

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb.

Prenajímateľ : Mesto Rožňava, Šafáriková 29, 048 01 Rožňava
zastúpený Ing.Františkom Kardošom
primátorom mesta
IČO 328 758
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Rožňava
číslo účtu : 27228582/0200

Nájomca: AGREX spol.s.r.o. Edelenýska 2, 048 01 Rožňava
zastúpený Petrom Legnárom, Edelenýska 1993/2, 048 01 Rožňava
konateľom spoločnosti
IČO 36 213 187
bankové spojenie : Unibanka Rožňava
číslo účtu : 6101910/1200

I. Predmet nájmu

1.Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Mestského úradu v Rožňave na ul.Šafáriková č.29

bufet o výmere 82,31 m² na prízemí budovy

Predmetom nájmu je aj hnutelný majetok – zariadenie, podľa zoznamu, ktorý je uvedený v prílohe č.1 k tejto zmluve.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva predmet nájmu, uvedený v bode č.1 s príslušenstvom do nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania spoločenských akcií s poskytovaním reštauračných služieb /napríklad školenie, svadba, stužková a pod. /

II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca začal užívať predmet nájmu dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma stranami. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany záznam, ktorý bude tvoriť prílohu č.2 tejto zmluvy.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a že môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1.Zmluvné strany dohodli ročné nájomné vo výške 58.000.-Sk / slovom päťdesiatosemtisíc slovenských korún /.

2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet v štvrtročných splátkach po 14.500.-Sk / slovom štrnásťtisícpäťsto slovenských korún / .
Nájomné za príslušný štvrťrok je splatné vopred, vždy k poslednému dňu mesiaca predchádzajúceho štvrťroka, na základe faktúr, vystavených prenajímateľom.

3. Zmluvné strany ďalej dohodli nájomné za spoločenskú sálu na prízemí budovy Mestského úradu Rožňava na ul.Šafáriková č.29 za každú celodennú akciu osobitne 2.200.-Sk / slovom dvetisídvesto Sk /

4, Nájomné za spoločenskú sálu zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet mesačne na základe faktúr, vystavených prenajímateľom podľa počtu uskutočnených akcií za príslušný mesiac

IV .

Cena a úhrada služieb spojených s nájmom.

1. Zmluvné strany dohodli zálohovite ročnú cenu tepla na vykurovanie, spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné za bufet ako aj vodné a stočné za sociálne zariadenie na prízemí mestského úradu 77.000.-Sk / slovom sedemdesiatsedemtisíc slovenských korún /.

teplo na vykurovanie	12.000.-Sk
elektrická energia	45.000.-Sk
vodné a stočné	20.000.-Sk
spolu	77.000.-Sk

2. Cenu za poskytované služby zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet v štvrtročných splátkach po 19.250.-Sk / slovom deväťnásťtisícdeväťdesiat slovenských korún / . Splátka za príslušný štvrťrok je splatná vopred, vždy k poslednému dňu mesiaca predchádzajúceho štvrťroka, na základe faktúr, vystavených prenajímateľom.

3. Konečné vyúčtovanie za poskytované služby prenajímateľ prevedie každoročne po obdržaní vyúčtovania od 1.Rožňavskej a.s. na základe došlých faktúr od dodávateľov.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

2. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý predmet zmluvy so všetkou starostlivosťou riadneho hospodára, hradíť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. Pri nesplnení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým vznikne.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy, rekonštrukčné práce, resp. modernizáciu predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Písomný súhlas prenajímateľa na prevedenie akýchkoľvek stavebných úprav a rekonštrukčných prác bude tvoriť prílohu k tejto zmluve.

5. Z nájomného sa odpočítajú náklady na tie úpravy, na ktoré dal prenajímateľ súhlas.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom činnosti nájomcu alebo činnosťou osôb ním poverených.

7. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi na požiadanie.

8. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť poistenie hnutelného majetku

9. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri prevádzkovaní zariadení, v zmysle platných právnych noriem.

10. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu ani predmet nájmu dať do podnájmu.

11. Nájomca sa plne zaväzuje zabezpečovať BOZP v zmysle k tomu zodpovedajúcich právnych predpisov.

12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona SNR č.126/1985 Zb. a v znení neskorších predpisov.

13. Nájomca po spoločenských akciách uskutočnených v spoločenskej sále zabezpečí upratovanie spoločenskej sály, sociálnych zariadení na prízemí mestského úradu, príľahlých chodbách, vestibule a pred bočným vstupom na svoje náklady.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa končí :

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu

Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 7 dní od uplynutia doby nájmu resp. výpovednej lehoty. O odovzdaní sa spíše zápisnica. Dňom odovzdania prestáva nájomca zodpovedať za prípadnú škodu na predmete nájmu.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

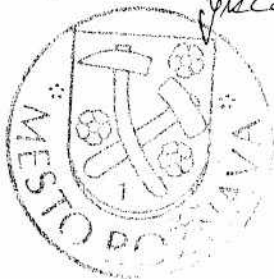
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vážnej a ničím neobmedzenej vôle, a na znak čoho ju podpisujú. Súčasťou zmluvy sú nasledovné dokumenty :

a/ zoznam hnuiteľného majetku nachádzajúceho sa v prenajatej nehnuteľnosti – príloha č.1

b/ preberajúci a odovzdávajúci protokol nebytových priestorov – príloha č.2

V Rožňave dňa 1. 10. 2004

Prenajímateľ :



Nájomca :

AGREX s.r.o.
Edelényška 2, 048 01 Rožňava
IČO:36 213 187 IČ DPH:SK2021649773
Tel.:0905 520-872

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb.

