

Nájomná zmluva 15/2010

o nájme pozemkov uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímatelia:

1. MVDr. Estera Pengerová rodená Pengerová,
2. MUDr. Enikő Sedláková rodená Pengerová,
3. Miroslava Erdősová rodená Langová,
4. Róbert Erdős, rodený Erdős,

(ďalej len prenajímatelia)

Nájomca : Mesto Rožňava, zastúpené MUDr. Vladislavom Laciakom, primátorom mesta
Sídlo: Šafárikova č. 29, Rožňava
IČO: 328758
(ďalej len hájomca)

Čl. II. Preambula

Touto nájomnou zmluvou sa nahrádza Nájomná zmluva č. 2/98 zo dňa 26.03.1998 o nájme pozemkov uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ako aj Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2/98 zo dňa 30.11.1999 a Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2/98 zo dňa 21.3.2005, nakoľko prenajímateľka v rade 2. zomrela dňa 5.5.2007. Poručiiteľka zanechala závet na Notárskom úrade JUDr. Gabriela Drgoňu, so sídlom v Košiciach, Floriánska 16, zo dňa 11.12.2002, pod č. N 93/02, Nz 93/02, podľa ktorého všetok jej kdekokoľvek nachádzajúci sa nehnuteľný majetok zanecháva svojej dcére MVDr. Estere Pengerovej, nar, 17.6.1955, r.č. 555617/6285, bytom Košice, Ul. letná č. 17.

Dňa 20.11.2009 bola doručená na Mestský úrad v Rožňave žiadosť MVDr. Estery Pengerovej, Ul. letná ul. 17, Košice a Osvedčenie o dedičstve 15 D 197/2007, D not 67/2007 na vyhotovenie novej nájomnej zmluvy.

V zmysle uvedeného sa uzatvára nová nájomná zmluva v nasledovnom znení:

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú.Rožňava, zapísanej na LV č. 2080 ako parc. č. KN-E 1451/11 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 21 229 m² a parc. č. KN-E 1453/21 trvalé trávne porasty o výmere 1953 m² zapísanej na LV č. 2081.

Vlastnícke podiely jednotlivých spoluvlastníkov sú nasledovné:

- prenájomatelia v 1. rade vlastní podiel 5/9
- prenájomatelia v 2. rade vlastní podiel 1/9
- prenájomatelia v 3. rade vlastní podiel 1/4
- prenájomatelia v 4. rade vlastní podiel 1/12

2. Prenajímatelia prenajímajú pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v takej výmere, v akej ich nájomca skutočne užíva. Plocha užívanej výmery je celkom 11 805 m², na ktorej sa nachádza ihrisko a príslušné plochy v Rožňave.

Čl. IV. Doba platnosti a zánik

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2010.
2. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodnutá výška nájomného je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 42/2005 zo dňa 24.2.2005. Ročné nájomné pre všetkých spoluvlastníkov je vo výške **1.802,52 €**.

2. Nájomné pre jednotlivých spoluvlastníkov je splatné k 31.12. bežného roka a bude uhrádzané poštovou poukážkou na adresu jednotlivých prenájomateľov vo výške zodpovedajúcej veľkosti ich spoluvlastníckych podielov uvedených v čl. III. tejto zmluvy nasledovne:

- | | |
|--------------------------|---|
| - MVDr. Estera Pengerová | vlastní podiel 5/9 z celku = 1.001,40 € |
| - MUDr. Enikő Sedláková | vlastní podiel 1/9 z celku = 200,28 € |
| - Miroslava Erdősová | vlastní podiel 1/4 z celku = 450,63 € |
| - Róbert Erdős | vlastní podiel 1/12 z celku = 150,21 € |

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, zaväzuje sa zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. VI.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky zmluvy sa vždy vykonávajú písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť Nájomná zmluva č. 2/98 dňa 26.3.1998, Dodatok č. 1 zo dňa 30.11.1999 k Nájomnej zmluve č.2/98 a Dodatok č. 2 zo dňa 21.03.2005 k Nájomnej zmluve č. 2/98.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre nájomcu a štyri vyhotovenia pre prenajímateľov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **01.01.2010**.

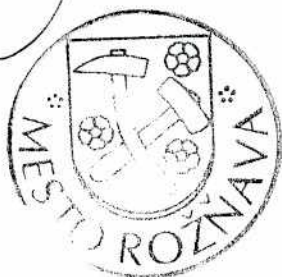
V Rožňave dňa 26.01.2010

V Košiciach dňa 26.01.2010

Nájomca:

Prenajímateľa:

.....
MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta



1. *E. Pengero*
MVDr. Estera Pengerová
2. *M. Sedláková*
MUDr. Enikő Sedláková
3. *Miroslava Erdős*
Miroslava Erdősová
4. *R. Erdős*
Róbert Erdős