

**Nájomná zmluva č. 30/2005**  
o dočasnom užívaní pozemkov  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

prenajímateľmi : Jolana Šikúrová rodená Pál Balázsová

a

nájomcom : Mesto Rožňava, zastúpené Ing. Františkom Kardošom, primátorom mesta.

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy a účel využitia**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožňava :

parc. KN-E 1739 orná pôda o celkovej výmere 1 445 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 4729, vlastník Jolana Šikúrová v podiele 1/6.

2. Predmetom prenájmu je časť výmery 1269 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN-E 1739 v podiele 1/6 t. j. 212 m<sup>2</sup>, podľa identifikácie parciel vypracovanej Správou katastra v Rožňave zo dňa 20.01.2003, na ktorej sa nachádza časť prístupovej cesty k areálu Rozeka a časť areálu ROZEKA, ktorých užívateľom – nájomcom je Mesto Rožňava.

**Čl. II.**

**Doba platnosti a zánik**

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2005.

2. Nájomca sa zaväzuje popri bežnom ročnom nájomnom uhradiť prenajímateľovi nájomné späťne za 3 roky t.j. za r.2002, 2003 a 2004

3. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Čl. III.**

**Výška a splatnosť nájomného**

1. Dohodnutá výška nájomného je 3,- Sk za 1 m<sup>2</sup> za rok, v súlade s uznesením Mestskej rady v Rožňave č. 274/2005 zo dňa 10.11.2005, t. j. ročné nájomné je vo výške **636,- Sk/rok.**

27,90 €

2. Nájomné je splatné k 31.12. bežného roka a bude uhrádzané poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa.

3. Nájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť dodatočne aj nájomné za užívanie pozemkov za obdobie predchádzajúcich troch rokov od vzniku nájomného pomeru, t. j. za roky 2002 – 2004 nasledovne :

Nájomné za r. 2002 vo výške 636,- Sk je splatné do 30.01.2006

Nájomné za r. 2003 vo výške 636,- Sk je splatné do 28.02.2006

Nájomné za r. 2004 vo výške 636,- Sk je splatné do 30.03.2006

#### Čl. IV.

#### Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky zmluvy sa vždy vykonávajú písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Rožňave dňa 16. 7. 2006

V Rožňave dňa 24. 11. 2005

Prenajímateľ :

Nájomca :

*Jolana Šikúrová*  
.....  
Jolana Šikúrová

  
.....  
František Kardoš  
primátor Mesta Rožňava