



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 30. 04. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 30. 04. 2025	o d p o r ú č a
Vypracoval : Blanka Fábíánová	zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2397/1 zast. plocha s výmerou 19 877 m ² , zapísaného na LV č. 4493 a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiaci pozemok, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech BYTEX RV, s. r. o. , so sídlom Betliarska 4, v rámci stavby „ Káblové VN a NN vedenie, vonkajšie oznamovacie rozvody, trafostanica “ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie Dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 815/2023 zo dňa 6. 11. 2023 Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 05. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Na základe uznesenia Komisie výstavby, územného plánu, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava zo dňa 25. 10. 2023 bola dňa 6. 11. 2023 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 815/2023 v rámci líniovej stavby „**Káblové VN a NN vedenie, vonkajšie oznamovacie rozvody, trafostanica**“ pre bytový dom v k. ú. Jovice, postaveného na pozemku parc. č. KN C 650, LV č. 1610.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech BYTEX RV, s. r. o., Rožňava na nasledovné pozemky mesta v k. ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č. 5716:

parc. č. KN C 7624 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 14 885 m²
parc. č. KN C 7625 orná pôda s výmerou 7 365 m²

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta na hranici k. ú. Jovice, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadosťou zo dňa 11. 4. 2025 BYTEX RV, s. r. o., so sídlom Betliarska 4, Rožňava nás požiadala o doplnenie parcely do uvedenej zmluvy, a to parc. č. KN E 2397/1 zast. plocha s výmerou 19 877 m², zapísanej na LV č. 4493, nakoľko v rámci stavebného konania sa zistilo, že predmetná stavba bude umiestnená aj na časti tejto parcely.

Po odporúčaní komisiou výstavby bude uzavretý dodatok k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.



14. 4. 2025

Blanka Fabianová



0 250 m 500 m

1 : 7 549

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pozemky mesta, ktoré sú predmetom zmluvy
pozemok mesta, ktorý bude predmetom dodatku

Košický > Rožňava > Jovice > k.ú. Jovice



