

Nájomná zmluva č. 10/2004

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: Eva Šimonyová, rod. Rákossyová.

Nájomca: Mesto Rožňava, Šafárikova 20, 048 01 Rožňava
IČO: 328 758
zastúpený Ing. Františkom Kardošom primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
číslo účtu: 27228582/0200

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1257 v k. ú. Brzotín, parc. č. KN 1016/3 trvalé trávne porasty o výmere 26486 m².
2. Na uvedenom pozemku parc. č. KN 1016/3 je postavená skládka tuhého komunálneho odpadu, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.
Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva pozemok parc. č. KN 1016/3 od 1.1.2004 do nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania uvedenej skládky, vývozu tuhého komunálneho odpadu na skládku do naplnenia jej kapacity a prevedenie rekultivácie.

II.

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2004 do doby ukončenia rekultivácie skládky resp. pozemku.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 5.- Sk za jeden meter štvorcový ročne. Ročné nájomné za celý predmet nájmu je 132 430.- Sk, slovom stotridsaťdvatisíc štyristotridsať korún slovenských.
2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi v dvoch rovnakých splátkach po 66 215.- Sk na jeho účet vždy do 30.1. a 30.7. príslušného kalendárneho roka. Za rok 2004 zaplatí nájomca celé ročné nájomné, a to v dvoch rovnakých splátkach po 66 215.- Sk a to do 30.5.2004 a 30.10.2004. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa: DDA/15 VÚBasic 1816654853/0200.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany dohodli v súlade s uznesením MZ č. 40/2006 zo dňa 30.03.2006 ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 27.285 m² v celkovej výške 200.000,- Sk/rok, slovom dvestotisíc slovenských korún.

6 638 / 48 €

2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi v dvoch rovnakých splátkach po 100.000,- Sk na jeho účet vždy do 31.1. a do 31.7. príslušného kalendárneho roka.

3. Za druhý polrok roku 2006 zaplatí nájomca zvýšené nájomné od 1.7.2006 vo výške 100.000,- Sk so splatnosťou 31.7.2006.

4. Nájomné za prvý polrok roku 2006 vo výške 66.215,- Sk bolo prenajímateľovi už uhradené.

5. V prípade, že sa nájomný vzťah ukončí t.j. skládka sa zrekultivuje v priebehu kalendárneho roka, zaplatí nájomca prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného podľa počtu mesiacov od začiatku roka do času odovzdania zrekultivovaného pozemku prenajímateľovi. Mesačné nájomné je v tom prípade 16 667,- Sk za každý začatý mesiac prevádzkovania skládky.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán

3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uzavreté písomne.

4. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi kedykoľvek o to požiada.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

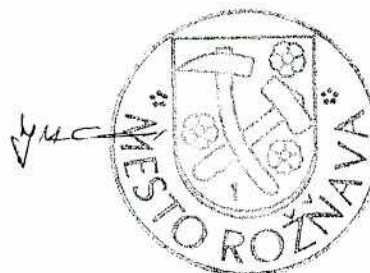
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rožňave dňa 7. 4. 2006

Prenajímateľ :



Nájomca :



Dodatok č.1
k Nájomnej zmluve č. 10/2004

Prenajímateľ : Eva Šimonyiová rodená Rákossyová,

Bankové spojenie :
č. účtu :

Nájomca : Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
zastúpené Ing. Františkom Kardošom, primátorom mesta
IČO : 328 758
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Rožňava
číslo účtu : 27228582/0200

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 10/2004 zo dňa 29.04.2004 bol vypracovaný z dôvodu plánovaného rozšírenia Skládky TKO v k. ú. Brzotín, podľa geom. plánu č. 8/2006 zo dňa 24.02.2006.

Tento Dodatok č.1 k N.Z. č. 10/2004 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 10/2004 zo dňa 29.04.2004.

Týmto Dodatkom č.1 k N.Z. č. 10/2004 sa mení čl. I. - Predmet a účel nájmu, čl. III.- Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia a čl. IV. - Práva a povinnosti zmluvných strán.

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1257 v k. ú. Brzotín parc. č. KN 1016/3 trvalý trávny porast o výmere 26.486 m².

2. Na uvedenom pozemku v k. ú. Brzotín parc. č. KN 1016/3 je postavená skládka tuhého komunálneho odpadu, ktorá je vlastníctvom nájomcu. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva pozemok parc. č. KN 1016/3 v k. ú. Brzotín, od 1.1.2004 do nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania uvedenej skládky, vývozu tuhého komunálneho odpadu na skládku do naplnenia jej kapacity a prevedenie rekultivácie.

3. Za účelom rozšírenia Skládky TKO prenajímateľ okrem pozemku uvedenom v bode 2. tohto článku I., dáva do prenájmu nájomcovi ďalšie novovytvorené parcely v k. ú. Brzotín, oddelené z parcely parc.č. KN-E 497/1 a z parcely parc. č. KN-C 1003/1 zapísaných na LV č. 1257 a to nasledovné parcely:

k. ú. Brzotín parc. č. KN 1003/9 trvalý trávny porast o výmere 316 m², parc. č. KN 1016/23 trvalý trávny porast o výmere 306 m² a parc. č. KN 1016/24 trvalý trávny porast o výmere 177 m², celkom o výmere 799 m², zamerané geom. plánom č. 8/2006 zo dňa 24.februára 2006.

4. Celková výmera prenajímaných pozemkov je **27.285 m²**.

V prípade, že sa nájomný vzťah ukončí t. j. skládka sa zrekultivuje v priebehu kalendárneho roka zaplatí nájomca prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného podľa počtu mesiacov od začiatku roka do času odovzdania zrekultivovaného pozemku prenajímateľovi. Mesačné nájomné je v tomto prípade 11 036.- Sk za každý začatý mesiac prevádzkovania skládky.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

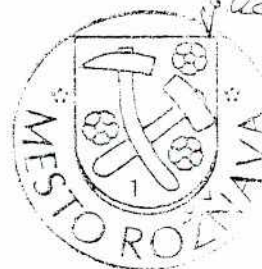
1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z prenajatých nehnuteľností v zmysle zákona č. 317/1992 Zb. Prenajímateľ zaplatí daň z príjmu podľa zákona č. 366/1999 Z. z. o daniach z príjmov.
3. Zmluvný vzťah možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
4. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uzavreté písomne.
5. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi kedykoľvek o to požiada.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Rožňave dňa 29.4.2004

Prenajímateľ:



Nájomca:



Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 10/2004

Prenajímateľ : Eva Šimonyiová rodená Rákossyová, :

Bankové spojenie :
č. účtu :

Nájomca : Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
zastúpené Ing. Františkom Kardošom, primátorom mesta
IČO : 328 758
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Rožňava
číslo účtu : 27228582/0200

Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 10/2004 zo dňa 29.04.2004 bol vypracovaný z dôvodu opravy parcelných čísel plánovaného rozšírenia Skládky TKO v k. ú. Brzotín, podľa geom. plánu č. 17130964-036 zo dňa 7.6.2006.

Tento Dodatok č.2 k N.Z. č. 10/2004 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 10/2004 zo dňa 29.04.2004 a Dodatku č.1 k N.Z. č. 10/2004 zo dňa 7.4.2006.

Týmto Dodatkom č.2 k N.Z. č. 10/2004 sa mení čl. I. - Predmet a účel nájmu nasledovne :

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1257 v k. ú. Brzotín parc. č. KN 1016/3 trvalý trávny porast o výmere 26.496 m².

2. Na uvedenom pozemku v k. ú. Brzotín parc. č. KN 1016/3 je postavená skládka tuhého komunálneho odpadu, ktorá je vlastníctvom nájomcu. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva pozemok parc. č. KN 1016/3 v k. ú. Brzotín, od 1.1.2004 do nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania uvedenej skládky, vývozu tuhého komunálneho odpadu na skládku do naplnenia jej kapacity a prevedenie rekultivácie.

3. Za účelom rozšírenia Skládky TKO prenajímateľ okrem pozemku uvedenom v bode 2. tohto článku I., dáva do prenájmu nájomcovi ďalšie novovytvorené parcely v k. ú. Brzotín, odčlenené z parcely parc.č. KN-E 497/1 a z parcely parc. č. KN-C 1003/1 zapísaných na LV č. 1257 a to nasledovné parcely:

k. ú. Brzotín parc. č. KN 1016/24 trvalé trávne porasty o výmere 450 m² a parc. č. KN 1016/25 trvalý trávny porast o výmere 548 m², celkom o výmere 998 m², zamerané geom. plánom č. 17130964-036/2006 zo dňa 7.júna 2006.

4. Celková výmera prenajímaných pozemkov je **27.494 m²**.

Ostané články ostávajú nezmenené a platné v súlade s Dodatkom č.1 zo dňa 7.4.2006 k Nájomnej zmluve č. 10/2004 zo dňa 29.4.2004.

V Rožňave dňa 3.8.2006

Prenajímateľ :



Nájomca :

