



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 15.05.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava,  
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava,  
JUDr. Ladislav Csákó a manž. Ing. Alica Csákóová,  
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava  
- predaj pozemku**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 05.05.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<u>predaj pozemku, novovytvorená parcela parc. č. KN C 2038/9</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 88 m <sup>2</sup> , odčlenená od parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 115 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, podiel 3/4 pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, a podiel 1/4 pre JUDr. Ladislava Csákóa a manž. Ing. Alicu Csákóovú, bytom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta <b>za cenu 2 200,- €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  1./ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 1./ 30.06.2025

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava,  
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava**

**JUDr. Ladislav Csákó a manž. Ing. Alica Csákóová, Hviezdoslavova  
366/4, Rožňava**

**- predaj pozemku**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	uznesenie 189/2024, vypracovaný GP, zmena uznesenia č. 42/2025
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 2 200,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.03.2025 uznesením č. 42/2025 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m<sup>2</sup>) vytvorený z parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 115 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001 v cene 25,- €/m<sup>2</sup> pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 3/4, a pre JUDr. Ladislava Csákóa a manž. Ing. Alicu Csákóovú, bytom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, ako súčasť dvora prislúchajúceho k budove rybárskeho zväzu na Hviezdoslavovej 366/4 postavenej na parc. č. KN C 2043, a tým bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 2038/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 88 m<sup>2</sup> odčlenená od parc. Č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-88/2025 zo dňa 24.03.2025. Celková cena za predmetný pozemok je **vo výške 2 200,- €**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

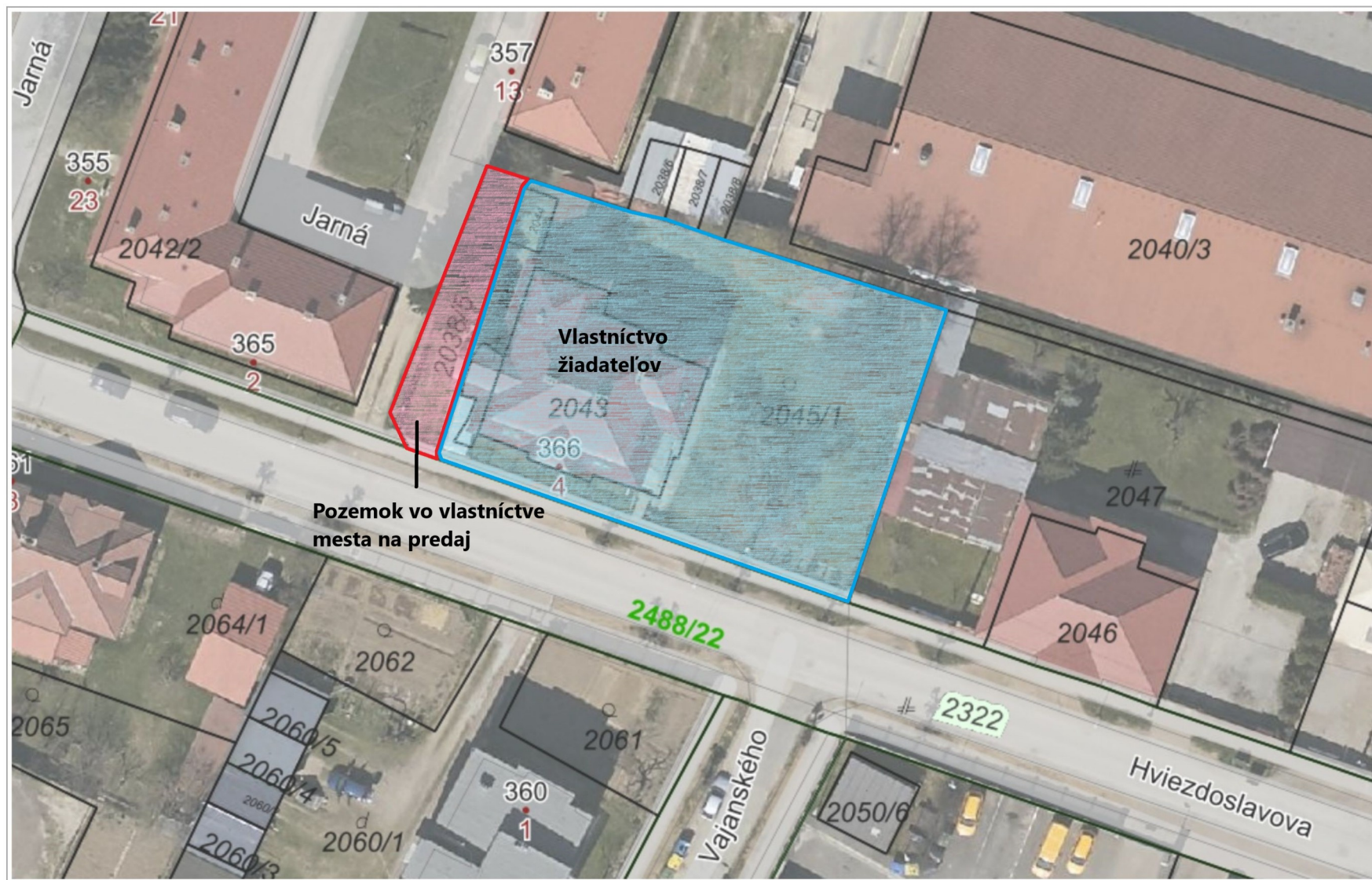
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>05.005.2025</b>	

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)





## Ortofotomapa

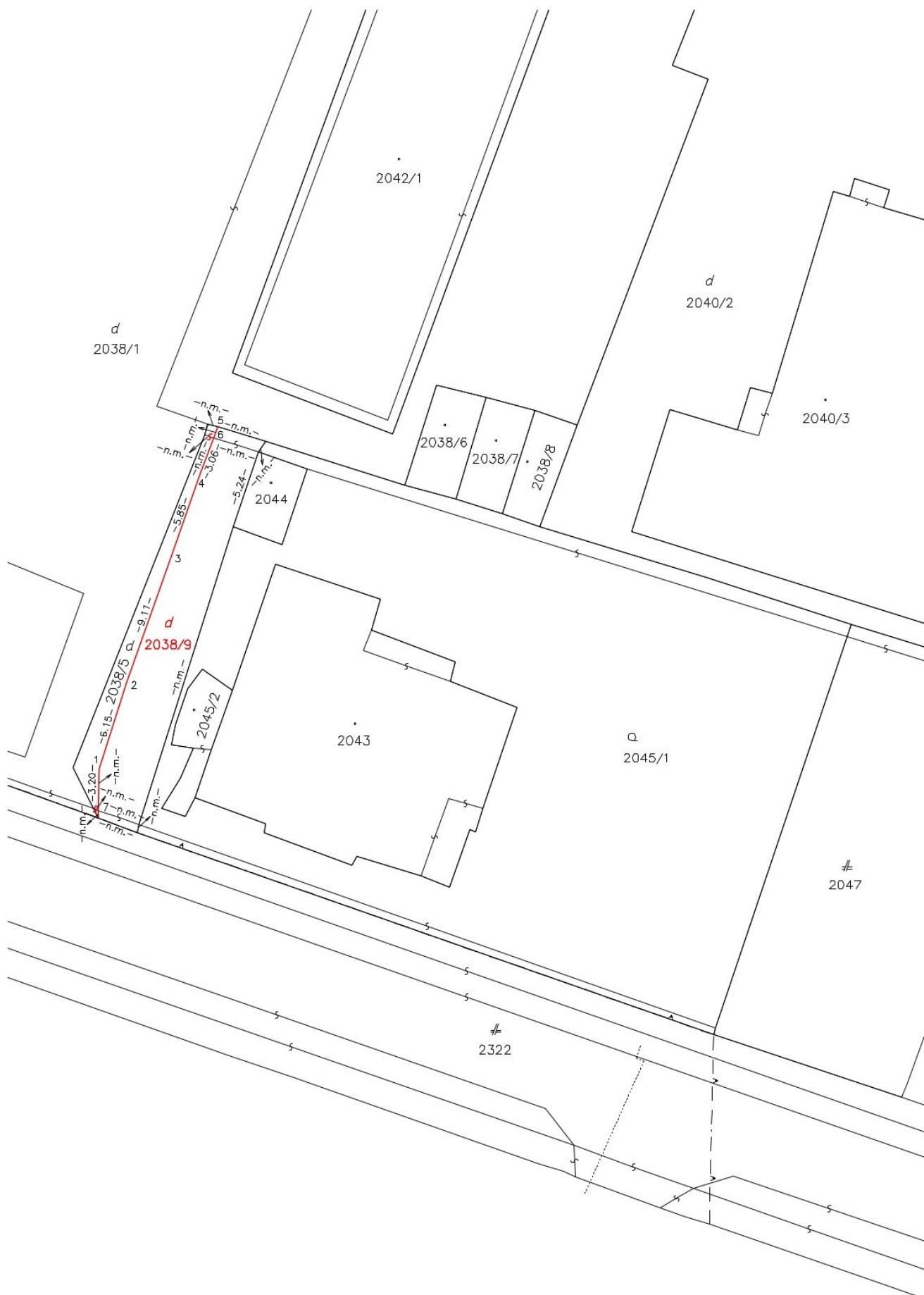


# Geometrický plán

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOPLÁN – TT, s.r.o.</b> <b>Šafárikova 443/116</b> <b>04801 ROŽŇAVA</b> <b>IČO: 52057615</b>		Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Rožňava</b>	Obec <b>Rožňava</b>
		Kat. územie <b>Rožňava</b>	Číslo plánu <b>18/2025</b>	Mapový list č. <b>Rožňava 6-1/34</b>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku,</i> <i>parc. č. 2038/9</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Matej Ambruž</b>
Dňa <b>4.3.2025</b>	Meno <b>Tibor Takáč</b>	Dňa <b>4.3.2025</b>	Meno <b>Ing. Matúš Hudák</b>	Dňa <b>24-03-2025</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo <b>61-38/2025</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5321</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis



kat. úz.: Rožňava					VÝKAZ VÝMER										č. zák.: 18/2025			
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
číslo					Výmera		Druh	Diel	k	od	m2	parcely	m2	Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník,  ( iná oprávnená osoba )  adresa, ( sídlo )
požn.vložky	list.vlastn.	parcely													ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	pozemku	číslo	číslo					parcely				
	3001			2038/5		115	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C-KN						2038/5		27	zast. pl. 18 204	doterajší   

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu chránenej nehnuteľnosti  
204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny