

# Nájomná zmluva

14/2010

## o dočasnom užívaní pozemkov uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

- Prenajímatelia:**
1. MVDr. Estera Pengerová rodená Pengerová,
  2. MUDr. Enikö Sedláková rodená Pengerová,
  3. Miroslava Erdősová rodená Langová,
  4. Róbert Erdős, rodený Erdős,
- ( ďalej len prenajímatelia )

**Nájomca :** Mesto Rožňava, zastúpené MUDr. Vladislavom Laciakom, primátorom mesta  
Sídlo: Šafárikova č. 29, Rožňava  
IČO: 328758  
( ďalej len nájomca )

### Čl. II.

#### Preambula

Touto nájomnou zmluvou sa nahrádza Nájomná zmluva č. 4/2005 zo dňa 21.03.2005 o dočasnom užívaní pozemkov, uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, nakoľko prenajímateľka v rade 2. zomrela dňa 5.5.2007. Poručiťka zanechala závet na Notárskom úrade JUDr. Gabriela Drgoňu, so sídlom v Košiciach, Floriánska 16, zo dňa 11.12.2002, pod č. N 93/02, Nz 93/02, podľa ktorého všetok jej kdekoľvek nachádzajúci sa nehnuteľný majetok zanecháva svojej dcére MVDr. Estere Pengerovej, nar, 17.6.1955, r.č. 555617/6285, bytom Košice, Ul. letná č. 17.

Dňa 20.11.2009 bola doručená na Mestský úrad v Rožňave žiadosť MVDr. Estery Pengerovej, Ul. letná ul. 17, Košice a Osvedčenie o dedičstve 15 D 197/2007, D not 67/2007 na vyhotovenie novej nájomnej zmluvy.

V zmysle uvedeného sa uzatvára nová nájomná zmluva v nasledovnom znení:

### Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímatelia sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú.Rožňava, zapísaných na LV č. 3485 ako parc. č. KN-E 1836 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 182 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 1837 orná pôda o výmere 4 459 m<sup>2</sup>.

Vlastnícke podiely jednotlivých spoluvlastníkov sú nasledovné:

- prenájomateľka v 1. rade vlastní podiel 5/9
- prenájomateľka v 2. rade vlastní podiel 1/9
- prenájomateľka v 3. rade vlastní podiel 1/4
- prenájomateľ v 4. rade vlastní podiel 1/12

2. Predmetom prenájmu je výmera 2 772 m<sup>2</sup> podľa identifikácie parciel vypracovanej Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Rožňava zo dňa 1.10.2009, na ktorej sa nachádza časť miestnej komunikácie s názvom Alej Svätého Otca v Rožňave.

### Čl. IV. Doba platnosti a zánik

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2010 do doby majetkoprávneho usporiadania nehnuteľnosti – miestnej komunikácie.

2. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodnutá výška nájomného je **0,10 € za m<sup>2</sup> / rok** v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 247/2004 zo dňa 25.11.2004. Ročné nájomné pre všetkých spoluvlastníkov je vo výške **277,20 €**.

2. Nájomné pre jednotlivých spoluvlastníkov je splatné k 30.6. bežného roka a bude uhrádzané poštovou poukážkou na adresu jednotlivých prenájomateľov vo výške zodpovedajúcej veľkosti ich spoluvlastníckych podielov uvedených v čl. III. tejto zmluvy nasledovne:

- **MVDr. Estera Pengerová vlastní podiel 5/9: 1 540 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok = 154 €**
- **MUDr. Enikö Sedláková vlastní podiel 1/9: 308 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok = 30,80 €**
- **Miloslava Erdösová vlastní podiel 1/4 : 693 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok = 69,30 €**
- **Róbert Erdös vlastní 1/12 : 231 m<sup>2</sup> x 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok = 23,10 €**

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, zaväzuje sa zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

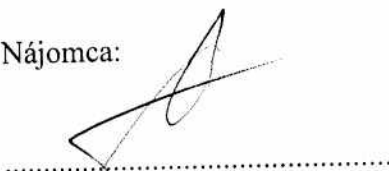
**ČI VI.**  
**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 663a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky zmluvy sa vždy vykonávajú písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť Nájomná zmluva č. 4/2005 zo dňa 21.03.2005.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotovenia, dve vyhotovenia pre nájomcu a štyri vyhotovenia pre prenajímateľov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **01.01.2010**.

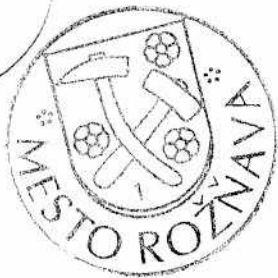
V Rožňave dňa 26. 01. 2010

V Košiciach dňa 26. 01. 2010

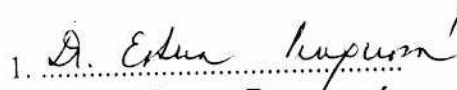
Nájomca:



**MUDr. Vladislav Laciak**  
primátor mesta



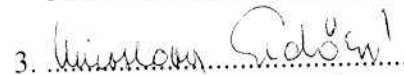
Prenajímateľa:

1. 

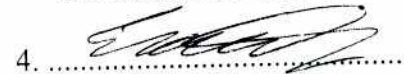
**MVDr. Estera Pengerová**

2. 

**MUDr. Enikő Sedláková**

3. 

**Miroslava Erdösová**

4. 

**Róbert Erdös**