

# Nájomná zmluva č. 17/2002

## o dočasnom užívaní pozemku

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Gizela Stupáková, rodená Mihalčíková

/ďalej len prenajímateľ/

#### Nájomca :

Mesto Rožňava, zastúpené Ing. Františkom Kardošom, primátorom mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 12 Rožňava I

IČO: 328 758

Bankové spojenie : VÚB Rožňava, č.úctu : 27228582/0200

/ďalej len nájomca /

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Rožňava, časť parc. č.KN 1670/1 parcela registra „E“ 2143/4 trvalý trávny porast o celkovej výmere 277 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4830, vlastník Gizela Stupáková.

### Čl. 3

#### Účel využitia

Prenajatý pozemok tvorí časť miestnej komunikácie, Ulice M.R. Štefánika v Rožňave.

### Čl.4

#### Doba platnosti a zánik

1.Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájima na dobu neurčitú, od 01.10.2002 do doby majetkoprávneho usporiadania nehnuteľnosti – miestnej komunikácie.

2. Nájomca sa zaväzuje popri bežnom nájomnom uhradiť prenajímateľovi nájomné späťne za 3 roky t.j. za r. 1999, 2000 a 2001.

3. Výpovedná lehota je 1mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Čl. 5**  
**Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného sa stanovuje na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 831.- Sk ročne.

*27,60 €*

2. Nájomné je splatné pozadu za bežný kalendárny rok vo výške 831.-Sk, vždy do 31.12. príslušného roka, poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.

3. Nájomné za predchádzajúce 3 roky r. 1999, 2000 a 2001, vo výške 831.- Sk/rok x 3 roky = 2.493.- Sk, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.12.2002.

**Čl. 6**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takom stave nehnuteľnosť aj preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.

**Čl. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Rožnave dňa *10.09.2002* .....

Prenajímateľ :

*Stupáková Gizela*  
Gizela Stupáková

Nájomca :

*Kardoš*  
Ing. František Kardoš  
primátor

