

Nájomná zmluva č. 10/2003
o prenájme nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 663 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb.,
Občianskeho zákonníka, v znení zmien a doplnení

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Robert Judt

a

Tibor Judt

/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca :

Mesto Rožňava, zastúpené **Ing. Františkom Kardošom**, primátorom mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 12 Rožňava I

IČO: 328 758

Bankové spojenie : VUB Rožňava, č. účtu : 27228582/0200

/ďalej len nájomca

Čl. 2
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v kat. území Rožňava, zapísaných na LV č. 4772, parc. č. KN-E 1901 orná pôda o výmere 481 m² a parc. č. KN-E 1902 trvalý trávny porast o výmere 425 m², vo vlastníctve Roberta Judta v podiele 1/3 a vo vlastníctve Tibora Judta v podiele 1/3.

Na uvedených pozemkoch je časť miestnej komunikácie – Ulica Andreja Cházára v Rožňave, ktorá je majetkoprávne neusporiadaná LV 0.

Čl. 3
Účel využitia

Prenajatý pozemok tvorí časť miestnej komunikácie. Ulice Andreja Cházára v Rožňave.

Čl. 4
Doba platnosti a zánik

1./ Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájma na **dobu neurčitú**, od **01.01.2004** do doby majetkoprávneho usporiadania nehnuteľnosti – miestnej komunikácie.

2./ Nájomca sa zaväzuje popri bežnom ročnom nájomnom uhradiť prenajímateľovi nájomné späť za 3 roky t.j. za r. 2001, 2002 a 2003.

3./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

1./ Ročná výška nájomného sa stanovuje na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, podľa Vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov, o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, § 17 ods. 2 písmeno d/ v sume 3.- Sk za 1 m² za 1 rok.

2./ Výpočet nájomného :

1/3 z 906 m² je 302 m² x 3.- Sk/m²/rok = 906.- Sk/rok /Robert Judt/ 30,07 €
1/3 z 906 m² je 302 m² x 3.- Sk/m²/rok = 906.- Sk/rok /Tibor Judt/ 30,07 €

3./ Ročné nájomné uvedené v čl. 5 ods.2, je splatné pozadu za bežný kalendárny rok v celkovej výške ~~1.812.- Sk~~ vždy do ~~31.12. príslušného roka~~ poštovou poukážkou pre Roberta Judta vo výške 906.- Sk a pre Tibora Judta vo výške 906.- Sk.

4./ Nájomné za r. 2001 vo výške 1.812.- Sk / 2 x 906.- Sk/ je splatné do 31.03.2004.
Nájomné za rok 2002 vo výške 1.812.- Sk / 2 x 906.- Sk/ je splatné do 31.07.2004.
Nájomné za rok 2003 vo výške 1.812.- Sk / 2 x 906.- Sk/ je splatné 31.10.2004

Čl. 6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1./ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takom stave nehnuteľnosť aj preberá.

2./ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Čl. 7 Záverčné ustanovenia

1./ Táto nájomná zmluva je uzavretá na základe žiadostí Roberta a Tibora Judta, nakoľko ponuku vlastníkov na kúpu predmetných nehnuteľností do majetku mesta, Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením MZ č. 48/2003 zo dňa 18.03.2003 neschválilo.

2./ Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

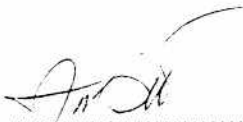
3./ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

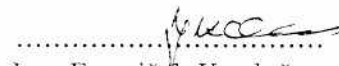
4./ Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.


V Rožňave dňa 9. 12. 2003

Prenajíateľ :

Nájomca :


.....
Robert Judt


.....
Ing. František Kardoš
primátor


.....
Tibor Judt