

Nájomná zmluva č. 15 /2006

o dočasnom užívaní pozemkov
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

prenajímateľom : Mária Turayová rodená Vargová

a
nájomcom : Mesto Rožňava, zastúpené Ing. Františkom Kardošom, primátorom
mesta.
Sídlo : Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
IČO : 328 758

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel využitia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožňava :

parc. KN-E 1739 orná pôda o celkovej výmere 1 445 m² zapísané na LV č. 4729, vlastník Mária Turayová v podiele 1/12 t. j. 106 m².

2. Predmetom prenájmu je výmera 1269 m² z parcely parc. č. KN-E 1739 v podiele 1/12 t. j. 106 m², podľa identifikácie parciel vypracovanej Správou katastra v Rožňave zo dňa 20.01.2003, na ktorej sa nachádza časť prístupovej cesty k areálu Technických služieb Rožňava a časť areálu Technické služby Rožňava, ktorých užívateľom – nájomcom je Mesto Rožňava.

Čl. II.

Doba platnosti a zánik

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.10.2006.
2. Nájomca sa zaväzuje popri bežnom ročnom nájomnom uhradiť prenajímateľovi nájomné spätne za 3 roky t.j. za r.2004, 2005 a 2006
3. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodnutá výška nájomného je 3.- Sk za 1 m² za rok, v súlade s uznesením Mestskej rady v Rožňave č. 152/2006 zo dňa 18.09.2006, t. j. ročné nájomné je vo výške 318,- Sk/rok.

10,55 €

2. Nájomné je splatné k 31.12. bežného roka a bude uhrádzané poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa. *č. ú. 039062291210900 0571926032/0900*

3. Nájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť dodatočne aj nájomné za užívanie pozemkov za obdobie predchádzajúcich troch rokov od vzniku nájomného pomeru, t. j. za roky 2004 – 2006 nasledovne :

Nájomné za r. 2004 vo výške 318,- Sk je splatné do 30.11.2006

Nájomné za r. 2005 vo výške 318,- Sk je splatné do 30.11.2006

Nájomné za r. 2006 vo výške 318,- Sk je splatné do 30.12.2006

Čl. IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky zmluvy sa vždy vykonávajú písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Rožňave dňa *28.10.06*


V Rožňave dňa *18.10.2006*

Prenajímateľ :

Nájomca :



Mária Turayová



František Kardoš
primátor Mesta Rožňava