



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 15. 05. 2025

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 426/3 zast. plocha s výmerou 32 m<sup>2</sup></u> , vytvorenej z parc. č. KN C 426/2 zast. plocha s výmerou 174 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu č. 13/2025 zo dňa 28. 02. 2025 vyhotoveného GEOPLÁNOM – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 800,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 15. 06. 2025
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 35/2025 zo dňa 27. 03. 2025 - zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 800,-€, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27. 03. 2025 uznesením č. 35/2025 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 426/2 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Reformovanú kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, Rožňava a pre , Stelu Školníkovú a Miloslava Školníka obaja bytom Kósu Schoppera č. 27, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,-€/m<sup>2</sup>.

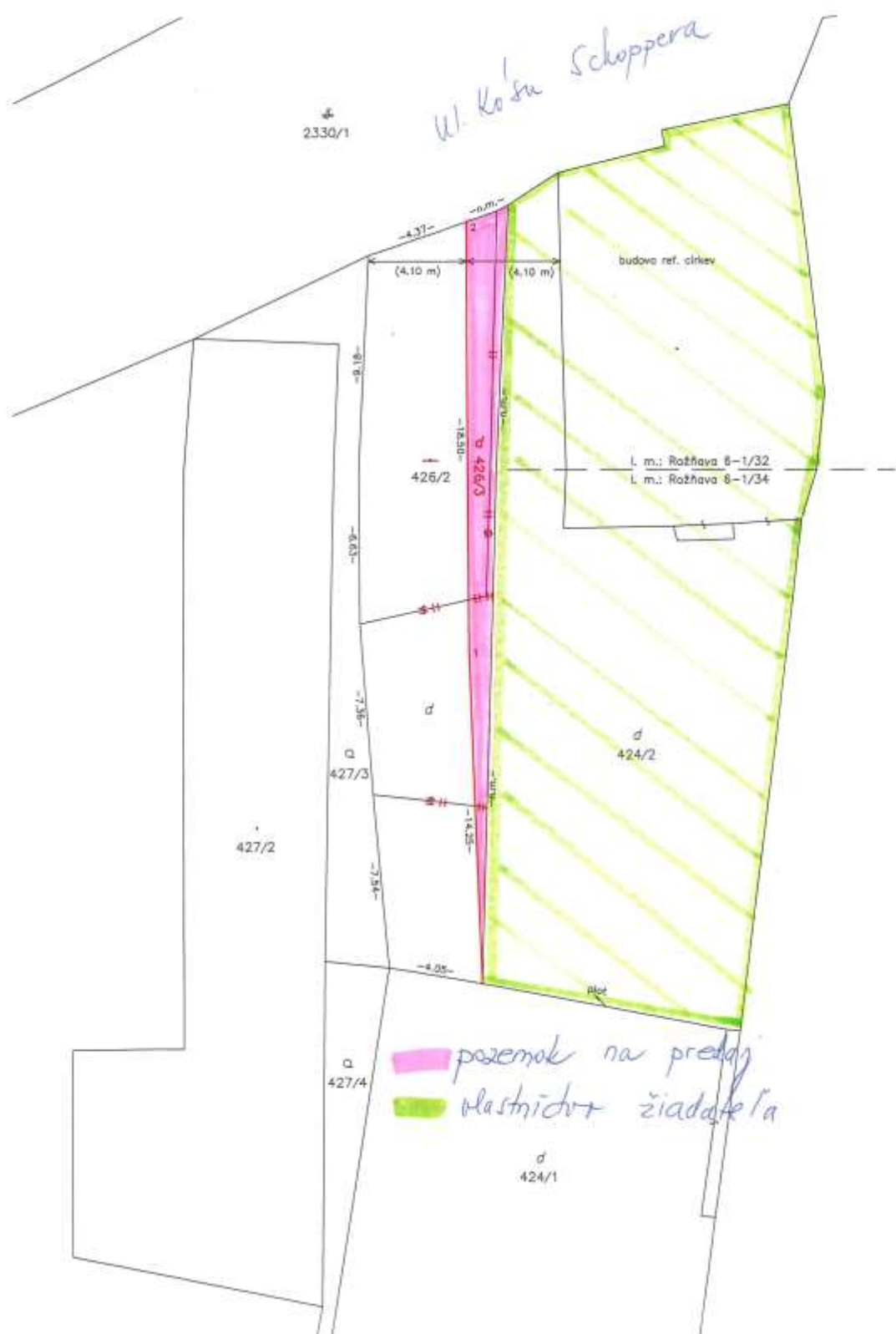
Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 426/3 zast. plocha s výmerou 32 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 426/2 zast. plocha s výmerou 174 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu č. 13/2025 zo dňa 28. 02. 2025 vyhotoveného GEOPLÁNOM – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava.

Kúpna cena bude vo výške 800,-€. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 33/2025 zo dňa 15. 04. 2025 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 755,84 € (23,62 €/m<sup>2</sup>).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2025	





14. 1. 2025

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

1:593

Ortofotozáběr: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGHK ČR; January 2024

 pozemok na predaj

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



14. 1. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 498

