

Nájomná zmluva č. 16 /2006

o dočasnom užívaní pozemkov
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

prenajímateľom : Dezider Varga

nájomcom : a
Mesto Rožňava, zastúpené Ing. Františkom Kardošom, primátorom
mesta.
Sídlo : Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
IČO : 328 758

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel využitia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožňava :

parc. KN-E 1739 orná pôda o celkovej výmere 1 445 m² zapísané na LV č. 4729, vlastník Mária Turayová v podiele 1/12 t. j. 106 m².

2. Predmetom prenájmu je výmera 1269 m² z parcely parc. č. KN-E 1739 v podiele 1/12 t. j. 106 m², podľa identifikácie parciel vypracovanej Správou katastra v Rožňave zo dňa 20.01.2003, na ktorej sa nachádza časť prístupovej cesty k areálu Technických služieb Rožňava a časť areálu Technických služieb Rožňava, ktorých užívateľom – nájomcom je Mesto Rožňava.

Čl. II.

Doba platnosti a zánik

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.10.2006.
2. Nájomca sa zaväzuje popri bežnom ročnom nájomnom uhradiť prenajímateľovi nájomné spätne za 3 roky t.j. za r.2004, 2005 a 2006
3. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodnutá výška nájomného je 3.- Sk za 1 m² za rok, v súlade s uznesením Mestskej rady v Rožňave č. /2006 zo dňa 18.09.2006, t. j. ročné nájomné je vo výške 318,-
Sk/rok. 10,55 €

2. Nájomné je splatné k 31.12. bežného roka a bude uhrádzané poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa.

3. Nájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť dodatočne aj nájomné za užívanie pozemkov za obdobie predchádzajúcich troch rokov od vzniku nájomného pomeru, t. j. za roky 2004 – 2006 nasledovne :

Nájomné za r. 2004 vo výške 318,- Sk je splatné do 30.11.2006

Nájomné za r. 2005 vo výške 318,- Sk je splatné do 30.11.2006

Nájomné za r. 2006 vo výške 318,- Sk je splatné do 30.12.2006

Čl. IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

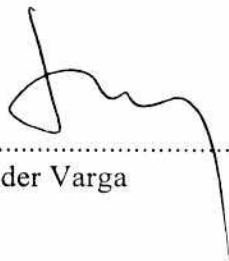
2. Zmeny a doplnky zmluvy sa vždy vykonávajú písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

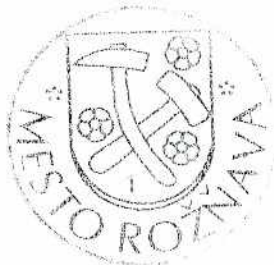
V Lučenci dňa 15.10.06

V Rožňave dňa 18.10.2006

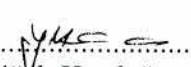
Prenajímateľ :



Dezider Varga



Nájomca :


František Kardoš
primátor Mesta Rožňava