

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve zo dňa 01.07.2009**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**

**Ing. Zdenka Čorejová** rodená Bocanová,

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

**Nájomca:**

**Mesto Rožňava**, zastúpené **MUDr. Vladislavom Laciakom**, primátorom mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

IČO: 328 758

Bankové spojenie : VÚB Rožňava, č. ú. 27228582/0200

Tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 01.07.2009 je vypracovaný z dôvodu ukončenia pozemkových úprav a z toho vyplývajúcich zmien týkajúcich sa nehnuteľnosti, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2009 a z dôvodu doplnenia parcel, ktorými prechádza elektrická prípojka k bilbordu od trafostanice.

Týmto dodatkom sa mení parcelné číslo KN-E 2121/1 orná pôda o výmere 13 720 m<sup>2</sup> na LV č. 4814, na parcelné číslo **KN-C 7520 orná pôda o výmere 13 574 m<sup>2</sup> na LV č. 5905** v k. ú. Rožňava a dopĺňajú sa parcely v k. ú. Rožňava na LV č. **4814 parc. č. KN-E 2124/1, parc. č. KN-E 2123/1, parc. č. KN-E 2121/2 a parc. č. KN-E 2121/1**, ktorými prechádza podzemná káblková elektrická prípojka k billboardu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Zmena a doplnenie sa týka **čl. 2, čl. 3 a čl. 6** Nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2009.

Celé ostatné znenie Nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2009 ostáva nezmenené.

26. 04 2010

V Rožňave dňa .....

Prenajímateľ :

.....  
**Ing. Zdenka Čorejová**

Nájomca :

.....  
**MUDr. Vladislav Laciak**  
primátor mesta



✓

č. 232/09

**Nájomná zmluva**  
**o dočasnom užívaní pozemku**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**

**Ing. Zdenka Čorejová** rodená Bocanová,

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

**Nájomca :**

**Mesto Rožňava**, zastúpené **MUDr. Vladislavom Laciakom**, primátorom mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

IČO: 328 758

Bankové spojenie : VÚB Rožňava, č. účtu : 27228582/0200

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku v kat. území Rožňava, časť parcely parc. č. KN-E 2121/1 orná pôda o celkovej výmere 13 720 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4814 v k. ú. Rožňava (medzi Košickou ulicou a štátnou cestou č. 50, smer Košice ) na osadenie billboardu vo lastníctve Mesta Rožňava.

Prenajímaná výmera cca 5 m<sup>2</sup> na osadenie železobetónovej pätky a neurčená výmera na uloženie elektrickej káblovej prípojky k veľkoplošnému billboardu.

Prenajímateľ zároveň súhlasí s uloženíím elektrickej káblovej prípojky potrebnej k osvetleniu billboardu a súhlasí tiež so vstupom na pozemok parc.č. KN-E 2121/1 na nevyhnutný čas súvisiaci s montážou a prevádzkovaním reklamného zariadenia.

**Čl. 3**  
**Účel využitia**

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi časť pozemku parc. č. KN-E 2121/1 na LV č. 4814 v k. ú. Rožňava, na účely umiestnenia reklamného zariadenia, veľkoplošného obojstranného osvetleného billboardu rozmerov 3,60 m x 9,60 m.

#### **Čl. 4** **Doba platnosti a zánik**

1. Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájima na dobu neurčitú od **01.07.2009**. Aktualizácia nájomnej zmluvy bude **každoročne** od uzavretia tejto zmluvy, na písomný podnet prenajímateľa.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odstavci 1 tohto článku, nasledovným spôsobom: dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany.

3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu / § 682 Občianskeho zákonníka /. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. 5** **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje na základe dohody zmluvných strán, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 153/2009 zo dňa 10.06.2009 vo výške **336 € ( 10 122,- Sk )**. **Každoročne sa bude aktualizovať o medzioročný nárast inflácie vykázanéj SŠÚ za uplynulé obdobie.**

2. Nájomca sa zaväzuje vypočítanú sumu ročného nájomného splácať 1 x ročne vždy k 31.12. príslušného roka na účet prenajímateľa.

3. Nájomné za júl – december roka 2009 vo výške 168 € ( 5 061,- Sk ) je splatné 31.12.2009.

#### **Čl. 6** **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Prenajímateľ súhlasí s uloženíím elektrickej káblovej prípojky, potrebnej k osvetleniu billboardu a súhlasí tiež so vstupom na pozemok par.č. KN-E 2121/1 na nevyhnutný čas súvisiaci s montážou a prevádzkovaním a údržbou reklamného zariadenia.

2. Nájomca prehlasuje, že uje oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že ju v takom stave aj preberá.

3. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.



4. Umiestnením reklamného zariadenia na pozemku prenajímateľa, nebude obmedzené využitie pozemku na poľnohospodárske účely, nakoľko železobetónová päťka a elektrická káblková prípojka budú uložené v dostatočnej hĺbke pod úrovňou terénu.

### Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Rožňave dňa 1.7.09.....

V Rožňave dňa 01.07.2009.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

Čorejová  
.....  
**Ing. Zdenka Čorejová**

MUDr. Vladislav Laciak  
.....  
**MUDr. Vladislav Laciak**  
primátor mesta



1.7.09