

Nájomná zmluva č. 17 / 2007

uzavretá podľa § 663 a nasled. zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: JSU Výrobné družstvo Rožňava, zastúpené predsedom predstavenstva
JUDr. Pavlom Szaniszlóom
Sídlo: Rožňavská Baňa 183, 048 01 Rožňava
IČO: 36 209 732
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Nájomca: Mesto Rožňava, zastúpené MUDr. Vladislavom Laciakom, primátorom
Sídlo: Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava
IČO: 328 758
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Rožňava
Číslo účtu: 27228582/0200

Čl.2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN 4408/5 zastavaná plocha o celkovej výmere 1617 m² v k.ú. Rožňava zapísanej na LV č.4853.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť horeuvedenej parcely o výmere 50 m² do nájmu nájomcovi za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí situovaných pozdĺž miestnej komunikácie Rožňava – Nadabula v koridore šírky 1,0 m.

Čl. 3.

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2007 do 01.04.2032.

Čl.4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za užívanie pozemku na základe vzájomnej dohody je vo výške 10.- Sk/m²/rok. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 500.-Sk, slovom päťsto slovenských korún. *16,60 €*
2. Nájomné je splatné vždy do 30.10. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

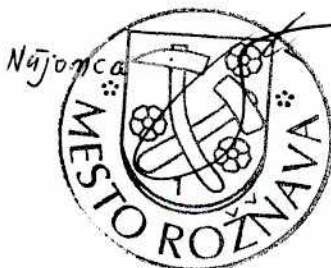
1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť platenia dane z nehnuteľnosti prechádza z prenajímateľa na nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností, ktorý zabezpečí nájomca.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvný vzťah je možný ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uzavreté písomne.
4. Zmluva je uzavretá v 4 exemplároch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rožňave dňa 6. 6. 2007



Prenajímateľ:

JSU VD Rožňava
Rožňavská Baňa 183, 048 01 ROŽŇAVA
IČO: 36 209 732
IČ DPH (DIČ): SK2020037503
Reg.: OS KE1 odd. Dr. vl. č. 1298/V