

Nájomná zmluva č. 28 /2004 o dočasnom užívaní pozemku

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Helena Müllerová, rodená Lacknerová
Bankové spojenie :
/ďalej len prenájomca/

Nájomca :

Mesto Rožňava, zastúpené **Ing. Františkom Kardošom**, primátorom mesta
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 12 Rožňava 1
IČO: 328 758
Bankové spojenie : VÚB Rožňava, č. účtu : 27228582/0200
/ďalej len nájomca /

Čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Rožňava, časť parcely parc. č. KN-C 1866/443 LV 0, majetkoprávne neusporiadaná časť ulice Tehelnej v Rožňave, podľa ROEP /registra obnovy evidencie pozemkov/ identická s parcelami parc. č. KN-E 1846/13 orná pôda o výmere 596 m² a parc. č. KN-E 1846/122 orná pôda o výmere 439 m², v podiele ¼, t.j. **259 m²**.

Čl. 3 Účel využitia

Prenajatý pozemok tvorí časť miestnej komunikácie, Ulice Tehelnej v Rožňave.

Čl. 4 Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájomá na **dobu neurčitú**, od **01.01.2005** do doby majetkoprávneho usporiadania nehnuteľnosti – miestnej komunikácie.

2. Nájomca sa zaväzuje popri bežnom ročnom nájomnom uhradiť prenájomateľovi nájomné späť za 3 roky t.j. za r. 2002, 2003 a 2004.

2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa stanovuje na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a na základe uznesenia MZ č. 117/2002 zo dňa 27.06.2002 nasledovne: 259 m² x 3.- Sk/m²/rok = 777.- Sk/rok. **25,80 €**

2. Nájomné je splatné pozadu za bežný kalendárny rok vo výške 777.-Sk, vždy do 31.12. príslušného roka.

3. Nájomné za r. 2002, 2003 a 2004 vo výške **2 331.- Sk** je splatné do 31.12.2004.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takom stave nehnuteľnosť aj preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

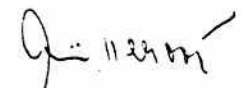
1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.


3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Rožňave dňa 20.10.2004

Prenajímateľ :


.....
Helena Müllerová

Nájomca :


.....
Ing. František Kardoš
primátor mesta