

# Nájomná zmluva č. 19/2002

## o dočasnom užívaní pozemku

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Jolana Gálová, rodená Tamášová,

/ďalej len prenajímateľ/.

#### Nájomca :

Mesto Rožňava, zastúpené Ing. Františkom Kardošom, primátorom mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 12 Rožňava 1

IČO: 328 758

Bankové spojenie : VÚB Rožňava, č.účtu : 27228582/0200

/ďalej len nájomca /

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Rožňava, časť parc. č.KN 2313/1 zastavaná plocha, podľa identifikácie parciel zo dňa 5.9.2002 a 27.9.2002 : časti parciel registra „E“

parc. č. 1843/1	orná pôda o celkovej výmere 510 m <sup>2</sup> ,	prenajímaná výmera 206 m <sup>2</sup>
parc. č. 1844/11	orná pôda o celkovej výmere 486 m <sup>2</sup> ,	prenajímaná výmera 225 m <sup>2</sup>
parc. č. 1845/11	orná pôda o celkovej výmere 553 m <sup>2</sup> ,	prenajímaná výmera 243 m <sup>2</sup>
parc. č. 1846/11	orná pôda o celkovej výmere 3871 m <sup>2</sup> ,	prenajímaná výmera 1315 m <sup>2</sup>
parc. č. 1846/121	orná pôda o celkovej výmere 2608 m <sup>2</sup> ,	prenajímaná výmera 1074 m <sup>2</sup>

všetko zapísané na LV č. 4741, vlastník Jolana Gálová.

### Čl. 3

#### Účel využitia

Prenajatý pozemok o celkovej výmere 3063 m<sup>2</sup>, tvorí časť miestnej komunikácie, spojovacej komunikácie zo Šafárikovej ulice na sídlisko Juh v Rožňave.

### Čl.4

#### Doba platnosti a zánik

1.Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú, od 01.10.2002.

2. Výpovedná lehota je 1mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa stanovuje na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 3.- Sk za 1 m<sup>2</sup> za rok, v zmysle Vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov § 17 ods. 1 písmeno d)

2. Výpočet ročného nájomného:

$$3063 \text{ m}^2 \times 3.- \text{ Sk/m}^2/\text{rok} = 9.190.- \text{ Sk/rok} \quad 152,52 \text{ €}$$

Nájomné je splatné v dvoch splátkach, pozadu za bežný kalendárny polrok vo výške 4.595.- Sk, vždy do 30.06. príslušného roka a do 31.12. príslušného roka, poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.

3. Nájomné za obdobie od 1.10.2002 do 31.12.2002 vo výške 2.298.- Sk je splatné do 31.12.2002.

### Čl. 6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takom stave nehnuteľnosť aj preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

### Čl. 7 Záverečné ustanovenia

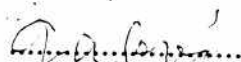
1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

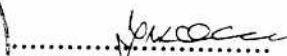
V Rožňave dňa 28. 10. 2002

Prenajímateľ :

  
Jolana Galová



Nájomca :

  
Ing. František Kardoš  
primátor