



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 27.03.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava - predĺženie prenájmu pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.03.2025, vo finančnej komisii dňa 13.03.2025	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	predĺženie prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava na dobu určitú 5 rokov , zapísaných na LV 3001, časť s výmerou 8 m ² pre jedno telekomunikačné zariadenie z <u>parcely č. KN C 875/1</u> zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 8 953 m ² ,
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	z <u>parcely č. KN C 875/165</u> zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 030 m ² , z <u>parcely č. KN C 1774/24</u> zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 24 970 m ² a z <u>parcely č. KN C 2081/13</u> zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 051 m ² , pre Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu a podmienok dohodnutých Nájomnou zmluvou č. 462/2015 zo dňa 03.08.2015 v znení jej dodatkov. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve Z: zástupca primátora T: do 30.04.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava - predĺženie prenájmu pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 820,- €/rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25.02.2025 požiadala spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava o predĺženie prenájmu časti pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava v k. ú. Rožňava, zapísané na LV č. 3001:

- parcela parc. č. KN C 875/1 zastavaná plocha s celkovou výmerou 8 953 m², zóna I.
- parcela parc. č. KN C 875/165 zastavaná plocha s celkovou výmerou 6 030 m², zóna I.
- parcela parc. č. KN C 1774/24 zastavaná plocha s celkovou výmerou 24 970 m², zóna I.
- parcela parc. č. KN C 2081/13 zastavaná plocha s celkovou výmerou 7 051 m², zóna II.

Situačné plány s vyznačením umiestnenia telekomunikačných zariadení tvoria grafickú prílohu materiálu. Predmetné pozemky boli prenajaté na základe Nájomnej zmluvy č. 462/2015 Čl. IV. ods. 1 na dobu určitú a to 10 rokov od 01.08.2015 do 31.07.2025. Z dôvodu blížiaceho sa konca nájomnej zmluvy požiadala spoločnosť Slovak Telekom o jej predĺženie.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predmetný pozemok prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.03.2025	odporúča schváliť MZ predĺženie prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava na dobu určitú to 5 rokov
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.03.2025	odporúča MZ schváliť predĺženie prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava na dobu 5 rokov. Odporúča do dodatku zapracovať ustanovenie o zmene výšky nájomného v prípade zmeny Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, ktorým berie prenajímateľ na vedomie, že môže dôjsť k inému zvýšeniu ceny nájomného ako o infláciu.

Umiestnenie telekomunikačného zariadenia na parcele KN C 875/1



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Adresy: © Register adries MV SR, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



Umiestnenie telekomunikačného zariadenia na parcele KN C 875/165



© Sprintox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Adresy: © Register adries MV SR, Kataster: © UGKK SR, January 2024



Umiestnenie telekomunikačného zariadenia na parcele KN C 1774/24

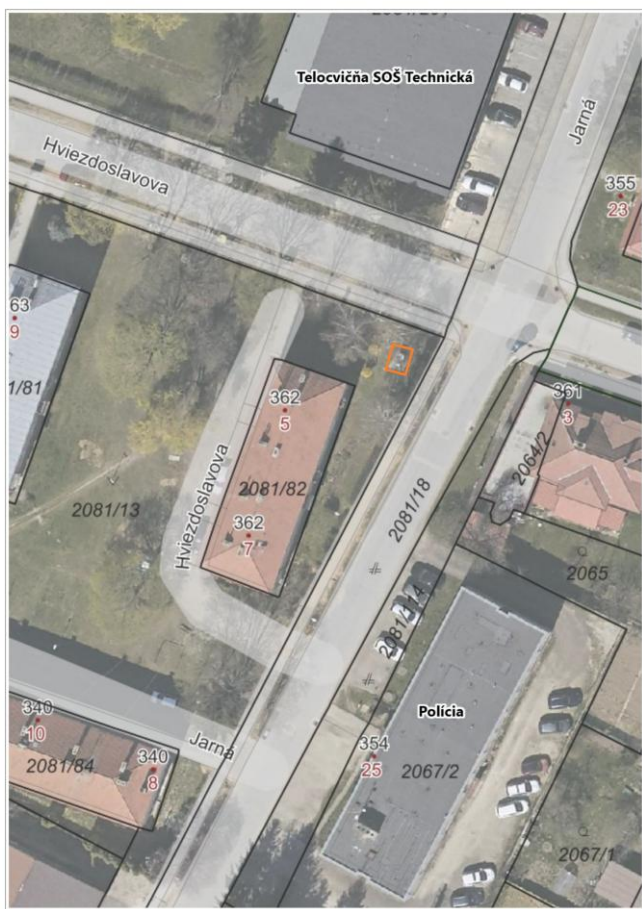


© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa. © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Adresy: © Register
adries MV SR, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

0 10 m 20 m



Umístění telekomunikačního zařízení na parcele KN C 2081/13



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Adresy: © Register adries MV SR, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Slovak Telekom
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_134/2025

Bratislava
04. Marec 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k existujúcemu prenájmu plôch 4 x 8m², na umiestnenie vonkajších telekomunikačných kabinetov, podľa nájomná zml. č. 1986/20215, z mája 2015. Žiadosť z **25.02.2025**.

k prenájmu, na dobu neurčitú mám výhrady, odporúčam prenájom na dobu určitú s intervalom pod 5 rokov

S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta