

Mestský úrad Rožňava	
Došlo dňa: -2. JAN. 2002	
Číslo:	Prílohy:
Predch. čís.:	Spracovateľ:
Pošt. čís. dopor. zás.:	Referát:

13/2001

Mestský úrad Rožňava	
Došlo dňa: -5. NOV. 2001	
Číslo:	Prílohy:
Predch. čís.:	Spracovateľ:
Pošt. čís. dopor. zás.:	Referát: <i>hjk</i>

ZMLUVA o prenájme nehnuteľností

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka. a zákona NR SR č. 278/1993
Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

uzavretá medzi :

1. **Prenajímateľ**
adresa

SR - Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach
Kuzmányho č.8, 041 02

zastúpený

JUDr. Michal Dunda
riaditeľ KR PZ Košice

bankové spojenie

číslo účtu

IČO

735 868

2. **Nájomca**
adresa

Mesto Rožňava
Šafárikova č. 29
048 01 Rožňava

zastúpený

Ing. František Kardoš
primátor mesta

bankové spojenie

číslo účtu

IČO

Všeobecná úverová banka pobočka Rožňava

27228582/ 0200

328 758

Čl. I.

PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava, podľa stavu C KN parcela č. 327/1 – zastavaná plocha o výmere 4430 m², zapísanej na LV č. 803.
2. Predmetom zmluvy o prenájme nehnuteľností je časť pozemku parcely č. 327/1 o výmere 1381 m² vyznačená na snímku z katastrálnej mapy.

Čl. II.

ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca, bude prenajatú plochu pozemku uvedenú v čl. I. bode 2 užívať za účelom prevádzkovania neplateného parkoviska slúžiaceho pre parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov mesta Rožňavy a jeho návštevníkov.
2. Prenajatý pozemok správca majetku štátu dočasne nevyužíva na vykonávanie vlastnej činnosti.

Čl. III.

DOBA NÁJMU

1. Nájomný vzťah bol dohodnutý na dobu určitú, t. j. od 1. 11. 2001 do 30. 10. 2011.

Čl. IV.

NÁJOMNÉ, POPLATKY A ICH SPLATNOSŤ

1. Výška nájomného za prenajatú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, bola určená v zmysle vyhlášky MF SR č. 465/1991 Z. z. § 17 ods. 2 písm. d, o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov 3, - Sk/ m² ročne, čo celkové predstavuje 1381 m² x 3, - Sk = 4.143, - Sk **137,52 €**
2. Nájomné za pozemok sa bude uhrádzať jedenkrát ročne, vždy k 15. 12. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platenia nájomného, bude prenajíateľ faktúrovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, za každý deň omeškania.

Čl. V.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný pomer zanikne
 - uplynutím doby nájmu
 - výpoveďou v prípade potreby prenájatej časti pozemkov na vykonávanie vlastnej činnosti prenajímateľa pred uplynutím dohodnutej doby s 2 mesačnou výpovednou lehotou
 - v zmysle § 679 ods. 1 a 3, Občianskeho zákonníka

Čl. VI. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca nemôže prenajatú nehnuteľnosť prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. V prípade porušenia tejto povinnosti sa zmluva stáva okamžite neplatná.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za účelom na ktorý bol dohodnutý.
3. Nájomca so súhlasom prenajímateľa vykoná na vlastné náklady terénne úpravy pozemku za účelom zlepšenia vjazdu vozidiel na parkovisko.
4. Nájomca nebude od prenajímateľa vyžadovať úhradu nákladov vynaložených na potrebné terénne úpravy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním nehnuteľnosti.
6. Nájomca nemôže, nie je oprávnený zriadiť stavbu na prenajatom pozemku.

Čl. VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o prenájme nehnuteľnosti podlieha v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu schváleniu zriaďovateľovi rozpočtovej organizácie prenajímateľa t. j. Ministerstvu vnútra SR v Bratislave.
2. Zmluva o prenájme nehnuteľností je vyhotovená v 5 výtlačkoch, z ktorých 2 výtlačky obdrží prenajímateľ, 2 výtlačky obdrží nájomca a jeden výtlačok je určený pre MV SR v Bratislave, pričom každý výtlačok má charakter originálu.

V Košiciach, dňa 19. 10. 2001

PRENÁJÍMATEĽ:

[Handwritten signature]

NÁJOMCA:

[Handwritten signature]



MINISTERSTVO VNÚTRA SR, Prábnova 2
Bratislava
61272

Č. p. : KS 45-83/04-1-2001

Schvaľuje túto zmluvu

V Bratislave 12 12 2001

[Handwritten signature]
pečiatka a podpis

doc. RNDr. Ján Jozotín, Cs.

