

V súlade s ustanoveniami §-u 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení sa uzatvára medzi:

1. **BANE Spišská Nová Ves, š.p. v likvidácii, ul.Fándlyho č.13,  
052 54 Spišská Nová Ves**

zastúpený: Mgr.Pavlom Richtarčíkom, likvidátorom podniku

IČO: 31 705 405

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu: .....

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

2. **Mestom Rožňava, Šafárikova ul. č.29, 048 01 Rožňava**

zastúpené: Ing.Františkom Kardošom, primátorom mesta

IČO: 328 758

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Rožňava

Číslo účtu: 27228582/0200

na strane druhej ako **n á j o m c a** táto

## **n á j o m n á z m l u v a**

č. 36/2004

### **I.**

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti –**pozemkov** nachádzajúcom sa v **k.ú. Rožňava** vedeného na **LV č. 303** – čiastočný, ako parc.č. **4438/2**, ostatná plocha vo výmere 3.137,0 m<sup>2</sup>, ako parc.č. **4438/3**, ostatná plocha vo výmere 524,0 m<sup>2</sup> a ako parc.č. **4420/1**, ostatná plocha vo výmere 3082,0 m<sup>2</sup>.

Predmetom nájmu sú uvedené parcely v celkovej výmere **6743,0 m<sup>2</sup>**.

### **II.**

Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí a spevnených plôch ( účelovej komunikácie, chodníkov a parkoviska) situovaných na uvedených parcelách.

### III.

Nájomný vzťah je odplatný.

Výška nájomného za užívanie pozemku bola stanovená dohodou a táto bola určená na 1,- Sk/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje celkovú sumu **6.743,- Sk / ročne**, ktorá bude uhradená do 30.novembra príslušného roku.

### IV.

Doba nájmu sa stanovuje na dobu **určitú od 01.11.2004 do 31.10.2024.**

### V.

Zmluva nepodlieha schváleniu ani registrácii na Správe katastra v Rožňave. Povinnosť platenia dane z nehnuteľnosti prechádza z prenajímateľa ako vlastníka na nájomcu.

### VI.

Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, každá s platnosťou originálu s tým, že jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Rožňave dňa 29.10.2004

Prenajímateľ:

BAŇE BRADKA NOVÁ VES,  
Státny podnik v likvidácii

.....  
Mgr.Pavol Richtářík  
likvidátor

Nájomca:



.....  
Ing.František Kardoš  
primátor mesta

**D O D A T O K č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 36/2004 zo dňa 29.10.2004**

**Prenajímateľ :** **BANE Spišská Nová Ves, š. p. v likvidácii, zastúpené Ing. Bohuslavom Šmídom, likvidátorom podniku**

Sídlo : Štefánikovo námestie č.4, 052 54 Spišská Nová Ves  
IČO : 31 705 405  
Bankové spojenie :

**Nájomca :** **MESTO Rožňava, zastúpené MUDr. Vladislavom Laciakom primátorom mesta**

Sídlo : Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
IČO : 328 758  
Bankové spojenie : VÚB a. s. pobočka Rožňava  
Č. účtu : 27228582/0200

Dňa 18.07.2007 boli na základe príklepu na dražbe prevedené nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, vedené na LV č. 303, z vlastníctva BANE Sp. Nová Ves š. p. v likvidácii :  
parc. č. KN 4438/3 ostatná plocha o výmere 524 m<sup>2</sup> a parc. č. KN 4420/1 ostatná plocha o výmere 3082 m<sup>2</sup>.

Tento Dodatok č. 1 k N.Z. č. 36/2004 zo dňa 29.10.2004 bol vypracovaný z dôvodu zmeny vlastníka pozemkov. Týmto dodatkom sa mení čl. I. a čl. III. Nájomnej zmluvy nasledovne :

**Čl. I.**

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Rožňava vedeného na LV č. 303 čiastočný, ako parc. č. KN 4438/2 ostatná plocha o výmere **3 137 m<sup>2</sup>**.

**Čl. III.**

1. Nájomný vzťah je odplatný. Výška nájomného za užívanie pozemku bola stanovená dohodou a táto bola určená na 1,- Sk/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkovú sumu **3 137,- Sk/rok**, ktorá bude uhradená do 30. novembra príslušného roka.

2. Nájomné za rok 2007 bude zaplatené v alikvótnej časti od 1.1.2007 do 17.07.2007 vo výške **5 093,- Sk** v lehote do 30. novembra 2007.

3. Výpočet nájomného za rok 2007 :  
Nájomné do 17.07.2007 na parcely 4438/3 a 4420/1 :

Alikvótna časť pre parcelu 4438/3 o výmere 524 m<sup>2</sup> je 1,436 Sk /deň x 198 dní = 284,- Sk

Alikvótna časť pre parcelu 4438/3 o výmere 524 m<sup>2</sup> je 1,436 Sk /deň x 198 dní = 284,- Sk

Alikvótna časť pre parcelu 4420/1 o výmere 3 082 m<sup>2</sup> je 8,444 Sk/deň x 198 dní = 1 672,- Sk

Celá parcela 4438/2 o výmere 3 137 m<sup>2</sup> 3 137,- Sk

**S p o l u :** 5 093,- Sk

Ostatné články nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s tým, že jeden obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 36/2004 je účinný od 18.07.2007 a platný odo dňa podpisu.

Tento Dodatok č. 1 k N. Z. č. 36/2004 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 29.10.2004.

V Spišskej Novej Vsi dňa *15. 10. 2007*

V Rožňave dňa *05. 10. 2007*

Prenajímateľ: **BANE SPIŠSKÁ NOVÁ VES,**  
Liatny podnik v likvidácii

*[Signature]*  
Ing. Bohuslav Šmíd  
likvidátor

Nájomca:



*[Signature]*  
MUDr. Vladislav Laciak  
primátor mesta

Mestský úrad Rožňava	
Dátum: 16-10-2007	
Číslo:	Prílohy:
Príloha č.:	Spracovateľ:

*[Signature]*