaná	1255						1 639,03 €	1 393,05 €	245,98 €	1 379,73 €
Rakovnica	580						757,48 €	643,80 €	113,68 €	647,13 €
Rožňava	19190						25 062,14 €	21 300,90 €	3 761,24 €	21 413,01 €
R. Bystré	617						805,80 €	684,87 €	120,93 €	691,53 €
Rudná	715						933,79 €	793,65 €	140,14 €	793,65 €
Sil.Jablonica	186						242,92 €	206,46 €	36,46 €	212,01 €
<b>Spolu</b>							<b>35 737,40 €</b>	<b>30 374,04 €</b>	<b>5 363,36 €</b>	<b>30 533,88 €</b>

13.5.2019/6105 4.12.2019/6112

Obec	obyvatelia			Životné prostredie						
	2017			610	620	630	Spolu	2019		prijem a zúčt.dot.
Betliar	935						87,40 €	87,40 €		11.9.2019/6109
Čučma	640						59,83 €	59,83 €		12.4.2019/6104
Hrhov	1093						89,21 €	89,21 €		10.5.2019/6105
Hrušov	332						25,60 €	25,60 €		24.9.2019/6109
Jablonov n/T	766						62,62 €	62,62 €		10.5.2019/6105
Kováčová	58						5,10 €	5,10 €		15.8.2019/6108
Kružná	486						42,74 €	42,74 €		14.5.2019/6105
Lipovník	511						40,59 €	40,59 €		11.4.2019/6104
Nižná Slaná	1255						117,32 €	117,32 €		17.5.2019/6105
Rakovnica	580						51,84 €	51,84 €		11.9.2019/6109
Rožňava	19190						1 793,88 €	1 793,88 €		9.4.2019/6104
R. Bystré	617						56,85 €	56,85 €		24.6.2019/6106
Rudná	715						66,84 €	66,84 €		9.4.2019/6104
Sil.Jablonica	186						14,34 €	14,34 €		9.5.2019/6105
<b>Spolu</b>							<b>2 514,16 €</b>	<b>2 514,16 €</b>	<b>0,00 €</b>	

**Finančné prostriedky pre Spoločný obecný úrad 2019**

Obec	Obyvatelia			Cestná doprava a pozemné komunikácie						
	2017			610	620	630	Spolu	2019		2018
Betliar	935						40,39	40,39		41,04
Čučma	640						27,65	27,65		28,12
Hrhov	1093						47,22	47,22		47,91
Hrušov	332						14,34	14,34		14,17
Jablonov n/T	766						33,09	33,09		33,05
Kováčová	58						2,51	2,51		2,68
Kružná	486						21,00	21,00		21,08
Lipovník	511						22,08	22,08		21,99
Nížná Slaná	1255						54,22	54,22		53,7
Rakovníca	580						25,06	25,06		25,19
Rožňava	19190						829,01	829,01		833,37
R. Bystré	617						26,65	26,65		26,91
Rudná	715						30,89	30,89		30,89
Sil.Jablonica	186						8,04	8,04		8,25
<b>Spolu</b>							<b>1182,15</b>	<b>1182,15</b>		<b>1188,35</b>

15.5.2019/6105



**Spoločný obecný úrad**  
**prevádzkové náklady k 31. 12. 2018**

	dotácia z MV SR	dotácia z MV SR od obcí	správne poplatky	vlastné fin. prostr.	Spolu
		účet č. 396 bez RK			
stavebný poriadok	30 533,88 €				30 533,88 €
pozemná komunikácia	1 188,35 €				1 188,35 €
životné prostredie KZ III	1 802,20 €				1 802,20 €
životné prostredie bez RK		724,00 €			724,00 €
správne poplatky			18 338,50 €		18 338,50 €
<b>příjem celkom</b>	<b>33 524,43 €</b>	<b>724,00 €</b>	<b>18 338,50 €</b>		<b>52 586,93 €</b>
	dotácia z MV SR	dotácia z MV SR od obcí	správne poplatky	vlastné fin. prostr.	Spolu
mzdy	33 524,23 €	724,00 €	9 355,18 €	7 691,83 €	51 295,24 €
odvody			8 983,32 €	8 944,62 €	17 927,94 €
DDP				935,00 €	935,00 €
energia, teplo				1 908,00 €	1 908,00 €
vodné, stočné				168,00 €	168,00 €
materiál				1 006,77 €	1 006,77 €
údržba				540,00 €	540,00 €
stravovanie				1 509,58 €	1 509,58 €
<b>výdaj celkom</b>	<b>33 524,23 €</b>	<b>724,00 €</b>	<b>18 338,50 €</b>	<b>22 703,80 €</b>	<b>75 290,53 €</b>

**Spoločný obecný úrad**  
**zdové a prevádzkové náklady k 31. 12. 2019**

	dotácia z MV SR	dotácia z MV SR od obcí	správne poplatky	vlastné fin. prostr.	Spolu
		účet č. 396 bez RK			
stavebný poriadok	35 737,40 €				35 737,40 €
pozemná komunikácia	1 182,15 €				1 182,15 €
životné prostredie KZ III	1 793,88 €				1 793,88 €
životné prostredie bez RK		720,28 €			724,00 €
správne poplatky			19 151,00 €		19 151,00 €
<b>príjem celkom</b>	<b>38 713,43 €</b>	<b>720,28 €</b>	<b>19 151,00 €</b>		<b>58 588,43 €</b>
	dotácia z MV SR	dotácia z MV SR od obcí	správne poplatky	vlastné fin. prostr.	Spolu
mzdy	38 713,43 €	720,28 €	7 182,25 €		46 615,96 €
odvody			11 968,75 €	3 173,21 €	15 141,96 €
DDP				935,00 €	935,00 €
energia, teplo				1 908,00 €	1 908,00 €
vodné, stočné				168,00 €	168,00 €
materiál				797,07 €	797,07 €
údržba				540,00 €	540,00 €
cestovné				12,34 €	12,34 €
stravovanie				1 137,94 €	1 137,94 €
<b>výdaj celkom</b>	<b>38 713,43 €</b>	<b>720,28 €</b>	<b>19 151,00 €</b>	<b>8 671,56 €</b>	<b>67 256,27 €</b>

Pri tabuľkách „Prehľad prevádzkových nákladov za rok 2018 a rok 2019“ je potrebné upozorniť na skutočnosť, že v roku 2018 mesto dofinancovalo činnosť spoločného obecného úradu z vlastných prostriedkov v sume 22 703,80 eur pričom v roku 2019 to bolo len 8 671,56 eur.

Uvedený pokles vlastných finančných prostriedkov v roku 2019 bol z dôvodu, že činnosť spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku zabezpečovali len 2 pracovníci z 5-tich. (2 pracovníci boli dlhodobo práce neschopní (3-8 mesiacov) a jeden pracovník bol len na 20% úväzok).