



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Marek Lučko a manž. Mgr. Štefánia Lučková, Jarná 349/41,
048 01 Rožňava
- predaj pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 27. 04. 2023	s c h v a ľ u j e predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, <u>diel 1 s výmerou 21 m²</u> odčlenený od parc. č. KN E 1772/1 orná pôda s celkovou výmerou 52 m ² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parc. č. KN C 2080/4 záhrada a <u>diel 3 s výmerou 4 m²</u> odčlenený od parc. č. KN E 1773 orná pôda s celkovou výmerou 5 m ² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parc. č. KN C 2080/4 záhrada podľa geometrického plánu č. 36210161-41/2023 zo dňa 14. 04. 2023 vyhotoveného GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., pre žiadateľov Mareka Lučka a manž. Mgr. Štefánia Lučkovú, bytom Jarná 349/41, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 375,00 € . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 05. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Marek Lučko a manž. Mgr. Štefánia Lučková, Jarná 349/41, 048 01 Rožňava - predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 210/2022 zo dňa 15.12.2022, zverejnenie zámeru predaja pozemkov a vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 375,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/ nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 **schválilo** uznesením č. 210/2022 zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parciel parc. č. KN E 1772/1 orná pôda s výmerou 52 m² a parc. č. KN E 1773 orná pôda s výmerou 5 m² zapísané na LV 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mareka Lučka a manž. Mgr. Štefánia Lučkovú, bydliskom Jarná 349/41, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za **cenu 15,00 €/m²**. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, na Jarnej ulici pri záhrade rodinného domu súpisné číslo 349/41 a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Rožňava:

- diel 1 s výmerou 21 m² odčlenený od parcely č. KN E 1772/1 orná pôda s celkovou výmerou 52 m² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele č. KN C 2080/4 záhrada zapísanej na LV 5475 a
 - diel 3 s výmerou 4 m² odčlenený od parcely č. KN E 1773 orná pôda s celkovou výmerou 5 m² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele č. KN C 2080/4 záhrada zapísanej na LV 5475,
- podľa geometrického plánu č. 36210161-41/2023 vyhotoveného GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o. dňa 14. 04. 2023.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27. 04. 2023	<p>po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4493, diel 1 s výmerou 21 m² oddelený od parc. č. KN E 1772/1 orná pôda s celkovou výmerou 52 m² pričlenený k parc. č. KN C 2080/4 záhrada a diel 3 s výmerou 4 m² oddelený od parc. č. KN E 1773 orná pôda s celkovou výmerou 5 m² pričlenený k parc. č. KN C 2080/4 záhrada podľa geometrického plánu č. 36210161-41/2023 zo dňa 14. 04. 2023 vyhotoveného GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., pre žiadateľov Mareka Lučka a manž. Mgr. Štefániu Lučkovú, bydliskom Jarná 349/41, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 375,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>

Pozemky na predaj podľa žiadosti



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené



Geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava	
		Kat. územie Rožňava	Číslo plánu 36 210 161 - 41/2023	Mapový list č. Rožňava 6-2/11 Rožňava 6-2/12	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastnických práv k nehnuteľnostiam parc.č. 2080/4 a 2080/5			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 14.4.2023	Meno: Elena Piljanová	Dňa: 17.4.2023	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drevenými kolíkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5143		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

2081/18

S

S

d

2080/3

S

Rožňava 6-2/11
Rožňava 6-2/12

⑤

Q
2080/4

-30.30-

Q
2080/2

③
(1773)

① (1772/1)

-19.60-

② Q 2080/5

3

-4.00-

-3.98-

2

0.50

-0.55-

S

V.
2073/1



S

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	4493		1772/1			52	orná p.	1	2080/4	21			(1772/1			zaniká)	Marek Lučko Štefánia Lučková r. Liptáková Jamá 349/41 Rožňava Mesto Rožňava Šafárikova 29 Rožňava
								2	2080/5	10							
	4493		1773			5	orná p.	3	2080/4	4			(1773			zaniká)	
								4	2080/5	1							
	5475			2080/4		595	záhrada	5	2080/4	595	2080/4	595	2080/4	620	záhrada	4	
								1			1772/1	21					
								3			1773	4					
	—			2080/5		36	záhrada	2			1772/1	10	2080/5	11	záhrada		
								4			1773	1			4		
Spolu:						688				631		631			631		
Stav podľa registra C KN																	
	5475			2080/4		595	záhrada						2080/4		620	záhrada	ako v stave právnom
																4	
	—			2080/5		36	záhrada						2080/5		11	záhrada	ako v stave právnom
																4	
Spolu:						631									631		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Poznámka: Výmera parc.č. 1772/1 evidovanej v registri KN-E, zapísanej na LV 4493 sa upravuje na stav podľa využívania t.j. 31 m².