



264/2009

ZMLUVA č. 0111-PRB-2009
o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

medzi:

Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR

Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava

zastúpené : **Ing. Igor Štefanov, minister výstavby a regionálneho rozvoja SR**

IČO : **31751067**

DIČ : **2020841097**

bankové spojenie : **Štátna pokladnica**

číslo účtu: **7000063409/8180**

7000063396/8180

(v ďalšom texte len „ministerstvo“)

a

Stavebníkom : **Mesto Rožňava**

Okres : **Rožňava**

Kraj : **Košický**

zastúpeným : **MUDr. Vladislav Laciak, primátor mesta**

bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.**

číslo účtu : **27228582/0200**

IČO : **00328758**

(v ďalšom texte len „stavebník“)

ČI. I.

Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára v súlade s výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 číslo V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „výnos“) a v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČI. II.

PREDMET DOTÁCIE

Dotácia sa poskytuje na výstavbu objektov technickej vybavenosti za účelom výstavby a užívania 90 bytov (v ďalšom texte len „stavba“):

Názov stavby: **TV k 90 b.j.**

Mesto : **Rožňava**

Okres : **Rožňava**

Číslo stav. povolenia, resp. ohlásenia : **6414/2008-02**

Vydal : **Mesto Rožňava**

Číslo stav. povolenia, resp. ohlásenia : **1575/2008-02-Fa**

Vydal : **Obec Krásnohorské Podhradie**

Zhotoviteľ: **J.P.-STAV spol. s r.o. Rožňava, IČO: 36183792**

Termín začatia stavby: **03/2009**

Termín dokončenia stavby: **03/2011**

Termín kolaudácie stavby: **08/2011**

Oprávnené náklady stavby: **708 125,03 €**

Vlastné zdroje: **460 265,03 €**

v tom: objem prác vykonaných svojpomocne:

Čl. III. VÝŠKA DOTÁCIE

1. Ministerstvo poskytne stavebníkovi dotáciu na stavebné práce a dodávky celkom vo výške **247 860,00 €** vrátane DPH. Výšku uvedenej dotácie v prvej vete nie je možné zvýšiť.
2. Dotácia podľa bodu 1 sa poskytuje na stavbu pre objekty
 - a) verejný vodovod: **50 130,00 €**
 - b) verejnú kanalizáciu, vrátane ČOV **99 990,00 €**
 - c) miestne komunikácie, vrátane verejného osvetlenia **97 740,00 €**

Celkom na stavbu 247 860,00 €

Čl. IV. PODMIENKY POSKYTNUTIA DOTÁCIE

1. Výška oprávnených nákladov stavby je záväzná.
2. Rozpočet stavby je záväzný v časti celkových oprávnených nákladov stavby.
3. Čerpanie dotácie je podmienené vyčerpaním vlastných zdrojov stavebníka za stavebné práce a dodávky pre stavbu vo výške **460 265,03 €** a predložením dokladu o ich vyčerpaní zamestnancovi odboru bytovej politiky príslušného krajského stavebného úradu. Ministerstvo neposkytne dotáciu uvedenú v čl. III. zmluvy, ak nebudú na stavbe vykonané a stavebníkom uhradené práce a dodávky vo výške vlastných zdrojov.
4. Stavebník zabezpečí, aby zamestnanec príslušného krajského stavebného úradu mal prístup na stavbu a bol pozývaný na kontrolné dni stavby. Súčasne zabezpečí prístup na stavbu zamestnancom ministerstva.
5. Ak stavebník v súlade s § 16 ods. 1 výnosu časť vlastných zdrojov zabezpečuje vykonaním stavebných prác svojpomocne, objem týchto stavebných prác musí byť uvedený v predloženej zmluve so zhotoviteľom stavby. O objem prác vykonávaných svojpomocne sa znižuje objem preukazovaných vlastných zdrojov uvedený v bode 3. Stavebné práce vykonávané svojpomocne musia byť realizované priebežne počas výstavby technickej vybavenosti a zrealizované do vyčerpania 90 % dotácie uvedenej v čl. III. zmluvy.
6. Z celkovej výšky poskytnutej dotácie sa 10 % zadrží a pokyn na uvoľnenie tejto čiastky dá ministerstvo až po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby alebo zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby stavebníkom ministerstvu. Zápis o odovzdaní a prevzatí je možné akceptovať, len v prípade, že na stavbu nebolo vydané samostatné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie bude vydané až po ukončení celého diela uvedeného v stavebnom povolení. Stavebník v tomto prípade musí preukázať, že stavba je užívateľsky schopná a prevádzkovateľ ju prevezme do správy.

7. Dotáciu podľa čl. III. poskytuje ministerstvo prostredníctvom príslušného krajského stavebného úradu formou bezhotovostných úhrad faktúr vystavených zhotoviteľom stavby za stavebné práce a dodávky.
8. Stavebník predkladá faktúry za vykonané stavebné práce a dodávky príslušnému krajskému stavebnému úradu po overení povereným zamestnancom stavebníka a odborným dozom stavebníka. Stavebník zodpovedá za súlad fakturácie so súpisom vykonaných prác a dodaných materiálov.
9. Čerpanie časti vlastných zdrojov podľa bodu 5 stavebník preukáže súpisom skutočne vykonaných prác, ktorého súčasťou je zoznam osôb, množstvo odpracovaného času a cena za vykonané práce v bežnom mesiaci. Súpis overený povereným zamestnancom stavebníka, zhotoviteľa a odborným dozom stavebníka predloží stavebník do 5. dňa nasledujúceho mesiaca príslušnému krajskému stavebnému úradu.
10. Ministerstvo zastaví počas výstavby ďalšie financovanie a stavebník je povinný vrátiť poskytnutú dotáciu vrátane príslušenstva, ak sa v priebehu výstavby zistí, že stavebné práce a dodávky nie sú realizované podľa projektovej dokumentácie predloženej k stavebnému konaniu a na stavbe, pre ktorú boli prostriedky určené. Príslušenstvom sú úroky vypočítané zo základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky k 1. januáru príslušného kalendárneho roka.
11. Ministerstvo súhlasí, aby prípadné zmeny použitých materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, na návrh stavebníka odsúhlasil príslušný krajský stavebný úrad, pričom súčasťou návrhu musí byť aj súhlasné stanovisko spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť oprávnené náklady stavby a zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.
12. Ministerstvo ukončí financovanie stavby najneskôr 4 mesiace po termíne kolaudácie stavby dohodnutom v čl. II. zmluvy.
13. Stavebník sa zaväzuje, že
 - a) v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, resp. začatia stavby predloží krajskému stavebnému úradu fotokópiu prvej strany stavebného denníka,
 - b) realizáciou stavby sa vytvárajú podmienky na výstavbu 90 bytov
 - c) výstavbu zabezpečí v termínoch dohodnutých v čl. II. a dodržanie termínu kolaudácie stavby stavebník preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím alebo zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby, ktoré predloží na ministerstvo v lehote do 3 mesiacov od termínu kolaudácie dohodnutého v čl. II.

Čl. V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Stavebník je povinný informovať ministerstvo o všetkých skutočnostiach a zmenách týkajúcich sa zmluvy o zhotovení stavby, ktorú stavebník uzatvoril so zhotoviteľom stavby uvedeným v čl. II. zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k zmluve sa môžu robiť len formou písomných dodatkov, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že
 - a) uzatvorenie dodatku k zmluve sa nevyžaduje, ak dôjde k predĺženiu termínu kolaudácie stavby najviac o 3 mesiace,
 - b) ak bude stavebník navrhovať zmenu tejto zmluvy v niektorej z jej častí, má ministerstvo právo požadovať od neho predloženie všetkých relevantných dokladov preukazujúcich navrhované zmeny a dokladujúcich, že budú splnené podmienky upravené výnosom,
 - c) Zmluvné strany sa dohodli, že ministerstvo môže v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť, ak stavebník nedodrží niektorú z podmienok dohodnutých v zmluve. Toto nedodržanie podmienok sa považuje za porušenie finančnej disciplíny a stavebník je povinný vrátiť dotáciu, vrátane príslušných sankcií,

- d) stavebník môže od zmluvy odstúpiť, ak
1. vopred vráti na účet ministerstva vyčerpanú časť dotácie uvedenú v čl. III. zmluvy, vrátane príslušenstva alebo
 2. ešte nedošlo k čerpaniu dotácie stavebníkom.
4. Ministerstvo môže upustiť od požadovania príslušenstva uvedeného v bode 3 písm. d), ak k odstúpeniu príde z dôvodu, ktorý stavebník nemôže ovplyvniť.
5. V prípade neoprávneného použitia dotácie budú vyhovené sankcie za porušenie finančnej disciplíny v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Právne vzťahy a podmienky výslovne touto zmluvou neupravené, ako i prípadné spory, ktoré by vznikli z neplnenia tejto zmluvy sa budú posudzovať podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia obdrží príslušný krajský stavebný úrad.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa so zmluvou oboznámili a súhlasia s ňou.

Za stavebníka:

Meno : MUDr. Vladislav Laciak, primátor mesta

Podpis :

/odtlačok pečiatky/ :



25. 06. 2009

V Bratislave dňa :

Za ministerstvo :

Meno : Ing. Igor Štefanov, minister

Podpis :

/odtlačok pečiatky/ :