Prenajímateľ : Mesto Rožňava, Šafáriková 29, 048 01 Rožňava
zastúpený Ing.Františkom Kardošom
primátorom mesta
IČO 328 758
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Rožňava
číslo účtu : 27228582/0200

Nájomca: AGREX spol.s.r.o. Edelényska 2, 048 01 Rožňava
zastúpený Petrom Legnárom, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava
konateľom spoločnosti
IČO 36 213 187
bankové spojenie : Unibanka Rožňava
číslo účtu : 6101910/1200

Mení a doplňuje sa článok IV v nasledovnom znení :

IV . Cena a úhrada služieb spojených s nájmom.

1. Zmluvné strany dohodli cenu za dodávku tepla, vodné a stočné za bufet ako aj vodné a stočné za sociálne zariadenie na prizemí mestského úradu 32.000.-Sk za rok / slovom tridsaťdva tisíc slovenských korún /.

dodávka tepla	12.000.-Sk
<u>vodné a stočné</u>	<u>20.000.-Sk</u>
spolu	32.000.-Sk

2. Cenu za dodávku tepla, vodné a stočné za bufet ako aj vodné a stočné za sociálne zariadenie na prizemí mestského úradu zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet v štvrtročných zálohových splátkach po 8.000.-Sk / slovom osem tisíc slovenských korún / . Zálohovitá platba za príslušný štvrťrok je splatná vopred, vždy k poslednému dňu mesiaca predchádzajúceho štvrťroka, na základe faktúr, vystavených prenajímateľom. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude uskutočňovaná štvrťročne na základe skutočného odberu odčítaním podružného elektromeru nájomcu.

4. Konečné vyúčtovanie za poskytované služby prenajímateľ prevedie každoročne na základe došlých faktúr od dodávateľov. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu prípadný preplatok do 10 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 10 dní od oznámenia jeho výšky.

Ostatné články ostávajú nezmenené.

V Rožňave dňa 11.11.2005

Prenajímateľ :



Nájomca :

AGREX s.r.o.
Edelényska 2, 048 01 Rožňava
IČO:36 213 187 IČ DPH:SK2021649773
Tel. 0905 520 872

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.10.2004

Prenajímateľ : Mesto Rožňava, zastúpené MUDr. Vladislavom Laciakom,
primátorom mesta
sídlo : Šafáriková č. 29 , 048 01 Rožňava
IČO : 328 758
bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Rožňava
číslo účtu : 27228582/0200
/ ďalej len .. prenajímateľ ..

Nájomca : AGREX, s.r.o. zastúpený Petrom Legnárom,
konateľom spoločnosti
sídlo : Edelényska č. 2. 048 01 Rožňava
IČO : 36213187
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice
I., odiel : Sro, vložka číslo : 13162/V
bankové spojenie : Unibanka Rožňava
číslo účtu : 6101910/1200
/ ďalej len .. nájomca .. /

Na základe prechodu na EURO mení a doplňuje čl. III., body 1. a 2. tejto zmluvy v nasledovnom znení :

1. Zmluvné strany dohodli ročné nájomné vo výške 1.925,25 € / 58.000.-Sk /
/ slovom jedentisícdeväťstodvadsaťpäť eur a dvadsaťpäť centov /.

2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet v štvrtročných splátkach po
481,31 € / 14.500.-Sk / slovom štyristoosemdesiatjeden eur a tridsaťjeden centov.

Ďalej sa mení v Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve zo dňa 01.11.2004 čl. IV, body 1.
a 2. tohto dodatku v nasledovnom znení :

1. Zmluvné strany dohodli cenu za dodávku tepla, vodné a stočné za bufet ako aj vodné
a stočné za sociálne zariadenie na prízemí mestského úradu 1.062,21 € / 32.000.-Sk / slovom
jedentisícšesťdesiatdva eur a dvadsaťjeden centov.


dodávka tepla	398,33 € / 12.000.-Sk /
vodné a stočné	663,88 € / 20.000.-Sk /
spolu	1.062,21 € / 32.000.-Sk /

2. Cenu za dodávku tepla, vodné a stočné za bufet ako aj vodné a stočné za sociálne zariadenie na prízemí mestského úradu zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet v štvrtročných zálohových splátkach po 265.55 € / 8.000.-Sk / slovom dvestošesťdesiatpäť eur a päťdesiatpäť centov.

Zálohovitá platba za príslušný štvrťrok je splatná vopred, vždy k poslednému dňu mesiaca predchádzajúceho štvrťroka, na základe faktúr, vystavených prenajímateľom.
Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

V Rožňave dňa 01.06.2009

Prenajímateľ :


.....
MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta

Nájomca :


.....
AGREX, s.r.o.

AGREX s.r.o.
Edelényaska 2, 048 01 Rožňava
IČO:36 213 187 IČ DPH:SK2021649773
Tel.:0905 520 872 