



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Ing. Peter Krajec, Tehelná 11, Rožňava a manželka  
Veronika Krajecová, Kyjevská 13, Rožňava  
- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> vo finančnej komisii dňa 27. 04. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, <u>diel 4 s výmerou 5 m<sup>2</sup></u> odčlenený z parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV 6280, ktorý bude pričlenený k parc. č. KN C 1866/844 orná pôda zapísanej na LV 6490, a <u>diel 1 s výmerou 78 m<sup>2</sup></u> odčlenený z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m <sup>2</sup> zapísanej na LV 6280, ktorý bude pričlenený k parc. č. KN C 1862/14 trvalý trávny porast zapísanej na LV 6490, podľa geometrického plánu vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s. r. o., číslo 36210161-159/2021 zo dňa 11.4.2023 pre Ing. Petra Krajeca, bytom Tehelná 11, Rožňava a manž. Veroniku Krajecovú, bytom Kyjevská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za <b>cenu 4 150,- €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 05. 2023

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Peter Krajec, Tehelná 11, Rožňava a manželka Veronika Krajecová, Kyjevská 13, Rožňava**  
**- predaj pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	39/2023 zo dňa 30. 03. 2023, zverejnený zámer predaja a predložený geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 4 150,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/ <del>nie je</del> v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2023 uznesením číslo 39/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 80 m<sup>2</sup>), časť z parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 6280 a časť z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 6280, pre Ing. Petra Krajeca, bytom Tehelná 11, Rožňava a manž. Veroniku Krajecovú, bytom Kyjevská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za **cenu 50,- €/m<sup>2</sup>**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemky sa nachádzajú na Szilvássyho ulici v Rožňave za rodinnými domami, na hranici intravilánu a extravilánu obce ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o zmiešané plochy a nevyužívané plochy. Žiadatelia v predmetnej lokalite vlastní rodinný dom a pozemky, ktoré sú zapísané na LV č. 6490.

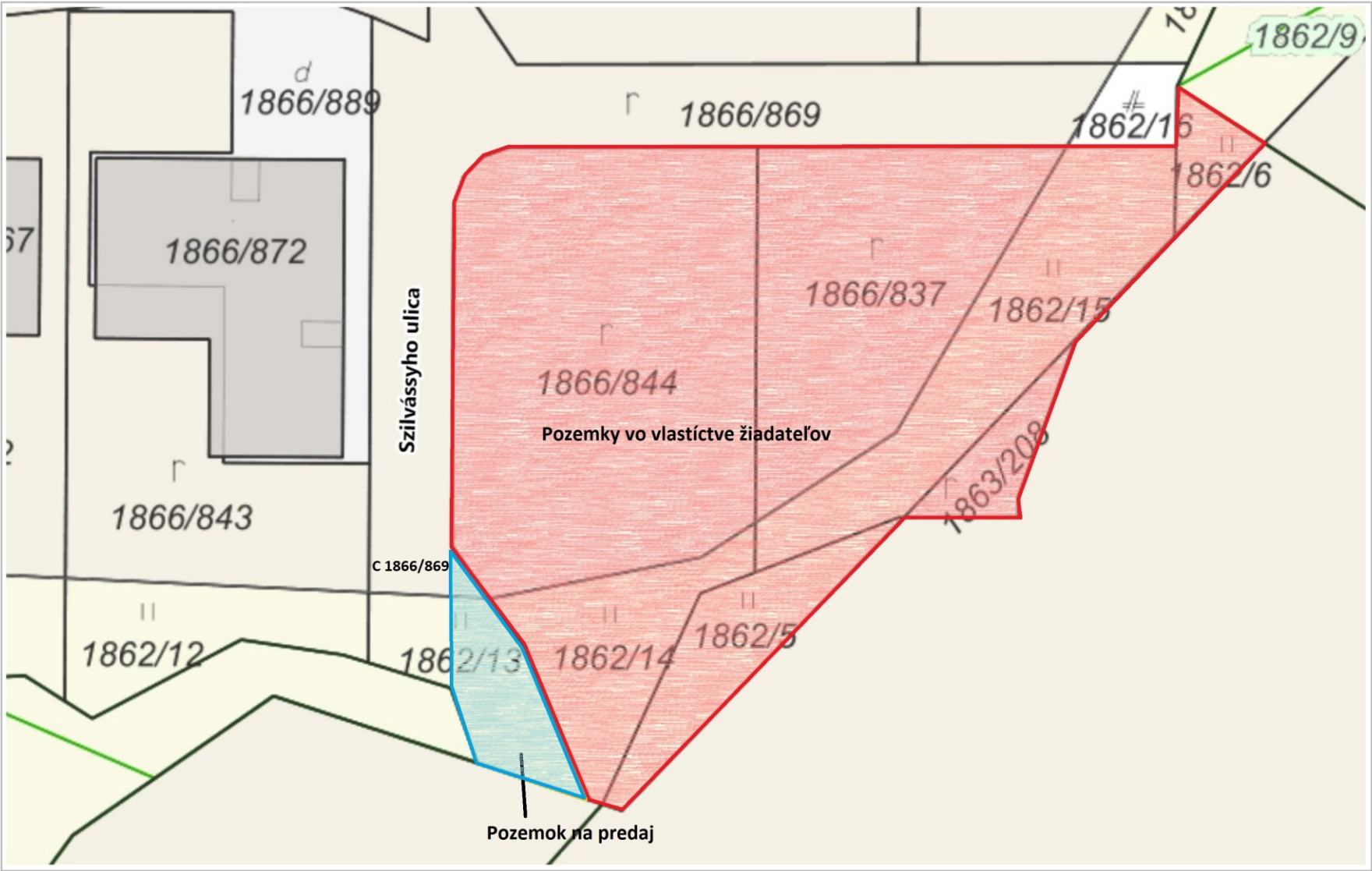
Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Rožňava:

- diel 4 s výmerou 5 m<sup>2</sup> oddelený od parcely č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 6280, ktorý bude pričlenený k parcele č. KN C 1866/844 orná pôda zapísanej na LV 6490,
- diel 1 s výmerou 78 m<sup>2</sup> oddelený od parcely č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 6280, ktorý bude pričlenený k parcele č. KN C 1862/14 trvalý trávny porast zapísanej na LV 6490 a podľa geometrického plánu č. 36210161-159/2021 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. dňa 11. 04. 2023.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27. 04. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, diel 4 s výmerou 5 m <sup>2</sup> odčlenený z parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV 6280, ktorý bude pričlenený k parc. č. KN C 1866/844 orná pôda zapísanej na LV 6490, a diel 1 s výmerou 78 m <sup>2</sup> odčlenený z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m <sup>2</sup> zapísanej na LV 6280, ktorý bude pričlenený k parc. č. KN C 1862/14 trvalý trávny porast zapísanej na LV 6490, podľa geometrického plánu vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s. r. o., číslo 36210161-159/2021 zo dňa 11. 04. 2023 pre Ing. Petra Krajeca, bytom Tehelná 11, Rožňava a manž. Veroniku Krajecovú, bytom Kyjevská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 4 150,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemky na predaj (modro orámované)





Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava

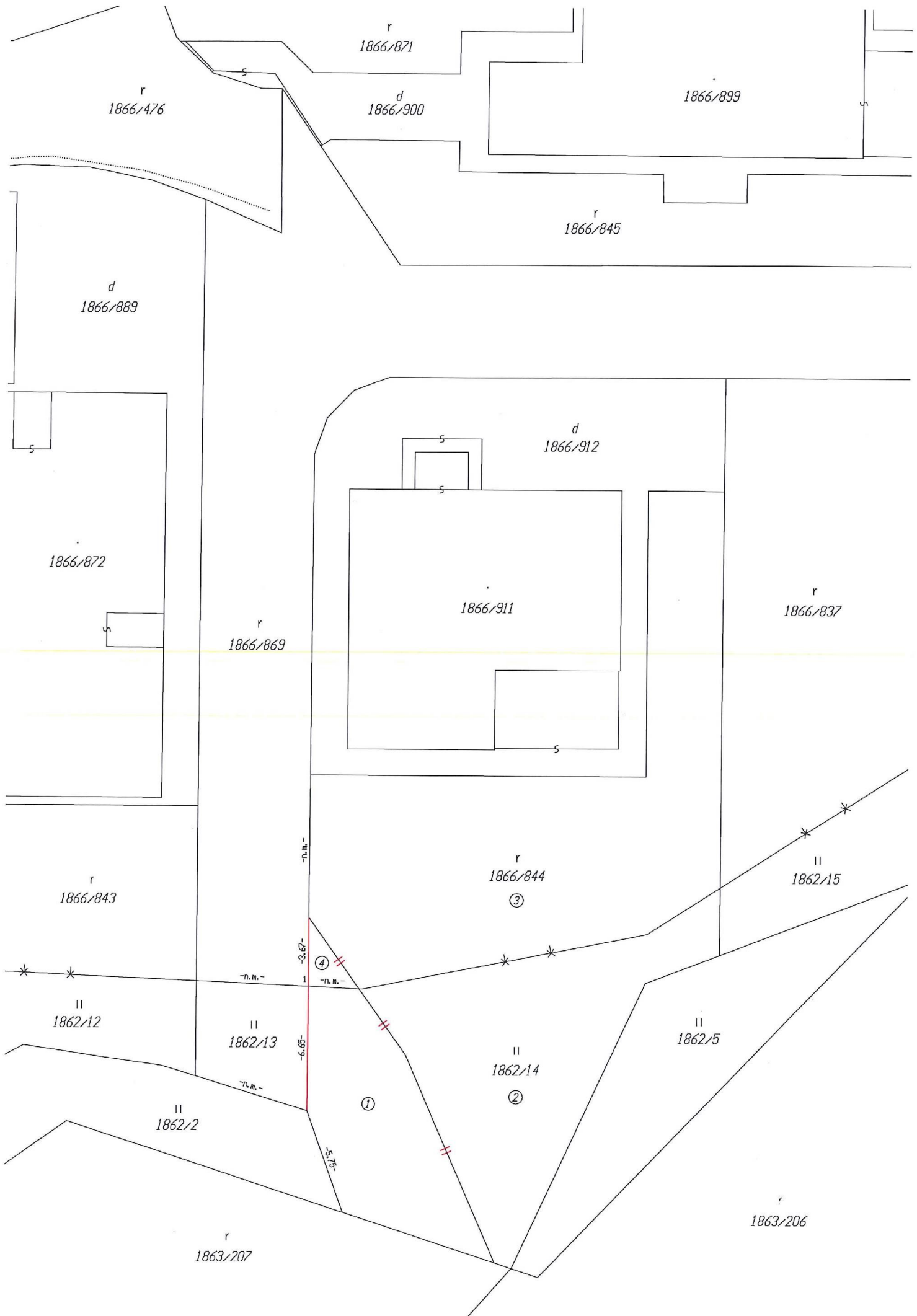


## Geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o.</b> <b>Jarná 3</b> <b>048 01 Rožňava</b> <b>IČO: 36 210 161</b>		Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Rožňava</b>	Obec <b>Rožňava</b>
Kat. územie <b>Rožňava</b>		Číslo plánu <b>36 210 161 - 159/2021</b>	Mapový list č. <b>Rožňava 6-2/32</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na úpravu hraníc medzi pozemkami parc.č. 1862/13 a 1862/14, 1866/844 a 1866/869				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>11.4.2023</b>	Meno: <b>Elena Piljanová</b>	Dňa: <b>12.4.2023</b>	Meno: <b>Ing. Jaroslav Palacko</b>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolíkmi</b>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5016</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





r  
1866/871

r  
1866/476

d  
1866/900

1866/899

r  
1866/845

d  
1866/889

d  
1866/912

1866/872

1866/911

r  
1866/837

r  
1866/869

r  
1866/843

r  
1866/844  
③

||  
1862/15

||  
1862/12

||  
1862/13

||  
1862/14  
②

||  
1862/5

||  
1862/2

r  
1863/207

r  
1863/206

-П.м.-

-3.67-

-П.м.-

-6.65-

-П.м.-

-5.75-

①

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav								
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)				
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	kód	
PK	LV	PK	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	Stav právny je totožný s registrom C KN											ha	m <sup>2</sup>	kód	
	6280		1862/13		113	t.t.p.	1	1862/14	78			1862/13		35	t.t.p. 7		Mesto Rožňava Šafárikova 29 Rožňava			
	6490		1862/14		148	t.t.p.	2 1	1862/14	148	1862/14 1862/13	148 78	1862/14		226	t.t.p. 7		Ing. Peter Krajec Veronika Krajecová r. Kláriková Tehelná 2133/11 Rožňava			
	6490		1866/844		268	orná p.	3 4	1866/844	268	1866/844 1866/869	268 5	1866/844		273	orná p. 1		detto			
	6280		1866/869		558	orná p.	4	1866/844	5			1866/869		553	orná p. 1		Mesto Rožňava Šafárikova 29 Rožňava			
Spolu:					1087				499		499			1087						

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast