

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 4

NZ

RSM-č. 8/2001

o dočasnom užívaní pozemku

Čl. 1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Rožňava
Námestie Baníkov č.20, 048 01 Rožňava
V zastúpení: Mons. Eduardom Kojnokom
IČO: 00 179 108, DIČ: 00179108/728
Bankové spojenie :
Č. ú.

/ ďalej len prenajímateľ / na strane jednej
a

Nájomca: Mesto Rožňava ,
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova 29, Rožňava
Zastúpené Ing. Františkom Kardošom,
IČO: 328 758
Bankové spojenie: VÚB Rožňava
Č. ú. 27228582/0200

/ ďalej len nájomca / na strane druhej

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov v kat. území Rožňava:

- parc. č. KN 1866/711, orná o výmere **313 m²**
odčlenená od parc. č. KN 1866/668, orná, geometrickým plánom č. 17130964-53/2001
- parc. č. KN 1866/710, orná o výmere **204 m²**
odčlenená od parc. č. KN 1866/650, orná geometrickým plánom č. 17130964-53/2001
- parc. č. KN 1866/669, orná o výmere **892 m²**
zapísaná na liste vlastníctva 3118

spolu 1409 m² , parcely vedené na Okresnom úrade odbore katastrálnom Rožňava na liste vlastníctva č. 3118 – prenajímateľa.

Čl. 3 Účel využitia

Na prenajímanej ploche bude vybudovaná časť miestnej komunikácie, slúžiacej pre IBV Tehelňa.

Čl. 4 Doba platnosti a zánik

1. Plocha uvedená v čl. 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu od 01.06.2001 až do doby vysporiadania vlastníckych vzťahov predmetnej plochy.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odstavci 1 tohto článku nasledovným spôsobom / § 676 ods.1 Občianskeho zákonníka /:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.

Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť plochu – nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu / § 682 Občianskeho zákonníka/ a prenajímateľ preplatenú alikvotnú finančnú čiastku nájomcovi, presahujúcu v nájomnom skutočný nájom , a to do 14 dní odo dňa ukončenia nájmu.
4. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť prenajaté nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje podľa vyhlášky MF SR číslo 465/1991 Zb. a nasledovných doplnkov.

Náhrada za dočasné užívanie pozemku podľa § - 17 ods. 2 písmeno d/ je určená 3,- Sk za 1 m² za rok.

2. Výpočet nájomného za dočasné užívanie pozemku:

Výmera prenajatého pozemku: 1 409 m².

Nájomné za 1 rok: 1409 m² x 3,- Sk/m² = 4 227.- Sk

140,50 €

3. Nájomné vo výške 2 466.- Sk za obdobie od 01.06.2001 do 31.12.2001 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30.11.2001.
4. Nájomca sa zaväzuje vypočítanú sumu ročného nájomného vo výške 4 227.- Sk uhradiť vždy do 30. novembra tohoktorého roku v prospech účtu prenajímateľa. / Ročné nájomné za rok 2002 v uvedenej výške, bude uhradené do 30.11.2002./

140,30€

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatých nehnuteľností a že v takom stave nehnuteľnosti aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Táto nájomná zmluva sa zároveň považuje za súhlas prenajímateľa – vlastníka predmetu nájmu, s realizáciou výstavby miestnej komunikácie na predmete nájmu – na prenajatých pozemkoch. Prenajímateľ súhlasí s čl. 3 tejto nájomnej zmluvy – s účelom využitia predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu inému.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca štyri vyhotovenia.

V Rožňave dňa : 22. 6. 2001



Eduard Kojnok

Prenajímateľ:

Mons. Eduard Kojnok
sídelný biskup



Ing. František Kardoš

Nájomca:
Ing. František Kardoš
primátor mesta