

## **Nájomná zmluva č. 1 /2007**

**o prenájme nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 663 a nasled. zákona č.40/1964 Zb.,  
Občianskeho zákonníka, v znení zmien a doplnení**

### **Čl. 1**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Rudohorská investičná spoločnosť, s. r.o.** Spišská Nová Ves, zastúpená  
**Ing. Antonom Sabom**, konateľom spoločnosti  
Sídlo: Ing. Kožucha 12, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 36570851  
Bankové spojenie :  
/ďalej len prenajíateľ/  
Zapísaný v OR OS Košice I, odd. Sro, vl.č. 13976/V

**Nájomca :**

**Mesto Rožňava**, zastúpené **MUDr. Vladislavom Laciakom**, primátorom mesta  
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
IČO: 328 758  
Bankové spojenie : VÚB Rožňava, č. ú. 27228582/0200  
/ďalej len prenajíateľ/

### **Čl. 2**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Nadabula, časť parcely parc. č. KN 1101/2 ostatná plocha o celkovej výmere 17461m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2327 v k. ú. Nadabula, z ktorej je vytvorená nová parcela **parc. č. KN 1101/7** zastavaná plocha o výmere **1283 m<sup>2</sup>**, zameraná geometrickým plánom č. 19/2006 zo dňa 5.5.2006 a prístupová komunikácia na tejto novovytvorenej parcele.

### **Čl. 3**

#### **Účel využitia**

Nájomca sa zaväzuje, že prenášaný pozemok s prístupovou komunikáciou bude využívať ako prístup pre osoby a pre motorové vozidlá na realizáciu terénnych úprav v lokalite Biely kameň, zavezením eróznej ryhy stavebným odpadom inertného charakteru (nie nebezpečným odpadom).

### **Čl. 4**

#### **Doba platnosti a zánik**

1. Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť nasledovným spôsobom : dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany.

3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu /§ 682 Občianskeho zákonníka/. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu alebo uhradiť prenajímateľovi náhradu za spôsobené škody.

5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať počas celej doby nájmu poriadok a údržbu príjazdovej komunikácie a po ukončení nájmu túto dať do pôvodného stavu.

#### **Čl. 5**

##### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 2 sa určuje po vzájomnej dohode zmluvných strán v sume zodpovedajúcej výške dane z nehnuteľností určenej platobným výmerom na základe všeobecne záväzného nariadenia mesta na príslušný rok. Pre rok 2007 je výška nájomného **539,- Sk**.

2. Výška nájomného bude predložená na schválenie orgánom Mesta Rožňava. Uznesenie Mestskej rady v Rožňave, resp. Mestského zastupiteľstva v Rožňave, bude súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

3. Nájomné je splatné ku dňu 30.06. príslušného roka.

#### **Čl. 6**

##### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že ju v takom stave aj preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl.2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

#### **Čl. 7**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre zmluvné strany.

V Spišskej Novej Vsi dňa .....

V Rožňave dňa 27.02.2007

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Ing. Anton Sabo  
konateľ

Rudohorská investičná spoločnosť, s.r.o.  
Ing. Kožucha 12  
052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 36 570 851  
4



.....  
MUDr. Vladislav Laciak  
primátor mesta

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 1/2007**  
o prenájme nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka,  
v znení zmien a doplnení

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Rudohorská investičná spoločnosť, s.r.o.  
Ing. Kožucha 12  
052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 36 570 851  
IČDPH: SK2020037811  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
V zastúpení: Ing. Anton Sabo, konateľ spoločnosti  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13976/V

**Nájomca:** Mesto Rožňava  
Mestský úrad, Šafárikova 29  
048 01 Rožňava  
IČO: 328758  
V zastúpení: MUDr. Vladislav Laciak, primátor mesta

**Článok 2**  
**Predmet dodatku**

- 2.1. Týmto dodatkom sa v zmluve mení:  
Prenajímateľ: **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.**  
**V zastúpení: Ing. Anton Sabo, predseda predstavenstva**  
**Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,**  
**Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1421/V**
- 2.2. Ostatné ujednania zmluvy ostávajú bez zmeny.

**Článok 3**  
**Záverečné ustanovenia dodatku**

- 3.1. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu
- 3.2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.6.2007

V Spišskej Novej Vsi, 13. 6. 2007

Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.  
Ing. Kožucha 12  
052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 36 570 851

2

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca