



32/05

**Nájomná a podnájomná zmluva**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Rožňava**, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
zastúpené Ing. Františkom Kardošom primátorom mesta  
IČO: 328 758  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava  
číslo účtu: 27228582/0200

a

Nájomca: **ROZEKO s.r.o.**, Štítnická 21, 048 01 Rožňava  
zastúpený: Ing. Františkom Mačugom, konateľom spoločnosti  
Ing. Ivan Deményom, konateľom spoločnosti  
IČO: 36 195 499  
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava  
č. účtu: 1572539751/0200

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - stavby skládka tuhého komunálneho odpadu /ďalej len skládka TKO/ postavenej na pozemku zapísanom na LV č. 1257 v k.ú. Brzotín parc. č. KN 1016/3 trvalé trávne porasty o výmere 26486 m<sup>2</sup>. Súčasťou tejto stavby sú aj nehnuteľnosti: garáže, sociálna budova, sklad PHM, mostová váha. Vlastníkom pozemku pod skládkou TKO je pani Eva Šimonyová, rod. Rákossyová, bytom Rožňava, ul. Zlatá č.24. Prenajímateľ prehlasuje, že na základe dohody s vlastníkom pozemku pod skládkou TKO je prenájomca oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia užívať skládku TKO a súčasne že je oprávnený umožniť nájomcovi na základe tejto zmluvy užívanie v rovnakom rozsahu.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva skládku TKO so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom do nájmu nájomcovi na účely prevádzkovania uvedenej skládky v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom, zabezpečovania odpadového hospodárstva a vývozu tuhého komunálneho odpadu na skládku.

**II.**  
**Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2006 do dňa, kedy podľa odborného názoru nezávislej organizácie, ktorou bola zmluvnými stranami určená spoločnosť Deponia System s.r.o., so sídlom Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava, IČO : 313 73 089, pri zohľadnení všeobecne záväzných právnych predpisov, dôjde k naplneniu kapacity skládky TKO, ktorá bola pre existujúcu skládku TKO predpokladaná v príslušnej projektovej dokumentácii, vyhotovenej na účely stavebného konania. Nájomca písomne oznámi prenájomcovi okamih, kedy dôjde k naplneniu kapacity skládky TKO. Uvedeným okamihom zaniká táto zmluva uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

2. Pokiaľ nájomca súčasne s oznámením okamihu naplnenia kapacity skládky TKO písomne neinformuje prenajímateľa inak, považujú zmluvné strany od okamihu naplnenia kapacity skládky TKO skládku TKO nespôsobilú na v tejto zmluve dohodnuté užívanie.
3. Nájomca môže prenajímateľa súčasne s oznámením okamihu naplnenia kapacity skládky TKO písomne informovať aj o tom, že napriek naplneniu kapacity skládky TKO má záujem si prenajímať niektoré časti skládky TKO, napr. sociálnu budovu, garáže, sklad PHM alebo mostovú váhu. V takomto prípade zmluvné strany bezodkladne uzatvoria novú nájomnú zmluvu s nájomcom navrhovaným predmetom nájmu, pričom zmluvné podmienky tejto zmluvy, vrátane nájomného, sa použijú primerane.

### III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné vo výške daňových odpisov, ktoré by prenajímateľ uplatnil v bežnom roku. Ročné nájomné za celý predmet nájmu je 2 020 019,- Sk, slovom dvamiliónydvadsaťtisícdevätnásť korún slovenských. Výška nájomného podľa jednotlivých objektov predmetu nájmu je špecifikovaná v prílohe č.1.
2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi v štyroch nerovnomerných splátkach v nasledovnej výške:  
  
400 000,- Sk ku dňa 30.3. príslušného roka  
600 000,- Sk ku dňu 30.6. príslušného roka  
600 000,- Sk ku dňu 30.9. príslušného roka  
420 019,- Sk ku dňu 30.12. príslušného roka
3. V prípade, že sa nájomný vzťah ukončí v priebehu kalendárneho roka, zaplatí nájomca prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného podľa počtu mesiacov od začiatku roka do času ukončenia zmluvného vzťahu. Alikvótna časť nájomného sa vypočíta z ročného nájomného deleného číslom 12 a vynásobením počtom mesiacov, za ktoré bol predmet nájmu v priebehu roka skutočne užívaný.
4. Prenajímateľ môže zvýšiť nájomné k 1.1. nasledujúceho roka o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok, stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 30.9. bežného roka..
5. V prípade, ak vznikne vlastníkovi pozemku pod skládkou TKO nárok na akékoľvek peňažné plnenie voči nájomcovi z titulu užívania skládky alebo následnej rekultivácie, zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa primerane zníži, resp. prenajímateľ uhradí nájomcovi náklady, ktorý tento v tejto súvislosti vynaložil.
6. Ak nájomca uzavrie nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku pod skládkou TKO, nájomné sa zníži o čiastku rovnajúcu sa nájomnému za užívanie pozemku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má právo započítat' záväzok vyplývajúci z nájomného s pohľadávkami nájomcu voči prenajímateľovi.



#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
  2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
  3. Nájomca zabezpečí nepretržité stráženie skládky TKO a je povinný uhrádzať prevádzkové náklady ( najmä poplatky za dodávku vody, elektrickej energie, užívanie telefónnej stanice a pod. ) spojené s užívaním predmetu zmluvy.
  4. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý predmet zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára a zaväzuje sa znášať všetky náklady na údržbu a opravy predmetu zmluvy.
  5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých povinností, ktoré ustanovujú právne predpisy užívateľovi – prevádzkovateľovi skládky TKO.
  6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu poskytne nájomcovi akúkoľvek nevyhnutnú alebo nájomcom požadovanú súčinnosť najmä pre plnenie povinností nájomcu z tejto zmluvy a zo zákona, napr. poskytne alebo zabezpečí všetky nájomcom požadované podklady, dokumenty a informácie potrebné pre rekultiváciu skládky TKO.
  7. Zmluvné Strany sa dohodli, že po naplnení skládky TKO podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy, predloží nájomca prenajímateľovi minimálne dva návrhy systémového a efektívneho riešenia likvidácie odpadov vznikajúcich na území prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený si z predložených riešení zvoliť ktorékoľvek riešenie alebo navrhnúť nájomcovi iné efektívne a systémové riešenie (ďalej iba Navrhované riešenie). Nájomca nemá povinnosť na prenajímateľom Navrhované riešenie pristúpiť pokiaľ :
    - a) nie je ekologicky systémové a/alebo
    - b) nespĺňa zákonné požiadavky a/alebo
    - c) nie je ekonomicky výhodné.
- Zmluvné strany vynaložia maximálne úsilie, aby Navrhované riešenie nezvyšovalo neúmerne náklady prenajímateľa. Pokiaľ nájomca do 60-tich dní nepristúpi na prenajímateľom Navrhované riešenie, je prenajímateľ výlučne potom oprávnený poveriť tretiu osobu realizovaním Navrhovaného riešenia..
8. Pokiaľ sa na základe čl. IV. ods. 7 tejto zmluvy zmluvné strany dohodnú, že novú etapu skládky TKO alebo novú skládku tuhého komunálneho odpadu vybuduje a financuje nájomca alebo jeho ovládajúca alebo ním ovládaná osoba v zmysle Obchodného zákonníka, zaväzuje sa prenajímateľ vynaložiť maximálne úsilie, aby prenajímateľ a ním v zmysle Obchodného zákonníka ovládané osoby využívali výhradne takto vytvorené kapacity. Prenajímateľ uvedenú povinnosť nemá, pokiaľ s tým spojené náklady v dlhodobom horizonte výrazne prevyšujú iný porovnateľný spôsob nakladania s odpadom.



9. Pokiaľ sa vybudovaním novej etapy skládky TKO táto stavba stane vlastníctvom prenajímateľa, tento sa zaväzuje uvedenú stavbu prenajať výhradne nájomcovi. Ustanovenia tejto zmluvy sa použijú obdobne, pričom nájomné bude vypočítané s ohľadom na výšku investície nájomcu. V prípade, ak dôjde k výpovedi takto uzatvorenej nájomnej zmluvy, zaväzuje sa prenajímateľ uhradiť nájomcovi investície vynaložené na stavbu.
10. V prípade ak prenajímateľ poruší ustanovenie článku IV. ods. 7 tejto zmluvy, t.j. poverí skládkovaním odpadu tretiu osobu napriek tomu, že nájomca prejavil záujem prenajímateľom Navrhované riešenie uskutočniť alebo poruší ustanovenie článku IV. ods. 8 tejto zmluvy, t.j., nebude výhradne využívať nájomcom vytvorené kapacity na skládkovanie, alebo poruší ustanovenie článku IV ods.9 tejto zmluvy, zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000.000,- Sk, slovom jedenmilión korún slovenských. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok nájomcu na náhradu škody, najmä vo výške ušlého zisku a nákladov investície.
11. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany deklarujú, že v prípade novej etapy skládky TKO nevznikne Prenajímateľovi voči Nájomcovi žiadny nárok na nájomné v súvislosti s touto zmluvou okrem prípadov uvedených v čl. II ods. 3 tejto zmluvy.

## V.

### Spoločné ustanovenia

1. Nájomca sa bude v súlade so zákonom a touto zmluvou podieľať na nákladoch spojených s rekultiváciou skládky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s uzavretím, rekultiváciou a následným monitoringom skládky po jej uzavretí v pomere množstva odpadu uloženého na skládku do dňa 31.12.1999 (viď príloha č.2) k množstvu odpadu uloženého na skládku do dňa jej uzavretia.
3. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady na uzavretie, rekultiváciu a následný monitoring skládky po jej uzatvorení v pomere množstva odpadu uloženého na skládku odo dňa 1.1.2000 (viď príloha č.2), t.j. odo dňa kedy sa spoločnosť ROZEKO s.r.o. Rožňava stala prevádzkovateľom danej skládky na základe Podnájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 31.12.1999 medzi spoločnosťou ROZEKO s.r.o. Rožňava a spoločnosťou 1. Rožňavská a.s., a na základe nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Rožňava a spoločnosťou ROZEKO s.r.o. Rožňava dňa 28.5.2004 a dňa 4.5.2005, k množstvu odpadu uloženého na skládku do dňa jej uzavretia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa za množstvo odpadu uloženého na skládku do dňa 31.12.1999 považuje množstvo odpadu uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že množstvo odpadu uloženého na skládku ku dňu jej uzavretia bude stanovené nájomcom na základe jeho vlastnej štatistiky, ktorú na požiadanie predloží prenajímateľovi na nahliadnutie. Za uzavretie skládky sa na účely tohto článku považuje uzavretie tej časti skládky, ktorá existuje ku dňu podpisu zmluvy. Za uloženie na skládku na účely tohto článku sa považuje uloženie na tú časť skládky, ktorá existuje ku dňu podpisu zmluvy.

5. Nájomca sa bude na základe bodu č.1 tohto článku podieľať na tvorbe fondu na rekultiváciu skládky a to priebežne v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Nájomca sa zaväzuje k uzavretiu skládky po naplnení jej kapacity v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, čo prenajímateľovi písomne oznámi v lehote 15 dní pred uzavretím.
7. Ak tak zákon ustanovuje, bude nájomca vykonávať rekultiváciu a monitoring skládky po zákonom stanovenú dobu.
8. Nájomca predloží prenajímateľovi evidenciu o množstve, druhu a pôvode odpadov prevzatých na zneškodnenie na skládke TKO a to raz ročne s rozlíšením podľa druhu odpadu na základe Katalógu odpadu v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č.284/2001 a s určením odpadu pochádzajúceho z Mesta Rožňava a jeho prímestských častí.

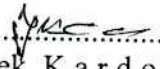
## VI.

### Záverečné ustanovenia

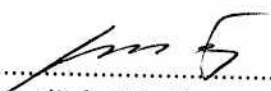
1. Zmluvný vzťah možno ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že dôjde k výpovedi zmluvy zo strany prenajímateľa z akéhokoľvek iného dôvodu ako pre opakované a hrubé porušenie tejto zmluvy, na ktoré bol nájomca vopred písomne upozornený, zaväzuje sa prenajímateľ uhradiť nájomcovi všetky náklady, ktoré tento počas trvania zmluvy v tejto súvislosti vynaložil.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uzavreté písomne.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Nájomná zmluva uzavretá dňa 4.5.2005.
4. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi kedykoľvek o to požiada.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.




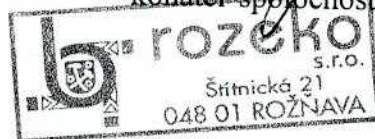
V Rožňave, dňa 8.12.2005

  
.....  
Ing. František Kardoš  
primátor mesta



  
.....  
Ing. František Mačuga  
konateľ spoločnosti

  
.....  
Ing. Ivan Demény  
konateľ spoločnosti



**Príloha č. 1: k nájomnej a podnájomnej zmluve zo dňa 08.12.2005**

Ceny sú uvedené bez DPH

<b>Názov objektu</b>	<b>Ročný nájom</b>
Garáže STKO	22.385,- Sk
Sociálna budova STKO	79.969,- Sk
Sklad PHM STKO	5.093,- Sk
Skládka TKO	1.895.411,- Sk
Mostová váha	17.161,- Sk
Spolu	2.020.019,- Sk

**Príloha č. 2: k nájomnej a podnájomnej zmluve zo dňa 08.12.2005**

**Z á z n a m**

**o odsúhlasení množstiev odpadov uložených na skládke tuhého  
komunálneho odpadu, lokalita "Na úbočí", k.ú. Brzotín  
(ďalej len „Skládka TKO Brzotín“)**

Záznam je vypracovaný v súlade s čl. V bodmi 2,3,4 tejto Nájomnej a podnájomnej zmluvy.

Týmto sa odsúhlasujú nasledovné množstvá odpadov zneškodnených skládkovaním na zariadení "Skládka TKO Brzotín":

V ROKU	MNOŽSTVO ZNEŠKODNENÉHO ODPADU NA SKLÁDKE V TONÁCH	PREVÁDZKOVATEĽ
1993	2 226	TSM Rožňava
1994	9 397	-"-
1995	7 314	-"-
1996	6 499	-"-
1997	8 411	-"-
1998	7 154	-"-
1999	7 016	-"-
spolu v rokoch 1993-1999	48 017	TSM Rožňava
Celková kapacita skládky	97 379 t	

Horeuvedené údaje sú záväzné pre výpočet pomeru nákladov na uzavretie, rekultiváciu a následný monitoring "Skládky TKO Brzotín", ktoré budú znášať zmluvné strany.

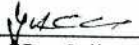
Podpisom štatutárnych zástupcov oboch strán sa potvrdzuje obsah záznamu.

v Rožňave, dňa 08.12.2005

v Rožňave, dňa 08.12.2005

**ZA MESTO ROŽŇAVA:**

**ZA ROZEKO S.R.O. ROŽŇAVA:**

  
Ing. František Kardoš, primátor mesta

  
Ing. František Mačuga, konateľ





## Dodatok č.1 k Nájomnej a podnájomnej zmluve zo dňa 8.12.2005

4/2006

Prenajímateľ: **Mesto Rožňava**, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
zastúpené Ing. Františkom Kardošom primátorom mesta  
IČO: 328 758  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava  
číslo účtu: 27228582/0200

a

Nájomca: **ROZEKO s.r.o.**, Štítická 21, 048 01 Rožňava  
zastúpený: Ing. Františkom Mačugom, konateľom spoločnosti  
IČO: 36 195 499  
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava  
č. účtu: 1572539751/0200

uzatvárajú podľa čl. VI. bodu 2 Nájomnej a podnájomnej zmluvy zo dňa 8.12.2005, ktorej predmetom je nájom skládky TKO so všetkými jej súčasťami, tento Dodatok č.1 v nasledovnom znení:

