



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice – Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 26. 04. 2023, vo finančnej komisii dňa 27. 04.2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 2081/53 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 120 m ²) pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 Košice podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý na ňom plánuje vybudovanie nájazdovej rampy pre imobilných žiakov ako aj vyhradené parkovacie miesto v rámci projektu z plánu obnovy „Debarierizácia školy SOŠ technická Rožňava“ za cenu 40,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábíánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1., 31. 05. 2023 2., 30. 06. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice – Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 17. 4. 2023 Stredná odborná škola technická so sídlom Hviezdoslavova 5, Rožňava v zastúpení Košického samosprávneho kraja so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 Košice nás požiadala o predaj pozemku mesta.

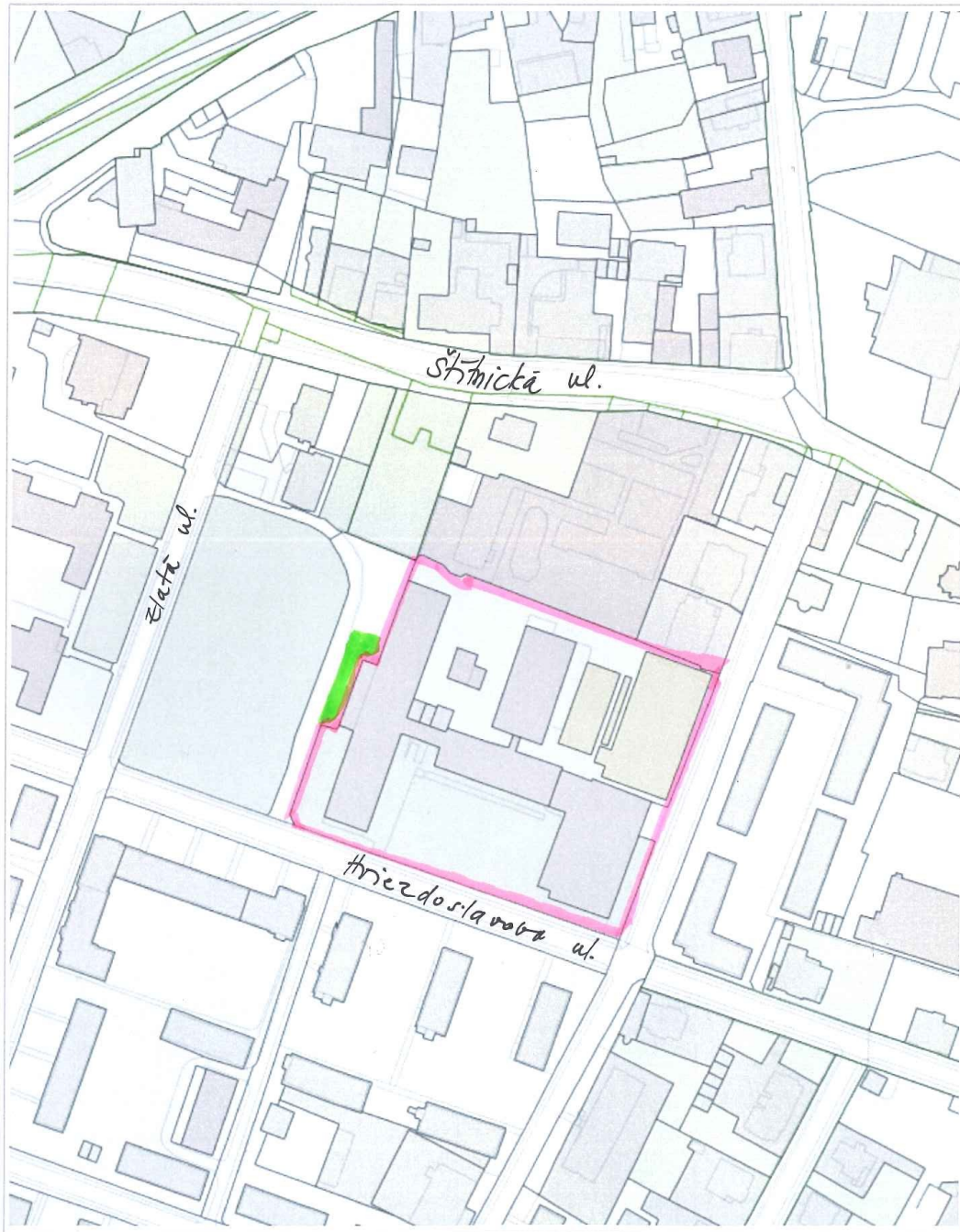
Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava s výmerou cca 120 m², z parc. č. KN C 2081/53 zast. plocha s celkovou výmerou 1 420 m², zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. hviezdoslavovej, pred vstupom do budovy školy, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červenou farbou pozemky registra C a zelenou farbou registra E (príloha č. 4).

