

Komisionárska zmluva  
uzavretá podľa § 577 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: 256/2010

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Komitent:

**MESTO ROŽŇAVA**

Zastúpený: MUDr. Vladislavom Laciakom, primátorom mesta  
So sídlom: Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Ing. Ján Štefan  
b) zmluvných: MUDr. Vladislav Laciak  
IČO: 328 758  
Bankové spojenie: 227282815/0200  
VÚB, a. s., Rožňava

1.2 Komisionár:

So sídlom: KK STAVING s. r. o.  
Nadabula 122, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: Ľudovítom Kossuthom  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Ľudovít Kossuth  
b) zmluvných: Ľudovít Kossuth  
IČO: 44 124 619

**II.**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

2.1.1 Názov stavby:

**Vykonávanie stavebného dozoru pri výstavbe bytového domu  
6 b. j. – nájomné byty, Nadabula, vrátane technickej vybavenosti**

a) Stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom so šiestimi bytovými jednotkami  
SO 02 Spevnené plochy a komunikácie  
SO 03 Žumpa  
SO 04 Ihrisko  
SO 05 Rozvod vody  
SO 06 Kanalizačný rozvod  
SO 07 Káblová prípojka NN  
SO 09 Prístrešok na odpad  
SO 10 Preložka telekom. Kábla

2.1.2 Miesto stavby:

NADABULA

2.1.3 Stavebník:

MESTO ROŽŇAVA

2.1.4 Termíny stavby:

lehoty plnenia v tejto zmluve sa odvíjajú od odovzdania a prevzatia  
staveniska zhotoviteľom stavby

### III. PREDMET PLNENIA

3.1 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonov činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve činnosti súvisiace s výkonom technického dozoru v tomto rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom, účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác – dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu okrem tých, ktoré podliehajú povoleniu stavebného úradu, nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach, týkajúcich predmetnej stavby,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi, kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržaní priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chým projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv, uplatňovanie námetov smerujúcich k hospodárnemu užívaniu dokončenej stavby,
- odsúhlasovanie výkazu výmer uskutočnených prác za príslušné obdobie ako podklad k fakturácii,
- potvrdzovanie správnosti a úplnosti faktúry za príslušné obdobie,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca so zamestnancami zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku v priebehu výstavby, príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,

- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- vypracovanie záverečnej práce technického dozoru,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- ostatné činnosti vyplývajúce z výkonu práce technického dozoru investora,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Komisionár sa zaväzuje vykonávať činnosti uvedené v čl. III tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti okamžite po prevzatí staveniska a termínom dokončenia činnosti v deň kolaudačného konania stavby.
- 4.2 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti uvedené v čl. III. Tejto zmluva riadne a včas plniť.

#### V. ODPLATA

- 5.1. Komisionár bude činnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy vykonávať za odplatu 1 eurocent.
- 5.2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.
- 5.3 Odplata je splatná do 14 dní od podpísania tejto zmluvy v hotovosti v pokladni Mestského úradu v Rožňave.

#### VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nespístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu a nepoužije ich pre iné účely, ako pre plnenie ustanovení tejto zmluvy.
- 6.2. Komisionár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 6.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou dohody aj spôsob odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 6.4. Komisionár vyhlasuje, že činnosti uvedené v čl. III tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak komitent o to požiada, je komisionár povinný umožniť mu nahliadnuť do ich živnostenského oprávnenia.
- 6.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie komisionára poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komisionárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

Osobitnú lehotu si zmluvné strany dohodnú v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarať vlastnými silami.

6.6. Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie, kópiu stavebných povolení a prípadne iné rozhodujúce dokumenty, ktoré má komitent k dispozícii.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.3 K návrhom dodatku k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

7.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy sa ich budú snažiť vyriešiť vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa na príslušný súd.

7.6 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá komitent a tri komisionár.

V Rožňave dňa 13. 7. 2010



MUDr. Vladislav Laciak, primátor mesta  
Komitent

V Rožňave dňa  
6. 8. 2010

  
Ludovít Kossuth  
Komisionár

  