

Zmluva č. 72/2003

o nájme pozemku, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **BANÍCKE MÚZEUM v ROŽŇAVE**
sídlo: Šafárikova 31, 048 01 Rožňava
zastúpený: Mgr. Jozefom Csobádim, riaditeľom
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 31297765
2. Nájomca: **MESTO ROŽŇAVA**
sídlo: Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
zastúpený: Ing. Františkom Kardošom, primátorom
bankové spojenie: VÚB a. s., Rožňava
číslo účtu: 27228582/0200
IČO: 328758
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom nájmu je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1. 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy zmluvou č. SN-3/2002 zo dňa 20. 12. 2002, o zverení nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja do správy. Prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je pozemok vo výmere 260 m², vymedzený v priloženom nákrese. Prenajatý pozemok vo výmere 260 m² predstavuje časť parcely č. 1998/1 vo výmere 1 236 m² zastavané plochy, katastrálne územie Rožňava, vedenej na Správe katastra Rožňava na liste vlastníctva č. 295, ďalej len „prenajatý pozemok“.

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajatý pozemok sa prenajíma nájomcovi za účelom postavenia sochy Lajosa Grossutha.

Čl. IV
Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 100,- Sk/ročne. 3,32 €
2. Úhrady nájomného bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa za každý kalendárny rok, aj neúplný a to k 30. januáru nového kalendárneho roka v celosti, s výnimkou prvej platby, ktorú nájomca uhradí do 31. 12. 2003.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia prenajatého pozemku.

Čl. V
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 17. 12. 2003 do 17. 12. 2102.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý pozemok napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy na prenajatom pozemku,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý pozemok,
 - e) ak nájomca prenechá prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak sa prenajatý pozemok stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Výpovedná lehota je obojstranne pri bode 3 a 4 jeden mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca na prenajatom pozemku vykoná na svoje náklady stavebné práce podľa projektu s názvom: „Inštalácia sochy Lajosa Kossutha“ , projektant Modul architektonický atelier s. r. o. Rožňava, zákazkové č. 19/03, dátum XI/03.

2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon stavebných prác na prenajatom pozemku, ako aj akýchkoľvek následných prác vykonávaných na prenajatom pozemku.
3. Nájomca je povinný sprístupniť zamestnancom prenajímateľa prenajatý pozemok za účelom preverenia spôsobu jeho užívania.
4. Prenajatý pozemok je vedený na liste vlastníctva, ako nehnuteľná kultúrna pamiatka v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť si na svoje náklady činnosti súvisiace s užívaním prenajatého pozemku ako sú napr. : kosenie trávy, ošetrovanie stromov, alebo kríkov, čistenie - dlažby, podstavca a sochy nachádzajúcich sa na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré prenajatý pozemok užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý pozemok užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
8. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
9. Stav prenajatého pozemku je fotograficky zdokumentovaný a tvorí prílohu zmluvy.
10. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor bez sochy Lajosa Kossútha, v primeranom stave zodpovedajúcom dobrým mravom.
11. V prípade, že dôjde k skončeniu nájmu v lehote do 10 rokov od účinnosti zmluvy, nájomca má nárok na primeranú finančnú kompenzáciu za prenajímateľom povolené a nájomcom vykonané stavebné úpravy, ktoré po dohode zmluvných strán nájomca ponechá na prenajatom pozemku. Po tejto lehote nemá nájomca nárok na žiadnu finančnú náhradu.
12. Nájom bude predložený na zápis príslušnej správe katastra. V prípade požiadaviek katastra súvisiacich s touto zmluvou, finančné náklady znáša nájomca.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch po jednom pre prenajímateľa, nájomcu, správu katastra a Košický samosprávny kraj.

3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú fotokópie :
- a) uznesenie číslo 2003/153 z 15. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 15. 12. 2003,
 - b) náčrt prenajatého pozemku vo výmere 260 m² , originál náčrtu bude v úschove u prenajímateľa.
 - c) fotodokumentácia stavu prenajatého pozemku v čase prenajatia, originály fotografií budú v úschove u prenajímateľa,
 - d) projekt zákazkové č. 19/03, podľa čl. VI. bod 1, originál bude v úschove u prenajímateľa aj nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, ale účinné budú len po predchádzajúcom súhlase Košického samosprávneho kraja.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť ako aj účinnosť dňom podpisu.


V Rožňave dňa 17. 12. 2003

prenajímateľ:

nájomca:


Banicke múzeum v Rožňave
Mgr. Jozef Csobádi
riaditeľ




Mesto Rožňava
Ing. František Kardoš
primátor