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 tak, že sa dopĺňajú a menia jednotlivé ďalej uvedené články nasledovne:

### I.

#### **Predmet a účel nájmu**

Za body 1 a 2 sa vkladá nový bod 3, ktorého znenie je nasledovné:

3. Za účelom rozšírenia skládky TKO prenajímateľ dáva do podnájmu nasledovné nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve p. Evy Šimonyovej, rodenej Rákossyovej, nar. 5.12.1939, bytom Rožňava, Zlatá č.24, zapísané na LV č.1257 k. ú. Brzotín, novovytvorené parcely, odčlenené z parcely parc. č. KN-E 497/1 a z parcely parc. č. KN-C 1003/1:
  - parc. č. 1003/9 trvalý trávny porast o výmere 316 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1016/23 trvalý trávny porast o výmere 306 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1016/24 trvalý trávny porast o výmere 177 m<sup>2</sup>

celkom o výmere 799m<sup>2</sup> zamerané geometrickým plánom č.8/2006 zo dňa 24.2.2006.

### III.

#### **Výška nájomného splatnosť a spôsob platenia**

1. Bod 1 sa dopĺňa o text, ktorý sa vkladá za prvú vetu a jeho znenie je nasledovné:  
Nájomné za pozemky, ktoré sú predmetom podnájmu za účelom rozšírenia skládky TKO zaplatí nájomca prenajímateľovi vo výške 67 570,- Sk.

Výška nájomného rozpísaná v bode 2 v štyroch splátkach sa mení nasledovne:

2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi v štyroch nerovnomerných splátkach v nasledovnej výške:

400 000,- Sk ku dňu 30.3. príslušného roka  
600 000,- Sk ku dňu 30.6. príslušného roka  
600 000,- Sk ku dňu 30.9. príslušného roka  
487 589,- Sk ku dňu 30.12. príslušného roka

Výška nájomného spolu: 2 087 589,- Sk

Ostatné ustanovenia Nájomnej a podnájomnej zmluvy zo dňa 8.12.2005 ostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 k Nájomnej a podnájomnej zmluve zo dňa 8.12.2006 je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.

Tento Dodatok č.1 k Nájomnej a podnájomnej zmluve zo dňa 8.12.2005 je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

V Rožnave, dňa 31. 3. 2006

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. František K a r d o š  
primátor mesta



.....  
Ing. František M a č u g a  
konateľ spoločnosti





## Dodatok č.1 k Prílohe Nájomnej a podnájomnej zmluvy zo dňa 8.12.2005:

Výška ročného nájmu v Položke Skládka TKO a celkového nájmu sa mení nasledovne:

Názov objektu	Ročný nájom
Garáže STKO	22 385,- Sk
Sociálna budova STKO	79 969,- Sk
Sklad PHM STKO	5 093,- Sk
Skládka TKO	1 962 981,- Sk
Mostová váha	17 161,- Sk
Spolu:	2 087 589,- Sk

## Dodatok č.2 k Nájomnej a podnájomnej zmluve zo dňa 8.12.2005

Prenajímateľ: **Mesto Rožňava**, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
zastúpené MUDr. Vladislavom Laciakom, primátorom mesta  
IČO: 328 758  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava  
číslo účtu: 27228582/0200

a

Nájomca: **Brantner Gemer s.r.o.**, Košická cesta č.344, 979 01 Rimavská Sobota  
zastúpený Ing. Jánom Sisikom, prokuristom  
Ing. Ladislavom Bartakovičom, konateľom spoločnosti  
IČO: 36 021 211

uzatvárajú podľa čl. VI. bodu 2 Nájomnej a podnájomnej zmluvy zo dňa 8.12.2005, ktorej predmetom je nájom skládky TKO so všetkými jej súčasťami, tento Dodatok č.2 v nasledovnom znení:

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.2 tak, že sa dopĺňajú a menia jednotlivé ďalej uvedené články nasledovne:

### **I. Predmet a účel nájmu**

Mení sa bod 3, ktorého znenie je nasledovné:

3. Prenajímateľ dáva do podnájmu nasledovné nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve p. Evy Šimonyovej, rodenej Rákossyovej, nar. 5.12.1939, bytom Rožňava, Zlatá č.24, zapísané na LV č.1257 k. ú. Brzotín:
  - parc. č. 1016/24 trvalý trávny porast o výmere 450 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia jestvujúcej skládky TKO
  - parc. č. 1016/25 trvalý trávny porast o výmere 548 m<sup>2</sup> za účelom užívania ako manipulačná plocha k skládke TKO

celkom o výmere 998 m<sup>2</sup>.

