



Pre zasadnutie  
Komisie výstavby pri MZ Rožňava  
dňa 30. 04. 2025

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **STEFE Rožňava, s. r. o. , Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

|  |   |
|--|---|
| <b>Predkladá:</b><br>Mgr. Michal Drengubiak<br>zástupca primátora mesta                                      | <b>Návrh na uznesenie:</b><br>Komisia výstavby pri MZ Rožňava   |
| <b>Prerokované:</b><br>V komisii výstavby<br>dňa 30. 04. 2025<br><br><b>Vypracoval :</b><br>Blanka Fábíánová | <b>o d p o r ú č a</b><br><br>zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiace pozemky, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech STEFE Rožňava, s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica v rámci stavby „Rekonštrukcia vykurovacích rozvodov na okruhu K-102, K-103 a prepojenie na účinné CZT v kotolni K-103, Rožňava“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.<br><br>Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.<br><br>u k l a d á<br><br>zabezpečiť vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena<br><br>Z: zástupca primátora mesta<br>T: do 15. 05. 2025 |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu   |   |

# **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## **k materiálu**

### **STEFE Rožňava, s. r. o. , Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica** **- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Žiadosťou zo dňa 17. 04. 2025 nás požiadala STEFE Rožňava, s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica o zriadenie vecného bremena na nasledovné pozemky mesta v k. ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č. 3001:

- parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou 6 475 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/1 zast. plocha s výmerou 8 953 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/618 ostatná plocha s výmerou 369 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/590 zast. plocha s výmerou 2 108 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/246 zast. plocha s výmerou 3 237 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/248 ostatná plocha s výmerou 1 300 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/250 zast. plocha s výmerou 3 117 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/251 ostatná plocha s výmerou 989 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/254 zast. plocha s výmerou 3 317 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/252 ostatná plocha s výmerou 512 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/253 ostatná plocha s výmerou 921 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou 1 993 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/289 zast. plocha s výmerou 3 211 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 872/1 zast. plocha s výmerou 2 264 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/285 zast. plocha s výmerou 1 851 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/290 ostatná plocha s výmerou 3 772 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/468 ostatná plocha s výmerou 3 099 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/282 ostatná plocha s výmerou 5 769 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/265 zast. plocha s výmerou 2 396 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/261 ostatná plocha s výmerou 7 795 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/467 zast. plocha s výmerou 3 337 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/461 ostatná plocha s výmerou 4 899 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/457 ostatná plocha s výmerou 2 019 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/456 zast. plocha s výmerou 2 410 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/477 zast. plocha s výmerou 9 715 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/465 zast. plocha s výmerou 2 017 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/460 zast. plocha s výmerou 633 m<sup>2</sup>  
a pozemky zapísané na LV č. 5094
- parc. č. KN C 875/473 zast. plocha s výmerou 1 979 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/474 zast. plocha s výmerou 387 m<sup>2</sup>

Vecné bremeno bude zriadené v rámci stavby **„Rekonštrukcia vykurovacích rozvodov na okruhu K-102, K-103 a prepojenie na účinné CZT v kotolni K-103, Rožňava“**.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie komína, dymovodu a inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 15 ods. 3:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m<sup>2</sup>

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m<sup>2</sup>

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m<sup>2</sup>

IV. zóna - zeleň - 14 €/ m<sup>2</sup>

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m<sup>2</sup>

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m<sup>2</sup>

Po odporučení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v II. zóne mesta.

