

Nájomná zmluva č. 24/2002 o dočasnom užívaní pozemku

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mária Csíszárová, rodená Pál - Balážová

/ďalej len prenajímateľ/

Bankové spojenie:

č.účtu :

Nájomca :

Mesto Rožňava, zastúpené **Ing. Františkom Kardošom**, primátorom mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 12 Rožňava 1

IČO: 328 758

Bankové spojenie : VÚB Rožňava, č.účtu : 27228582/0200

/ďalej len nájomca /

Čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Rožňava, parc. č.KN 1670/1 parcela registra „E“ 2144/9 zastavaná plocha o celkovej výmere 1458 m², zapísanej na LV č. 4357, vlastník Mária Csíszárová.

Čl. 3 Účel využitia

Prenajatý pozemok tvorí časť miestnej komunikácie, Ulice M.R. Štefánika v Rožňave.

Čl.4 Doba platnosti a zánik

1.Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájima na **dobu neurčitú**, od **01.12.2002** do doby majetkoprávneho usporiadania nehnuteľnosti – miestnej komunikácie.

2. Nájomca sa zaväzuje popri bežnom ročnom nájomnom uhradiť prenajímateľovi nájomné späťne za 3 roky t.j. za r. 1999, 2000 a 2001.

3. Výpovedná lehota je 1mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa stanovuje na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a na základe uznesenia MZ č. 122/2002 zo dňa 27.06.2002 nasledovne: 1458 m² x 3.- Sk/m²/rok = **4.374.- Sk/rok.**

2. Nájomné je splatné pozadu za bežný kalendárny rok vo výške 4.374.-Sk, vždy do 31.12. príslušného roka, na účet prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni a.s. mestská pobočka Rožňava č.úctu 1031638-589/ 0900 špecifický symbol 107152. **145,19 €**

3. Nájomné za r. 2002 vo výške 4.374.- Sk je splatné do 31.03.2003.

4. Nájomné za predchádzajúce 3 roky r. 1999, 2000 a 2001, vo výške 4.374.- Sk/rok x 3 roky = 13.122.- Sk, sa nájomca zaväzuje uhradiť v dvoch splátkach a to do 31.07.2003 vo výške 6.561.- Sk a do 31.10.2003 vo výške 6.561.- Sk.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takom stave nehnuteľnosť aj preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Rožňave dňa 16.12.2002

Prenajímateľ :



Nájomca :