Ostatné ustanovenia Nájomnej a podnájomnej zmluvy zo dňa 8.12.2005 ostávajú nezmenené.



Dodatok č.2 k Nájomnej a podnájomnej zmluve zo dňa 8.12.2005 je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.

Tento Dodatok č.2 k Nájomnej a podnájomnej zmluve zo dňa 8.12.2005 je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

V Rožňave, dňa 27.3.2007

Prenajímateľ:



.....  
MUDr. Vladislav L a c i a k  
primátor mesta

**b. brantner**

**Brantner Gemer s.r.o.**

Košická cesta 344  
979 01 Rimavská Sobota  
Nájomca 36021211 IČ DPH: SK2020074551  
10

.....  
Ing. Ján S i s i k  
prokurista

.....  
Ing. Ladislav B a r t a k o v i č  
konateľ spoločnosti

**DODATOK č.3**  
**K NÁJOMNEJ A PODNÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 8.12.2005**  
**uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ:** **Mesto Rožňava**  
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, Slovenská republika  
Zastúpené: MUDr. Vladislav Laciak, primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB Rožňava  
Číslo účtu: 27228582/0200  
IČO: 0328758

a

**Nájomca:** **Brantner Gemer s.r.o.**  
Košická cesta 344, 979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 36021211  
IČ DPH: SK2020074551  
Zastúpený: Ing. Ladislav Bartakovič, konateľ  
Ing. Ján Sisik, prokurista  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., Rimavská Sobota  
Číslo účtu: 2625170826/1100  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
oddiel Sro., vložka číslo: 4532/S

uzatvárajú podľa čl. VI. Bodu 2 Nájomnej a podnájomnej zmluvy zo dňa 8.12.2005 tento Dodatok č.3 v nasledovnom znení:

Zmluvné strany sa dohodli, na uzatvorení tohto Dodatku č.3 tak, že sa mení ďalej uvedený článok Nájomnej a podnájomnej zmluvy zo dňa 8.12.2005 nasledovne:

**II.**

**Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2006 do dňa, kedy podľa odborného názoru nezávislej organizácie, ktorou bola zmluvnými stranami určená spoločnosť Deponia System s.r.o., so sídlom Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava, IČO : 313 73 089, pri zohľadnení všeobecne záväzných právnych predpisov, dôjde k naplneniu rozšírenej kapacity skládky TKO, ktorá bola pre existujúcu skládku TKO dodatočne naplánovaná a naprojektovaná v dôsledku zvýšeného množstva reálne uložených odpadov za prevádzkované obdobie. Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi okamih, kedy dôjde k naplneniu rozšírenej kapacity skládky TKO. Uvedeným okamihom zaniká táto zmluva uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.



Ostatné články Nájomnej a podnájomnej zmluvy zo dňa 8.12.2005 ostávajú nezmenené.

Dodatok č.3 k Nájomnej a podnájomnej zmluve zo dňa 8.12.2005 je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.

Tento Dodatok č.3 je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej a podnájomnej zmluvy zo dňa 8.12.2005.


V Rožňave dňa: 30.4.2007

**Prenajímateľ:**

  
\_\_\_\_\_  
MUDr. Vladislav Laciak  
primátor mesta



**Nájomca:**

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Ladislav Bartakovič  
konateľ spoločnosti

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Sisik  
prokurista spoločnosti

**.b. brantner**  
Brantner Gemer s.r.o.  
Košická cesta 344  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 36021211 IČ DPH: SK202074581