



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 05. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Peter Čech, Útulná 11, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

| | |
|--|---|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované: V komisii výstavby dňa 30. 04. 2025, vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2025 | s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 1891/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Petra Čecha bytom Útulná 11, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. |
| Vypracoval: Blanka Fábiánová | u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta | Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálna 15 dní pred konečným schválením predaja 2., 30. 06. 2025 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Peter Čech, Útulná 11, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu položka č. 233001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta |

Žiadosťou zo dňa 25. 03. 2025 Peter Čech bytom Útulná 11, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, zapísanej na LV č. 3001, a to časť z parc. č. KN C 1891/1 s výmerou cca 30 m².

Pozemok sa nachádza na ulici Ernesta Rótha v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní pozemky parc. č. KN C 1891/14 zast. plocha s výmerou 16 m² a pozemok parc. č. KN C 1891/19 zast. plocha s výmerou 112 m².

Žiadateľ uvádza, že na predmetných pozemkoch prebieha výstavby polyfunkčnej budovy a kúpou pozemku plánuje upraviť plochu pred postavenou nehnuteľnosťou.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|-----------------------|------------|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 30. 04. 2025 | |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 05. 05. 2025 | |



11. 4. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

zelená oblasť žiadateľa

1 : 749

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

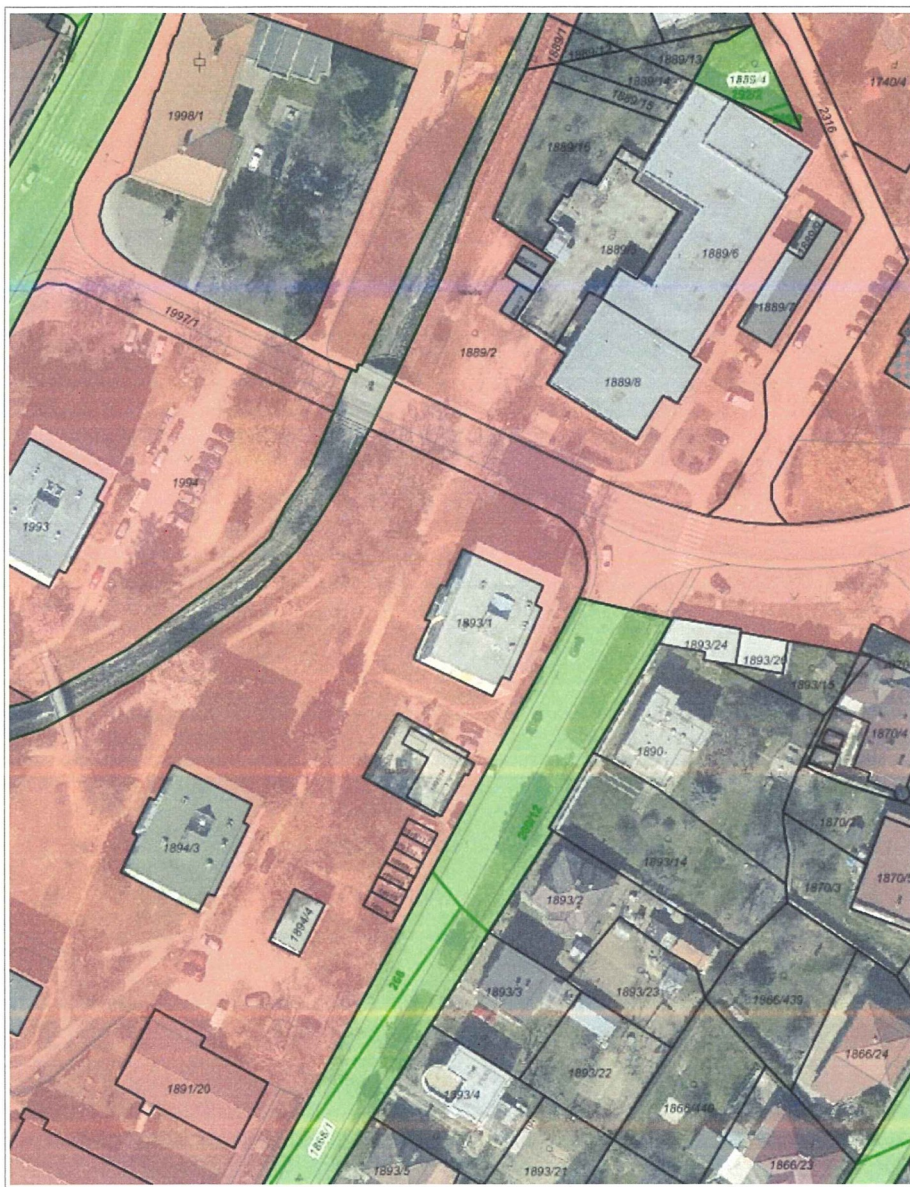
rozloha pozemok na predaj

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



11. 4. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Čech Peter
Útulná 11
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_138/2025

Bratislava
16. Apríl 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta. Žiadosťou zo dňa 25. 03. 2025 p. P. Č. bytom Útulná 11, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta. Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, zapísanej na LV č. 3001, a to časť z parcelné č. **KN C 1891/1** s výmerou cca 30 m².

Pozemok sa nachádza na ulici Ernesta Rótha v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní pozemky parcelné č. **KN C 1891/14** zastavaná plocha s výmerou 16 m² a pozemok parcelné č. **KN C 1891/19** zastavaná plocha s výmerou 112 m².

Žiadateľ uvádza, že na predmetných pozemkoch prebieha výstavba polyfunkčnej budovy a kúpou pozemku plánuje upraviť plochu pred postavenou nehnuteľnosťou.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, funkčné využitie – **zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou**.

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta, po preštudovaní prístupných podkladov a údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nie je možné zaujať stanovisko, z dôvodu, že žiadateľ nezdokladoval, na základe akých dokumentov prebieha výstavba polyfunkčného objektu, a ako je v rozhodnutiach riešené napojenie na verejnú uličnú sieť.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

