



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15.05.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Peter Parditka, Kružná 37, 049 51 Brzotín
- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 05.05.2025	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 875/169 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 419 m ² , zapísaného na LV 3001, pre Petra Parditku, bytom Kružná 37, Brzotín, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 10 475,00 € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 1/ 30.06.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Peter Parditka, Kružná 37, 049 51 Brzotín - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	34/2025, zverejnenie zámeru predaja 15 dní pred konečným schválením, vypracovanie znaleckého posudku
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 10 475 €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 01. 07. 2021 uznesením č. 72/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 875/169 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 419 m², zapísaného na LV 3001, pre Petra Parditku, bytom Kružná 37, Brzotín, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Podrákoš, v blízkosti radových garáží, je súčasťou záhrady k rodinnému domu na Košickej ulici č. 51 ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava:

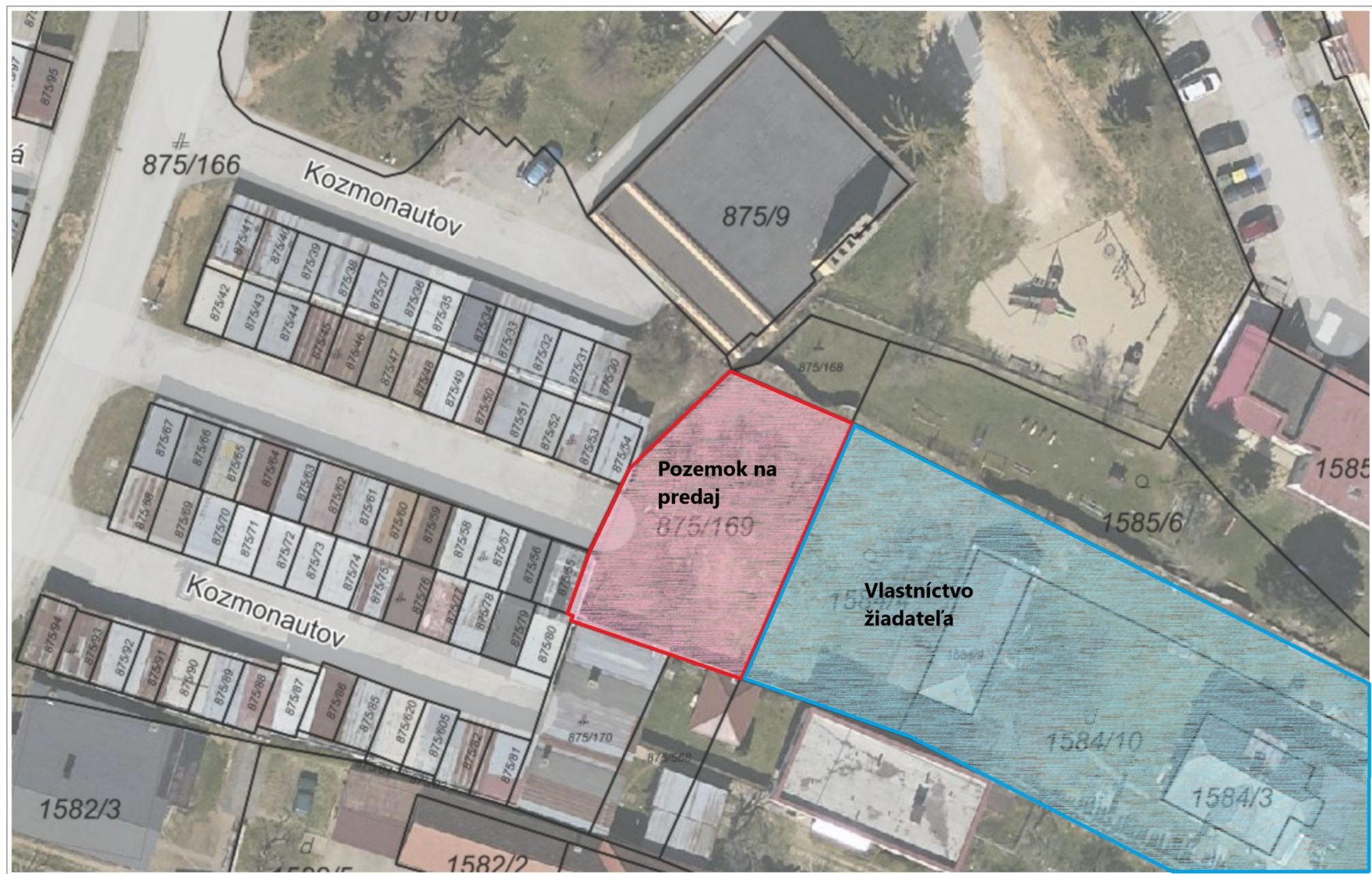
- parcela parc. č. KN C 875/169 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 419 m² zapísaná na LV 3001. Celková cena za predmetný pozemok je **vo výške 10 475,- €**.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 32/2025 zo dňa 15.04.2025 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je 23,62 €/m², spolu v sume 9 896,78 €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05.05.2025	

Pozemok na predaj podľa žiadosti



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené

