

# Nájomná zmluva č. 190/08

uzavretá podľa § 663 a nasled. zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

## Čl.1 Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

**Lubomír Janičko** rod. Janičko,

Číslo účtu: .  
/ ďalej len prenájomca/

### Nájomca:

Mesto Rožňava, zastúpené MUDr. Vladislavom Laciakom, primátorom  
Sídlo: Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava  
IČO: 328 758  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Rožňava  
Číslo účtu: 27228582/0200  
/ ďalej len nájomca/

## Čl.2 Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.346 v podiele  $\frac{1}{4}$  spolu so svojim bratom JUDr. Milanom Janičkom:

- parc. č. **KN 454/2** zast. plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> a parc.č. **KN 454/3** zast.plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy dáva horeuvedené nehnuteľnosti do nájmu nájomcovi. Na týchto nehnuteľnostiach je postavená budova so súpisným číslom 3905 vo vlastníctve nájomcu. Účelom tejto zmluvy je užívanie pozemkov pre potreby nájomcu.

## Čl. 3. Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára od 01.01.2008 na dobu neurčitú a spätne 3 roky za roky 2005, 2006 a 2007.

## Čl.4 Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Rožňava č.233/2007 zo dňa 25.10.2007 je vo výške 80.- Sk/m<sup>2</sup>. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 360.- Sk, slovom tristošesťdesiat slovenských korún.

11,95 €

2. Nájomné je splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, č.účtu 181232853. Nájomné za roky 2005, 2006 a 2007 vo výške 1.080.- slovom tisícosemsto slovenských korún sa uhradí na účet prenajímateľa do 31.01.2008.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľností a že v takom stave ich aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Nájomca je povinný udržiavať na prenajatej ploche poriadok a čistotu.

### Čl.6

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvný vzťah je možný ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uzavreté písomne.
4. Zmluva je uzavretá v 4 exemplároch po dvoch pre nájomcu a po jednom pre prenajímateľov.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rožňave dňa. 14. 8. 2008

Prenajímateľ:



Nájomca: