

V súlade s ustanoveniami §-u 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení sa uzatvára medzi:

1. Jozef Gášpar,

Rodné číslo (IČO):

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

2. Mestom Rožňava, Šafárikova ul. č.29, 048 01 Rožňava

zastúpené: Ing. Františkom Kardošom, primátorom mesta

IČO: 328 758

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Rožňava

Číslo účtu: 27228582/0200

na strane druhej ako **n á j o m c a** táto

n á j o m n á z m l u v a 0. 37/04

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti –**pozemku** nachádzajúcom sa v k.ú. Nadabula vedeného na LV č. 481 ako parc.č. 585/1, zastavaná plocha vo výmere 3210 m².
Predmetom nájmu je časť uvedenej parcely vo výmere cca 100,0 m².

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí situovaných pozdĺž miestnej komunikácii Rožňava-Nadabula v koridore šírky 5,0 m.

III.

Nájomný vzťah je odplatný.

Výška nájomného za užívanie pozemku bola stanovená dohodou a táto bola určená na 10,- Sk/m²/ročne, čo predstavuje celkovú sumu 1.000,- Sk / ročne ,ktorá bude uhradená do 30.novembra príslušného roku.

35,19€

IV.

Doba nájmu sa stanovuje na dobu **určitú** od **01.11.2004** do **31.10.2019**.

V.

Nájomcovi sa vyhradzuje predkupné právo na uvedenú parcelu.

VI.

Zmluva nepodlieha schváleniu ani registrácii na Správe katastra v Rožňave. Povinnosť platenia dane z nehnuteľnosti prechádza z prenajímateľa ako vlastníka na nájomcu.

VII.

Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, každá s platnosťou originálu s tým, že jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Rožňave dňa 29.10.2004

Prenajímateľ:

Jozef GÁSPÁR
elektromontáže a opravy
Rožňava-Boha 203, ☎/fax: 058/78817 77-79
048 01 ROŽŇAVA
IČO 10755888 IČ DPH: SK1020673214

.....
Jozef Gášpar



Nájomca:

.....
Ing. František Kardoš
primátor mesta