

Nájomná zmluva č. 363/2010

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Margaréta Hacsková rodená Kardošová

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Mesto Rožňava, zastúpené MUDr. Vladislavom Laciakom,
primátorom mesta
sídlo: Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava
IČO: 328 758
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Rožňava
číslo účtu: 27228582/0200
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Rožňava, zapísaných na LV č. 4730 ako parcely registra „E“ parc. č. 1740/1 a 1741/1 trvalé trávne porasty s celkovou výmerou 8 457 m².
2. Uvedené pozemky tvoria areál dopravného strediska Technických služieb mesta Rožňava a spoločnosti Brantner Gemer s. r. o. na Štítickej ul. v Rožňave, spolu s budovami a garážami vo vlastníctve nájomcu.

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2013.

Čl. IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,35 € za m² a rok, t. j. 2 959,95 € ročne.

2. Nájomné zaplatí nájomca poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa. Nájomné je splatné v dvoch polročných splátkach nasledovne:
 - za obdobie október až marec do 31. 3. príslušného roka
 - za obdobie apríl až september do 30. 9. príslušného roka
3. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % ročného nájomného za každý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho aj preberá.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - c) uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Osobitné ustanovenie

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu za obdobie od 1. 1. 2010 do 30. 9. 2010 sumu 2 219,96 €, a to do 30 -ich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obe zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 1. 10. 2010.
5. Táto zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 234/2010.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

V Rožňave dňa 6. 10. 2010

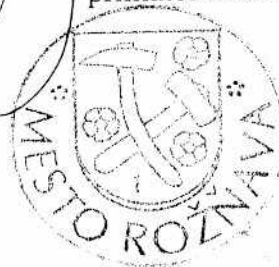
Prenajímateľ:

Hacsková

Margaréta Hacsková

Nájomca:

[Signature]
MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta



[Handwritten signature]