

Nájomná zmluva č. 20/2005
o dočasnom užívaní pozemkov
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

prenajímateľmi : Belo Pál Baláž

a

nájomcom : Mesto Rožňava, zastúpené Ing. Františkom Kardošom, primátorom mesta.

Čl. I.
Predmet zmluvy a účel využitia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožňava :

parc. KN-E 1739 orná pôda o celkovej výmere 1 445 m² zapísané na LV č. 4729, vlastník Pál Baláž Belo v podiele 4/6 t. j. 846 m².

2. Predmetom prenájmu je výmera 1269 m² z parcely parc. č. KN-E 1739 v podiele 4/6 t. j. 846 m², podľa identifikácie parciel vypracovanej Správou katastra v Rožňave zo dňa 20.01.2003, na ktorej sa nachádza časť prístupovej cesty k areálu Rozeka a časť areálu ROZEKA, ktorých užívateľom – nájomcom je Mesto Rožňava.

Čl. II.
Doba platnosti a zánik

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2005.
2. Nájomca sa zaväzuje popri bežnom ročnom nájomnom uhradiť prenajímateľovi nájomné späťne za 3 roky t.j. za r.2002, 2003 a 2004
3. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. III.
Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodnutá výška nájomného je 3.- Sk za 1 m² za rok, v súlade s uznesením Mestskej rady v Rožňave č. 157/2005 zo dňa 07.07.2005, t. j. ročné nájomné je vo výške **2.538,- Sk/rok.**

84,25 €

2. Nájomné je splatné k 31.12. bežného roka a bude uhrádzané poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa.

3. Nájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť dodatočne aj nájomné za užívanie pozemkov za obdobie predchádzajúcich troch rokov od vzniku nájomného pomeru, t. j. za roky 2002 – 2004 nasledovne :

Nájomné za r. 2002 vo výške 2 538,- Sk je splatné do 30.09.2005

Nájomné za r. 2003 vo výške 2 538,- Sk je splatné do 30.10.2005

Nájomné za r. 2004 vo výške 2 538,- Sk je splatné do 30.11.2005

Čl. IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky zmluvy sa vždy vykonávajú písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

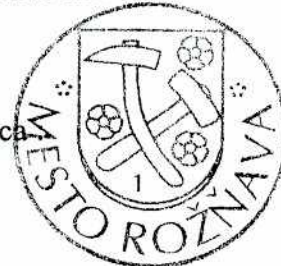
V Rožňave dňa 22.08.2005

Prenajímateľ :

Belo Pál Baláz
Belo Pál Baláz

V Rožňave dňa 15.08.2005

Nájomca



František Kardoš
František Kardoš
primátor Mesta Rožňava