

## Zmluva o nájme

č. 333/2008

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Mesto Rožňava v zastúpení 1. Rožňavskou, a.s.  
Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava  
IČO: 328 758  
v zastúpení Ing. Štefanom Grígelom - riaditeľ a prokurista a.s.  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava,  
č. účtu: 2165118153/0200  
(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca:** meno a priezvisko: Koloman Landori  
dátum [REDACTED] : [REDACTED]  
trvale bytom: [REDACTED], 048 01 Rožňava  
(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme obytnej jednotky v zariadení určenom na trvalé bývanie v zmysle ustanovenia § 717 a nasl. Občianskeho zákonníka:

### Čl. 1

Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania obytnú jednotku [REDACTED] zariadení prenajíateľa nachádzajúcom sa v Rožňave [REDACTED]

### Čl. 2

Celková plocha obytnej jednotky [REDACTED] predstavuje 28,98 m<sup>2</sup>.

Obytná jednotka sa skladá z 1 izby, predsiene, kúpeľne, kuchyne a WC

### Čl. 3

Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi priestory vyhradené do dočasného užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom.

Nájomca je oprávnený užívať len priestory vyhradené mu na nájom a v týchto priestoroch nesmie bez súhlasu prenajíateľa vykonávať podstatné zmeny.

### Čl. 4

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2009 do 31.3.2009 na základe písomného súhlasu mesta Rožňava vedeného pod č. j. 6396/2008 zo dňa 15.12.2008.

**DODATOK č. 8**

*č. 100/2011*

K zmluve o nájme obytnej jednotky uzavretej dňa 31.12.2008 medzi

**Prenajíateľom:**

(a zároveň vlastníkom)

**MESTO ROŽŇAVA**

v zastúpení MUDr. Vladislavom Laciakom, primátorom mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Číslo účtu: 2165118153/0200

**IČO: 328 758**

(ďalej len prenajíateľ)

na strane jednej a

**Nájomcom :**

**Koloman Landori, [redacted]**

Trvale bytom: [redacted] Rožňava

na strane druhej predmetom, ktorej je nájom

obytnej jednotky [redacted]

nachádzajúcej sa v Rožňave, [redacted]

**čl. I**

Týmto dodatkom sa upravuje doba trvania zmluvného vzťahu v odseku č. 1, článok IV tejto zmluvy. Zmluva sa **predlžuje o 6 mesiacov** na základe uznesenia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MZ v Rožňave č.29/10/2009 od **01.03.2011 do 31.08.2011**.

**čl. II**

Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane nájomca a 1 prenajíateľ.

**čl. III.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpisujú.

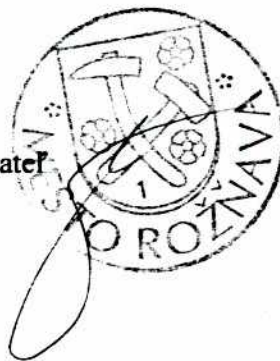
Ostatné časti predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Rožňave dňa *7.3.2011*

V Rožňave dňa *18.2.2011*

Nájomca: *Landori*

Prenajíateľ



*LA 401 11/11*

## Čl. 5

Nájomca má právo na základe tejto zmluvy prenajaté priestory vrátane spoločných častí užívať, ako aj požívať plnenia spojené s ich užívaním a pri výkone svojich práv nesmie zasahovať do práv ostatných nájomcov.

## Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne pozadu do 25. dňa nasledujúceho mesiaca, ako aj úhradu za služby spojené s užívaním obytnej miestnosti, vo výške podľa platobného výmeru a evidenčného listu, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

## Čl. 7

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## Čl. 8

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy o nájme obytnej miestnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe prenajaté priestory užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

## Čl. 9

V prípade, ak sa má nájomca z miestnosti vysťahovať, nie je prenajímateľ povinný zabezpečiť nájomcovi bytovú náhradu.

## Čl. 10

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rožňave dňa 31.12.2008

MESTO ROŽŇAVA  
V ZASTÚPENÍ 1. ROŽŇAVSKÁ a.s.  
IČO: 328758  
ROŽŇAVA, ŠAFÁRIKOVA 29

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca