



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Ľubomíra Fabianova, Šafárikova 33, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 27. 04. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc. č. KN C 875/690</u> <u>zast. plocha s výmerou 18 m²</u> , ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 875/250 zast. plocha s výmerou 3 117 m ² , zapísanej na LV č. 3001 zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 94/23 dňa 12. 04. 2023 pre Ing. Ľubomíru Fabianovú, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako dvor, za cenu 450,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 05. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Ľubomíra Fabianova, Šafárikova 33, Rožňava - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 35/2023 zo dňa 03. 03. 2023 – vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 450,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e)) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2023 uznesením č. 35/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/250 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Ľubomíru Fabianovú, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako dvor, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemok sa nachádza na Ul. záhradníckej, vo dvore rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 875/690 zast. plocha s výmerou 18 m², ktorá je oddelená z parcely parc. č. KN C 875/250 zast. plocha s výmerou 3 117 m² zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 94/23 dňa 12. 04. 2023.

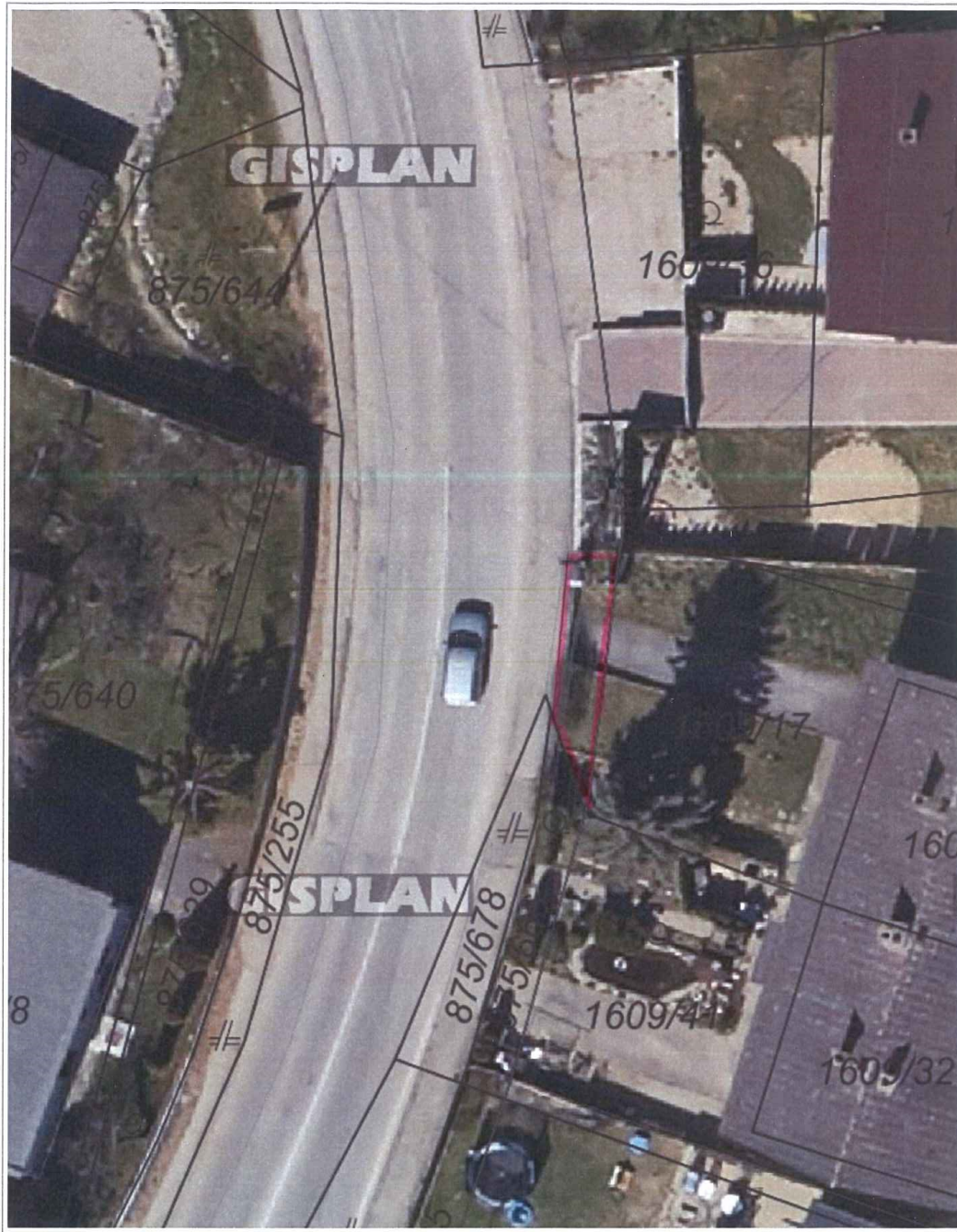
Kúpna cena bude vo výške 450,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27. 04. 2023	<p>po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 875/690 zast. plocha s výmerou 18 m², ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 875/250 zast. plocha s výmerou 3 117 m², zapísanej na LV č. 300I zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 94/23 dňa 12. 04. 2023 pre Ing. Lubomíru Fabianovú, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako dvor, za cenu 450,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.</p>

Hand-drawn cadastral map showing various plots and their identifiers. The map includes the following elements:

- Plots and Identifiers:**
 - 1609/35, 1609/20, 1609/21, 1609/36, 1609/37, 1609/51, 1609/52, 1609/50, 1609/42, 1609/43, 1609/32, 1609/41, 1609/2, 1609/6, 1609/15, 1609/17, 1609/31.
- Streets and Roads:**
 - U. Záhradnícka (written vertically on the left).
 - 875/667, 875/679, 875/250, 875/678, 875/666, 875/677, 875/665.
- Highlighted Areas:**
 - A pink-shaded area labeled "875/690" and "d 1609/17" is marked with a circled "1".
 - A green-shaded area labeled "d 1609/17" is marked with a circled "2".
- Legend:**
 - Pink rectangle: pozemok na predaj (land for sale).
 - Green rectangle: vlastníctvo žiadateľky (ownership of the applicant).
- Other Markings:**
 - Red lines with numbers 4, 5, 6, 7, 8, 9 and elevations: -2.05, -4.90, -8.30, -5.00, -7.40, -5.80.
 - Red line labeled "Q 1609/58".
 - Black lines with numbers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.



pozemok na predaj

1 : 236



1. 3. 2023

Blanka Fabianová



1 : 1 123

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