Na predmetnom pozemku žiadateľ plánuje vybudovanie nájazdovej rampy pre imobilných žiakov ako aj vyhradené parkovacie miesto v rámci projektu z plánu obnovy „Debarierizácia školy SOŠ technická Rožňava“.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý na ňom plánuje vybudovanie nájazdovej rampy pre imobilných žiakov ako aj vyhradené parkovacie miesto.

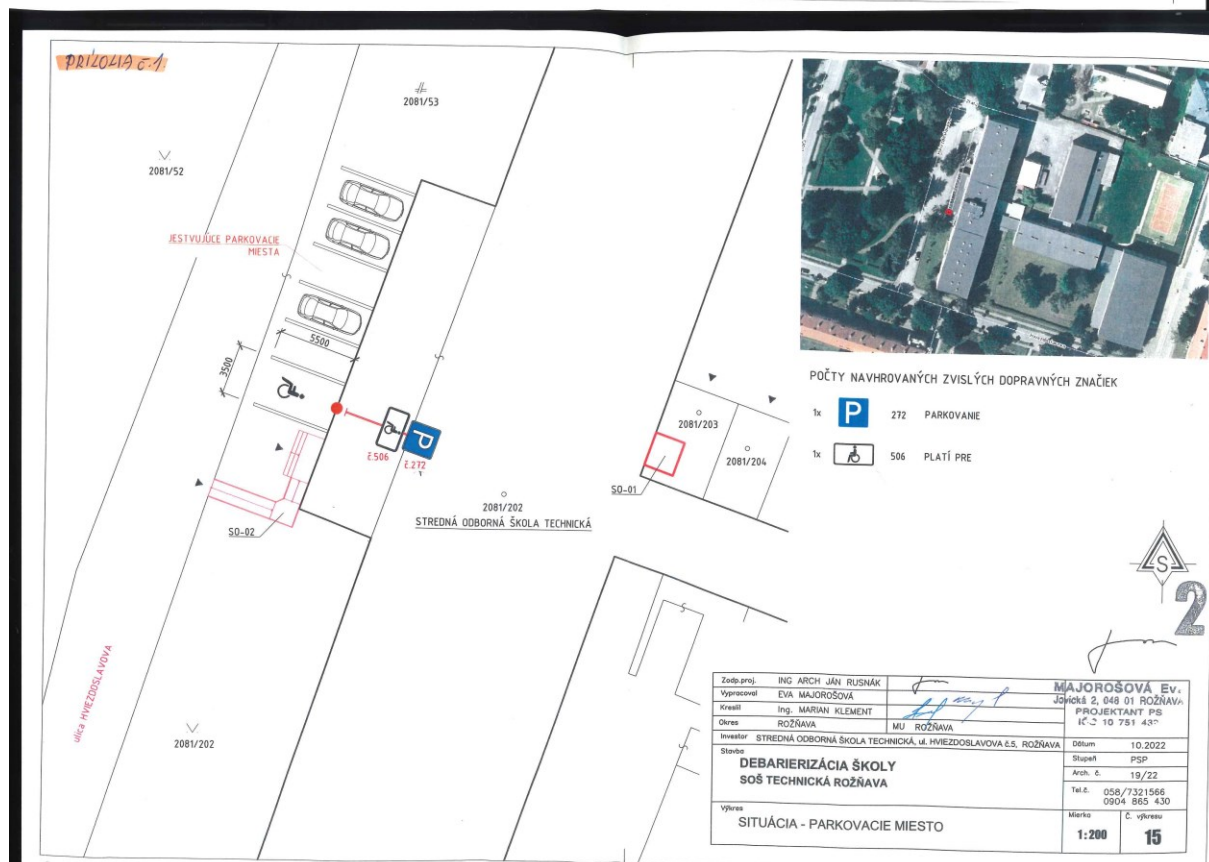
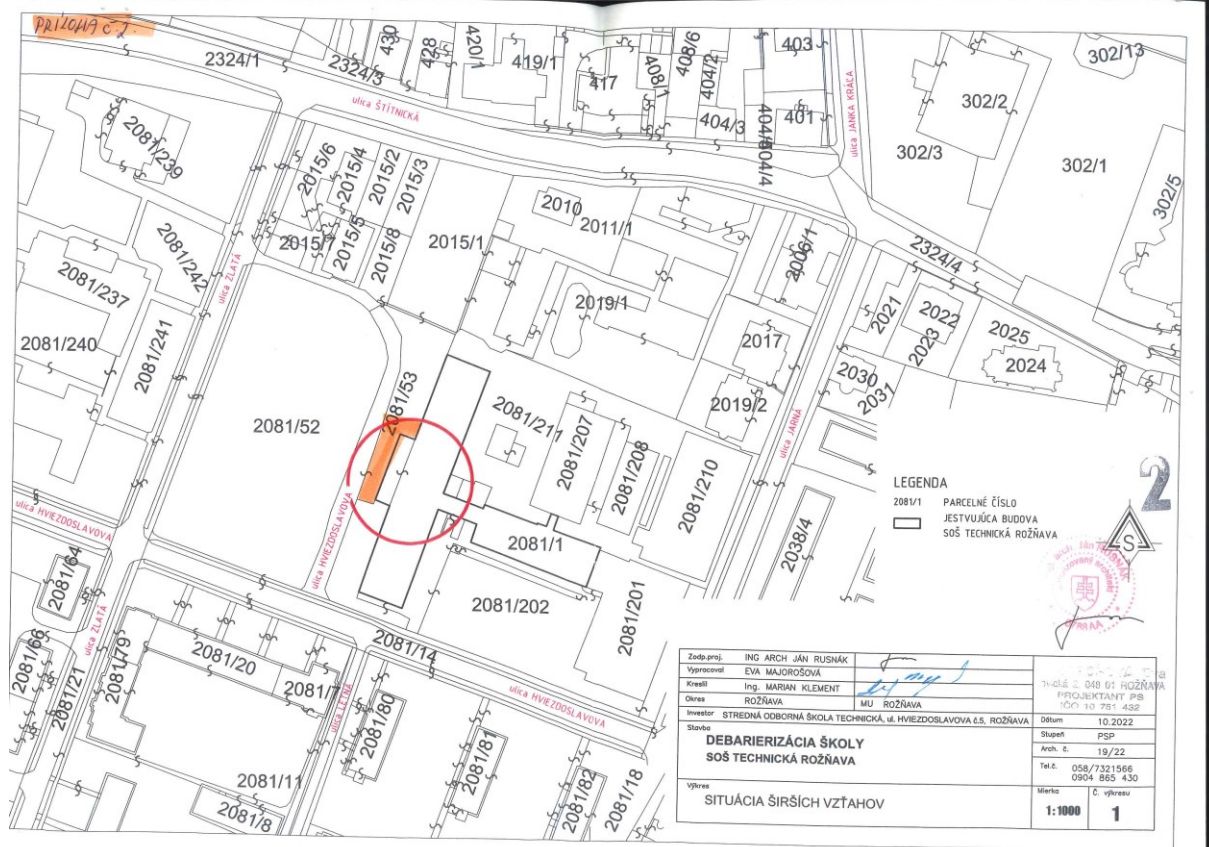
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26. 04. 2023	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27. 04. 2023	komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 2081/53 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 120 m ²) pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 Košice podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý na ňom plánuje vybudovanie nájazdovej rampy pre imobilných žiakov ako aj vyhradené parkovacie miesto v rámci projektu z plánu obnovy „Debarierizácia školy SOŠ technická Rožňava“ za cenu <u>40,- €/m²</u> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.



vlastníčťo žiadateľo
 pozemok na predaj

1 : 1 887

Príloha č. 2





1 : 1 887

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

KSK
Námestie maratónu mieru 1
040 01 Košice

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_37/2023

Bratislava
17. apríl 2023

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja častí pozemku . č. **KN C 2081/53** zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 120 m²) kataster Rožňava .
Na základe požiadavky, doručenej dňa 13.04.2023, po preštudovaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

v podstate nemám námietky.



Podmieňujúce pre riešenie vecných bremien, alebo iných súvislostí k pozemkom, bude prerokovanie s dotknutými komisiami Mestského zastupiteľstva v Rožňave, a podmienené súhlasom mesta Rožňava.

S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta